

物件調書

物件名： 金山駐在所跡地

所在地		いちき串木野市金山14086番1						
住居表示								
面積等		面積	481.5㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり	
最低売却価格		1,841,000円						
接面道路の幅員		・北西側が幅員約12.1m～12.7mの国道に面する。						
基 づく 制 限 に 関 する 法 令 等	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	無					
		用途地域の内外	外					
		建ぺい率	無	容積率	無			
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無			
		その他の制限	有	参考事項参照				
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容					
			負担の内容					
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号			
		電気	可	九州電力株 川内営業所	0120-879-563			
		上水道	可	いちき串木野市 上下水道課	0996-21-5155			
		下水道	不可					
		都市 ガス	不可					
交通機関		鉄道	JR鹿児島本線 木場茶屋駅 約1.7km					
		バス	金山峠バス停まで 約0.2km（徒歩3分）					
公共施設等物件 からの直線距離		役場	いちき串木野 市役所	物件の南西方 約4.8km				
		小学校	いちき串木野市立 旭小学校	物件の北西方 約0.2km				
		中学校	いちき串木野市立 串木野西中学校	物件の南西方 約4.0km				

物 件 調 書

物件名： 金山駐在所跡地

参 考 事 項

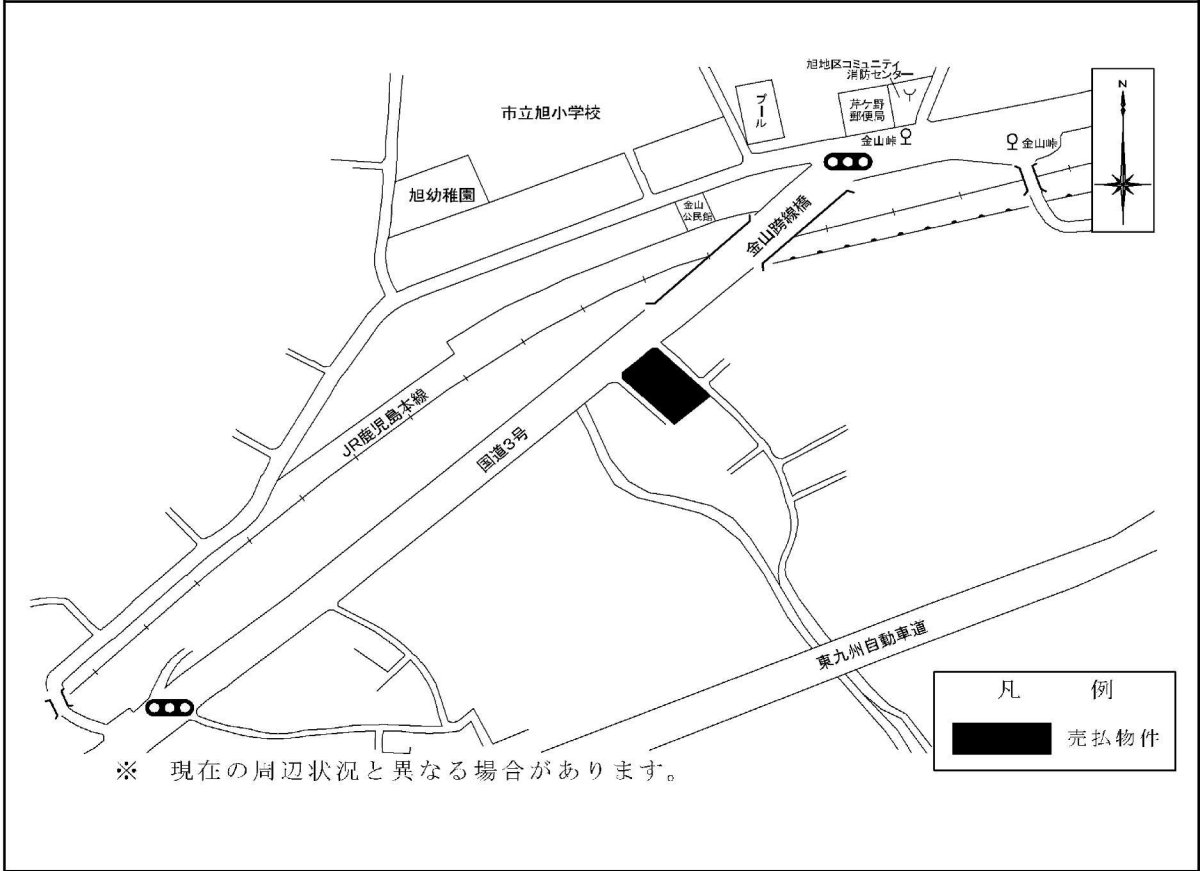
- ・ 本地は、土石流危険溪流区域にあります。
- ・ 本地は、がけ地による建築制限を受けます。
- ・ 上水道の給水負担金は納付済みです。
- ・ 下水道については、浄化槽の設置が必要です。
- ・ 本地の宅盤と南西側隣地との高低差は約1.7m～2.0mあります。北西側国道からの車両乗り入れ口は勾配があり、コンクリート敷になっています。
- ・ 本地内にNTT柱と空中線があります。
- ・ 本地の境界沿いの一部にブロック、擁壁、間知ブロックがあり、東南側に2団の階段跡、南側に排水パイプがあります。
- ・ 本地の財産の囲障（境界ブロック）が南東側隣接地（14085-2）に越境し、また、南東側隣接地（14085-2）の財産の囲障（境界塀及び排水溝）が本地に越境しており、次の内容の確認書を取り交わしています。
 - ①当該越境物は、将来改築等を実施する際には撤去又は移動すること。
 - ②双方は、当該越境物について、撤去及び越境部分に係る土地の使用料を求めないこと。
 - ③上記①及び②については、権利承継時においても引き継ぐこと。
- ・ 本地から南西側隣地（14083-1）に排水パイプが越境しています。
- ・ 越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。
- ・ 本地は、鹿児島県警金山駐在所として利用されていました。
- ・ 本地の地下をJRの線路（トンネル）が通っています。

<お問い合わせ先>

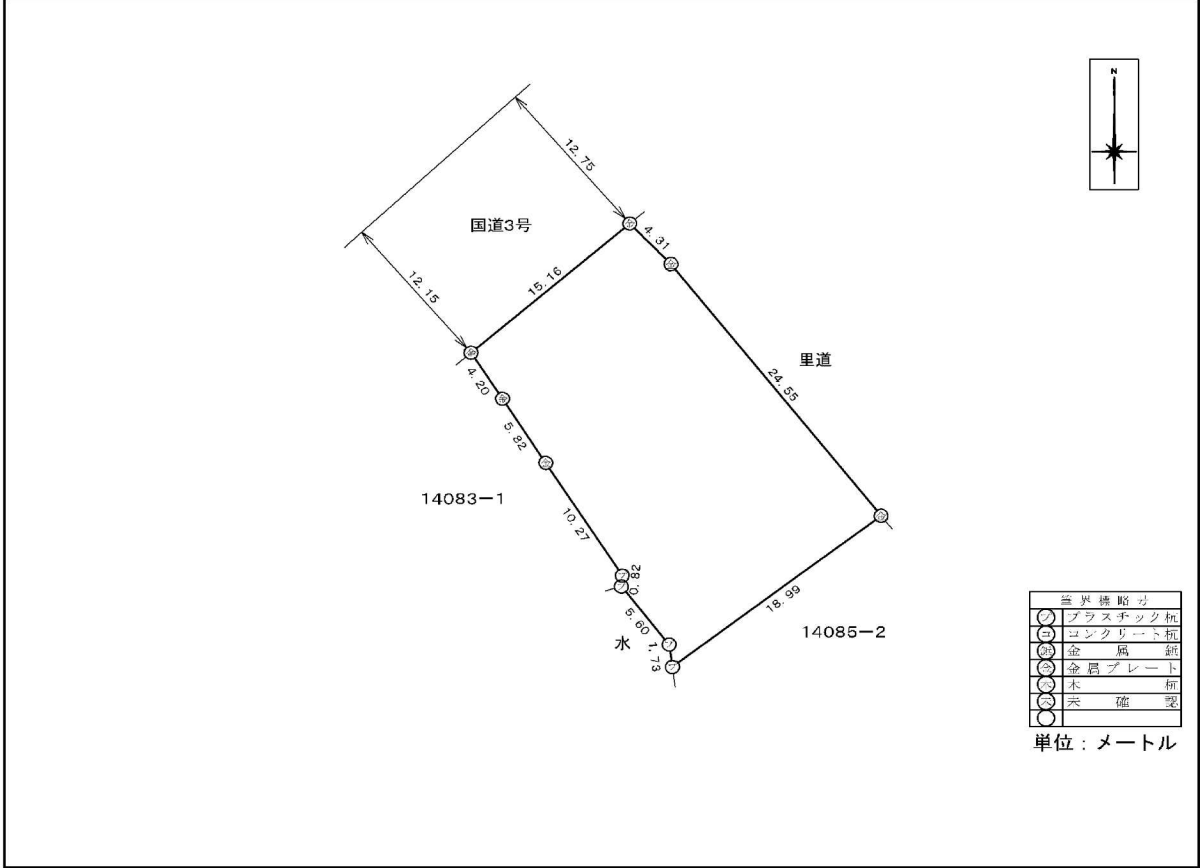
- 土石流危険溪流区域：鹿児島地域振興局土木建築課（099-805-7332）
- がけ地規制：鹿児島地域振興局土木建築課（099-805-7332）
- 上水道：いちき串木野市市来庁舎上下水道課（0996-21-5155）
- 浄化槽：いちき串木野市市来庁舎上下水道課（0996-21-5155）
- NTT柱，NTT線：NTT西日本（116（携帯電話0800-2000116））
- 電線：九州電力送配電(株)川内配電事業所（0800-777-9447）
- JR線路：JR九州(株)鹿児島鉄道事業部（099-256-1895）

物件名	金山駐在所跡地
-----	---------

周 辺 図



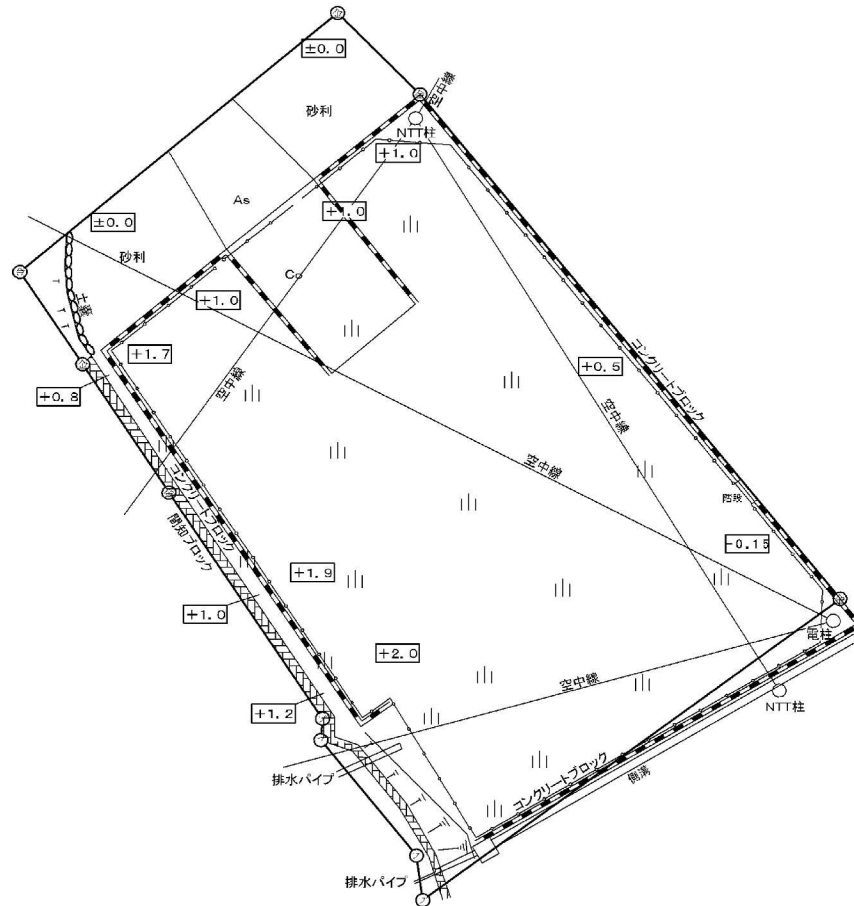
概 要 図



物件名

金山駐在所跡地

詳細図



□内の数字は接面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。