

物件調書

物件名： 永吉公舎

所在地		鹿児島市永吉一丁目22番1									
住居表示											
面積等		面積	6,146.49㎡		地目	宅地		形状	詳細参照		
最低売却価格		882,600,000円									
接面道路の幅員		北西，北東，南東側が幅員約6.0mの市道，南西側が幅員約4.0mの市道に面する。									
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無		有		市街化区域					
		用途地域の内外		内		第二種中高層住居専用地域					
		建ぺい率		60%		容積率		200%			
	その他の 法律	防火地域等指定		無		文化財保護等指定		無			
		その他の制限		有		宅地造成等工事規制区域					
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容								
			負担の内容								
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号					
		電気	可	九州電力(株) 鹿児島営業所		0120-879-565					
		上水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111					
		下水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111					
		都市 ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5119					
交通機関		鉄道	鹿児島中央駅 約2.2km（道路距離）								
		バス	西原商会アリーナ前停留所 約160m（徒歩2分）								
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿児島市役所		物件の東方 約1.0km						
		小学校	鹿児島市立原良小学校		物件の南方 約0.3km						
		中学校	鹿児島市立城西中学校		物件の南方 約0.5km						
建 物	家屋番号	22-1-1		22-1-2		22-1-3		22-1-4		未登記建物	
	種類（現況）	共同住宅	ポンプ室	共同住宅	ポンプ室	共同住宅	共同住宅	ポンプ室	共同住宅	ポンプ室	
	延床面積 （㎡）	1,344.92	6.00	731.72	6.00	758.64	920.60	6.00	727.95	5.72	
		登記数量		登記数量		登記数量	※	登記数量	※	実測数量	
	建築年月	S42.3	S43.3	S42.6		S43.3	S42.3		S42.1		
	構造	共同住宅：RC造陸屋根4階建 ポンプ室：RC造陸屋根平家建									
※ 県建物台帳記載数量											

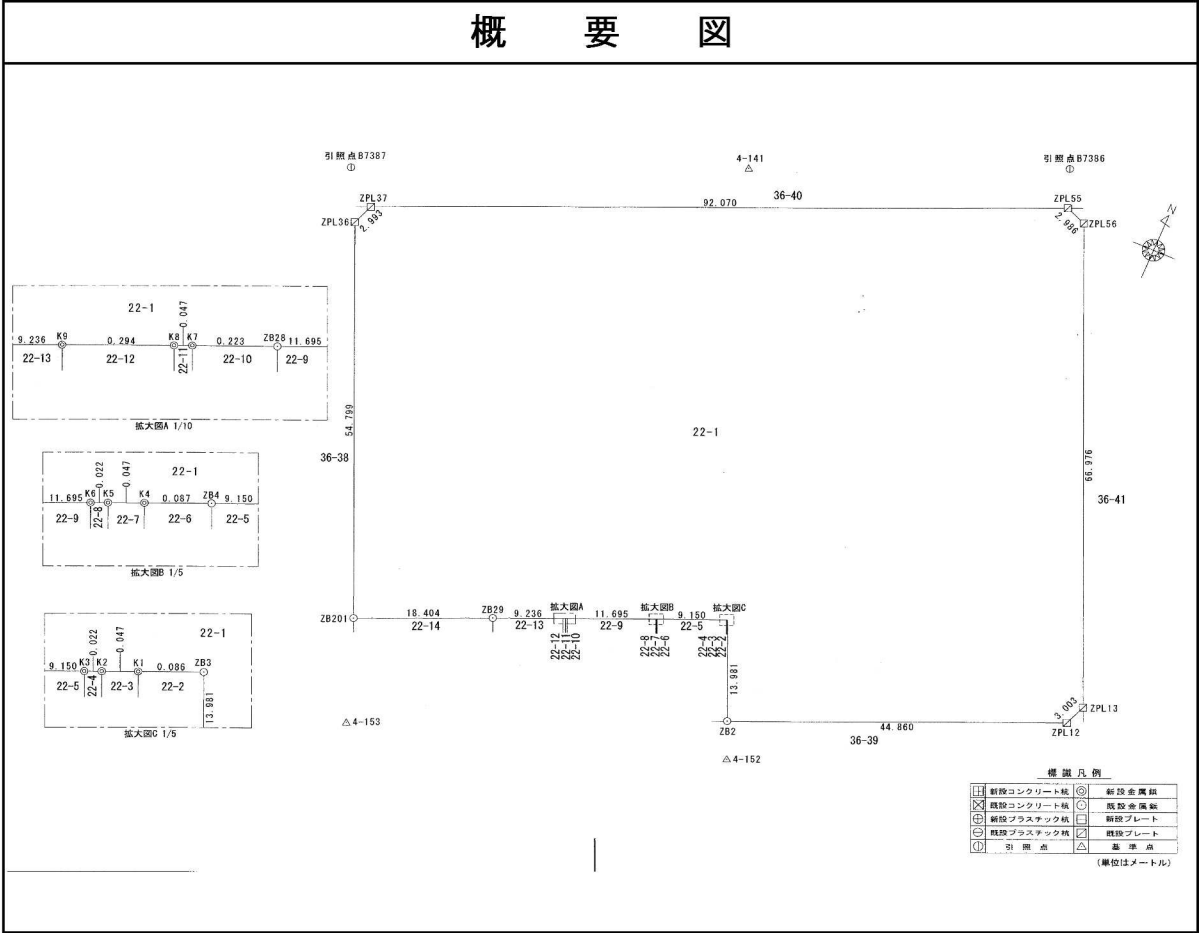
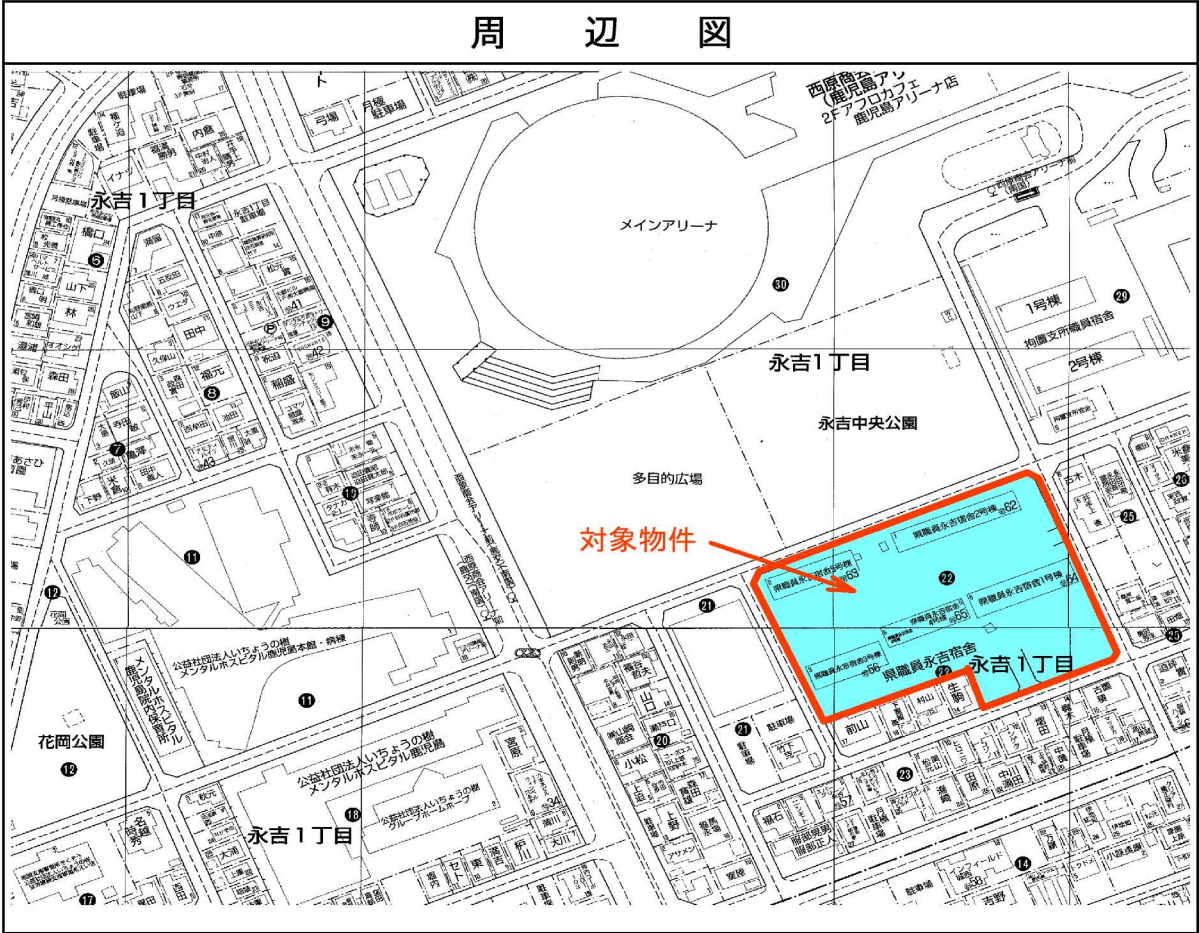
物 件 調 書

物件名： 永吉公舎

参 考 事 項

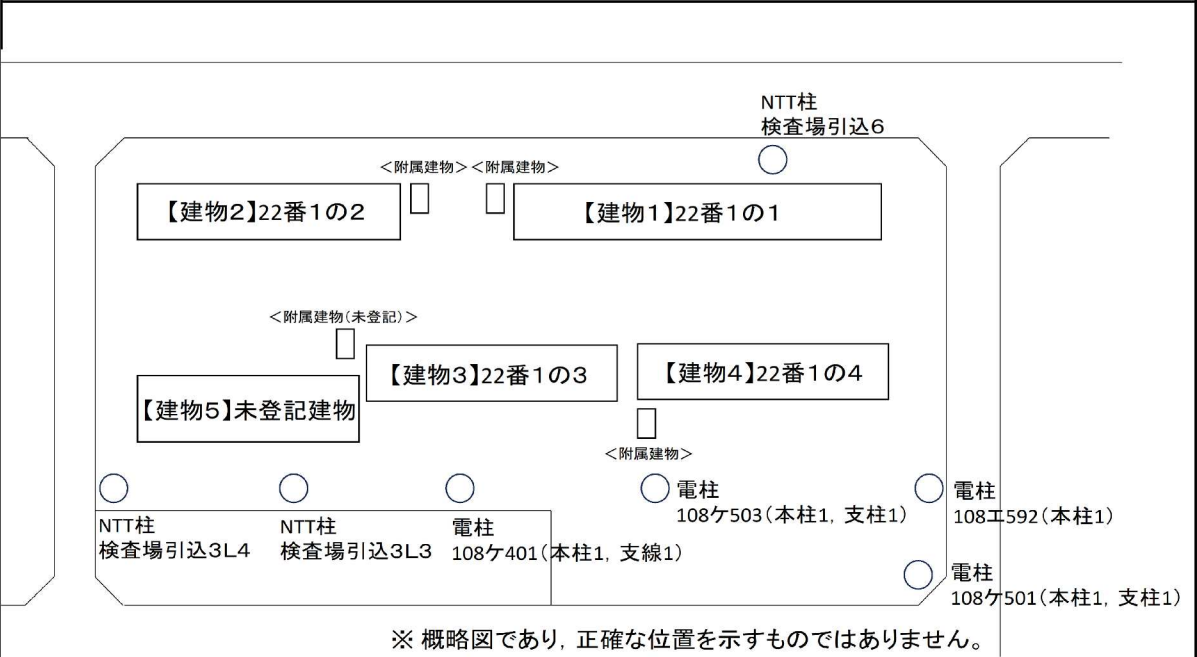
- ・ 本地には、もと職員住宅等の建物、工作物等がありますが、全て現況引渡しとなります。
- ・ 取り壊す場合の取壊し費用、使用する場合の修繕費用等すべての費用は購入者の負担となります。（最低売却価格は、更地の鑑定評価額から、建物の取壊し費用を控除した額となっております。）
- ・ 県職員が設計図面により、バルコニーの戸境壁や浴室のガス排気筒にアスベストが使用されていることを確認しておりますが、それ以外の箇所にもアスベストが使用されている可能性があります。
なお、当該建物に係る設計図面は所管課において閲覧することができます。
ただし、コピーはできません。
- ・ 本敷地と敷地に接する市道とは高低差（本敷地が約0.8m低い）があります。
- ・ 本敷地と敷地に接する市道との境界沿いには、市所有の擁壁がありますが、一部本敷地内に越境している部分があります。越境の取扱いについては、購入者側で、市と協議していただくこととなります。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿児島市教育委員会に届けてください。
- ・ 本敷地は、宅地造成工事規制区域内です。造成工事を行う際は許可が必要となります。詳細は、鹿児島市土地利用調整課（TEL：099-216-1383）にお問い合わせください。
- ・ 本敷地は、屋外広告物規制地域（第一種制限地域）です。条例の適用が除外される一部の広告物以外は、すべて許可が必要な地域です。詳細は、鹿児島市都市景観課（TEL：099-216-1425）にお問い合わせください。
- ・ 本敷地には、電柱、N T T柱が設置されています。購入後の賃貸借契約や移設に関する詳細は、電柱については九州電力送配電（株）鹿児島配電事業所（TEL：0120-986-968）、N T T柱についてはN T T西日本鹿児島支店（TEL：0120-928-449）にお問い合わせください。
- ・ 本敷地に埋設されている給水管については、経年による老朽化が著しく、購入者側で交換工事が必要となる可能性があります。

物件名	永吉公舎
-----	------

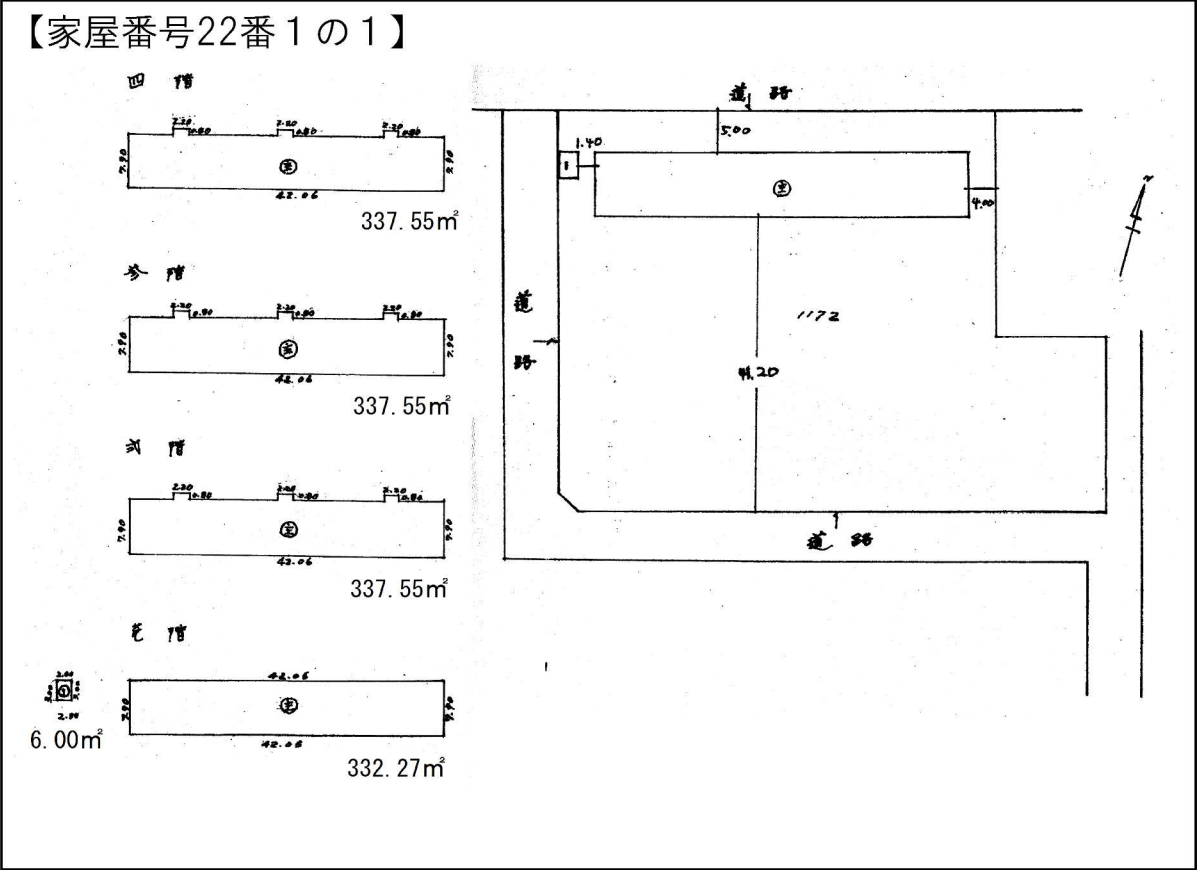


物件名	永吉公舎
-----	------

土地建物位置概要図



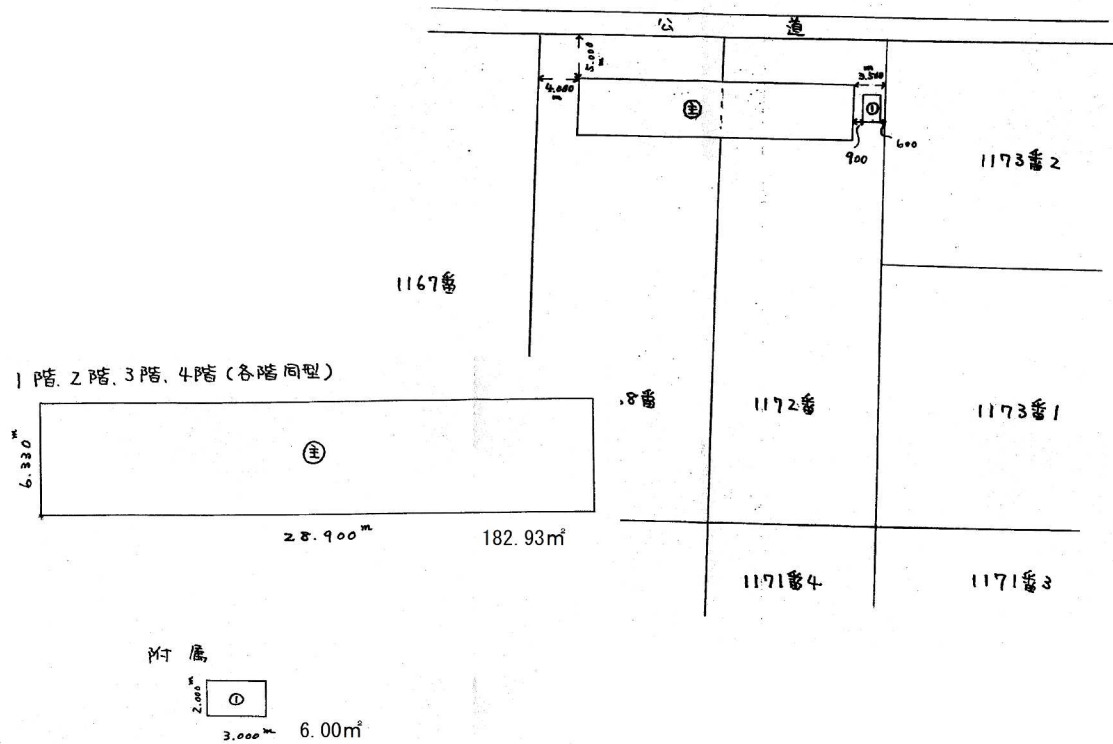
建物図面



物件名	永吉公舎
-----	------

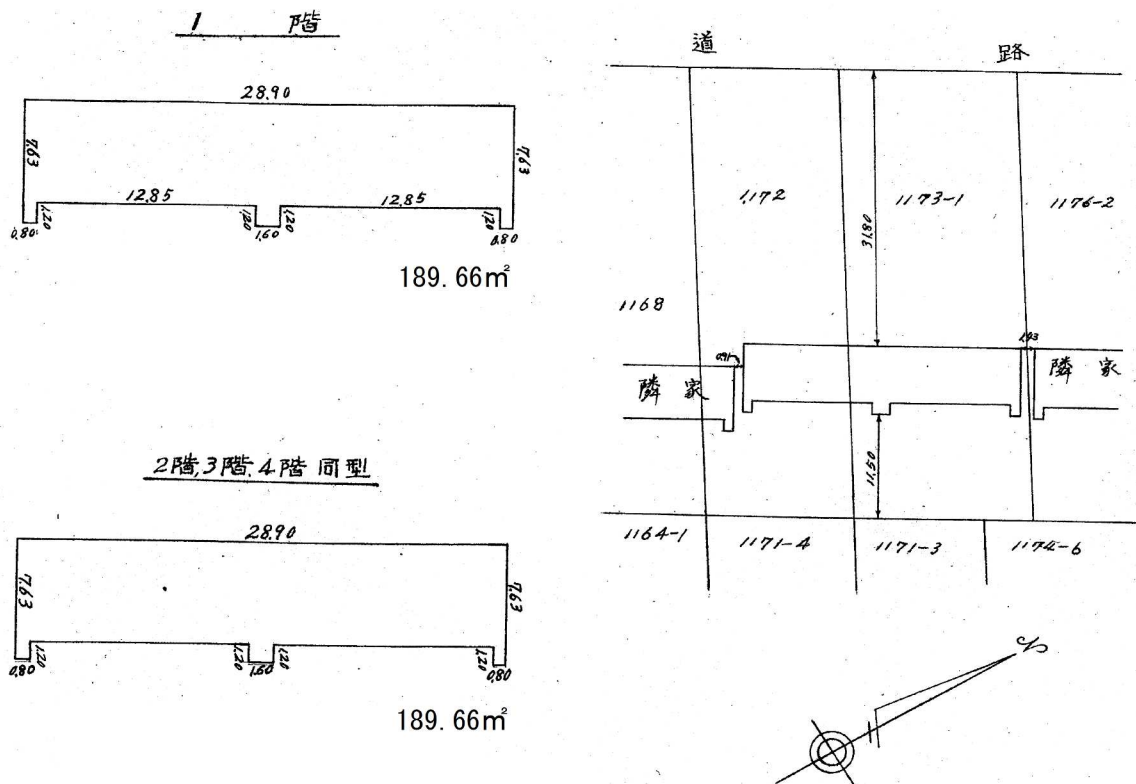
建 物 図 面

【家屋番号22番1の2】



建 物 図 面

【家屋番号22番1の3】



物件名	永吉公舎
-----	------

建 物 図 面

【家屋番号22番1の4】

