

# フラワーパークかごしまの民間活力導入に向けた 検討について



令和7年7月18日  
鹿児島県 農政部 農産園芸課

# フラワーパークかごしまの現状

- 花と緑のふれあいの場を提供するとともに、消費者と生産者の交流や、魅力ある観光の拠点として活用することを目的として平成8年（1996年）に開園した県有施設です。

## 施設概要

所在地	鹿児島県指宿市山川岡児ヶ水1611番地
開園	平成8年5月
敷地面積	36.5ha
主な施設	花広場、展望回廊、屋内庭園、温室、西洋庭園、イベントホール、売店、レストラン跡地、駐車場（乗用車525台、バス7台）
都市計画等	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 都市計画区域（用途地域無指定）</li><li>・ 霧島錦江湾国立公園</li></ul>
管理運営	指定管理者制度（指定管理者：公益財団法人 鹿児島県地域振興公社）
開園時間	9:00～17:00（最終入園16:30）
入園料	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 高校生以上 630円（団体 500円）</li><li>・ 小・中学生 310円（団体 250円）</li><li>・ 幼児 無料</li><li>・ 県内在住70歳以上 無料</li></ul>



出所：地理院地図を加工して作成

# 園内マップ

## 展望回廊



## 屋内庭園



## ジャングル花の谷



## 花広場



# 直面する課題

- 開園から約30年が経過し、入園者数の減少や園内施設の老朽化が進むとともに、遊休地や機能を十分に発揮できていない既存建物が生じていること等により、収入が減少する一方で維持管理コストが増加し、県の財政負担が重くなっています。

## フラワーパークかごしまの課題

### 利用者数の減少

- 開園当初は年間30万人以上の入園者が訪れていたが、近年は10万人前後にとどまっている

利用者数の推移

単位：人

R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
85,985	108,552	105,130	88,947	94,774

### 施設の老朽化・遊休化

- 平成8年の開園から30年近くが経過し、設備や園内の建物等の老朽化が進んでいる
- 敷地内に遊休地や、当初想定していた機能を十分に発揮していない既存建物等が発生している

## 県の財政負担の増大

- 上記の結果、収入が減少する一方で維持管理コストは増加し、県の財政負担が重くなっている

利用料金収入や県の財政負担の推移

単位：千円

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用料金収入	25,481	32,057	32,147	28,452	26,839
指定管理料	201,389	223,169	226,205	224,729	226,327
県が負担する維持補修費	28,955	43,408	40,704	7,835	54,499

年間  
**3億円**弱の  
財政負担

# 民間活力の導入により実現したいこと

- フラワーパークかごしまの劣化施設の更新だけでなく、県の財政負担の軽減や地域経済の活性化、既存建物や余剰地の有効活用等、総合的な観点から大規模改修（リニューアル）の方向性を定めます。

## 目指す姿

民間活力の導入によるフラワーパークかごしまのリニューアルにより、利用者数増加に伴う賑わいの創出や施設全体の収益性の向上を目指します

### ①県の財政負担の軽減

- フラワーパークかごしまの運営・維持管理に支障が生じない形でのコスト削減を目指します。
- ④での検討内容を踏まえ、「園内で稼ぐ」ことを念頭においた収入増加策も併せて実施することで、事業全体の収支状況を改善し、県の財政負担軽減を実現します。

### ②地域経済（観光・農業）の活性化

- 本事業による地域経済の活性化の実現に向けて、事業者の積極的な提案を促すような事業条件を検討します。
- 地域企業の参画や地域産材の活用、周辺地域の観光資源との連携、地域への収益還元等、大規模改修（リニューアル）に伴う地域経済への波及効果を向上させるような取組を実現します。

### ③大規模改修（リニューアル）の実現

- 今年度実施予定である既存施設の劣化状況調査結果を踏まえ、劣化施設の更新を図ります。
- ①、②、④での検討内容及び実現性等総合的な観点から、大規模改修（リニューアル）の方向性を定めます。

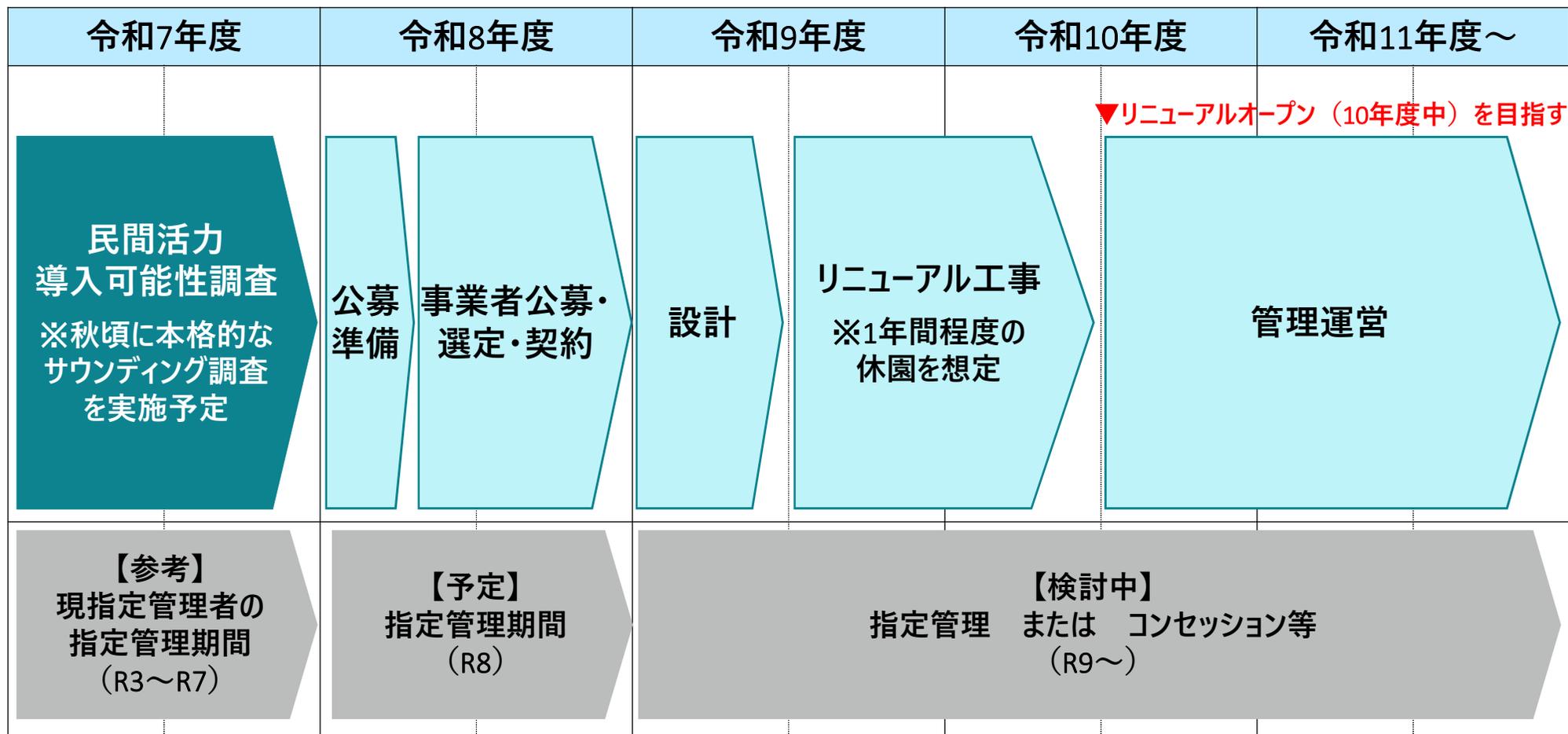
### ④既存建物や余剰地の有効活用

- レストラン跡地、イベントホール等の低利用又は未利用の既存建物や余剰地について、類似事例の調査やサウンディング調査により、利用者ニーズ等も踏まえた有効活用方法を検討します。

# 事業スケジュール

- 今年度の秋頃に本格的なサウンディング調査を実施予定です。
- 令和10年度中のリニューアルオープンを目指し、来年度に事業者公募及び選定を実施する想定です。

## 想定事業スケジュール（民間活力を導入した場合）



※今後の検討によって変更となる可能性があります。

# 本日ご意見をいただきたい事項

## ① フラワーパークかごしまが目指すべきあり方について

- 大規模改修（リニューアル）後のフラワーパークかごしまについて、安定的な集客や収益性の向上を実現できる施設とするため、どのような施設を目指すべきか、幅広くご意見やアイデアをお寄せください。
- 大規模改修（リニューアル）を契機とした地域経済（観光・農業等）の活性化を実現するため、指宿市が有する自然資源や周辺の既存産業との連携等に資する取組について、ご意見やアイデアをお寄せください。

## ② フラワーパークかごしまが有する各施設の利活用方法について

- フラワーパークかごしまが有する既存施設（未利用もしくは低利用の施設、余剰地等を含む）を活用した収益性の向上等につながる利活用方法についてご提案ください。
- また、上記利活用方法の実現に向けた課題と対応策についてもご意見を申し上げます。

## ③ 本事業の検討における鹿児島県への要望等について

- 本事業への参画を検討するにあたり、提供してほしい情報等、鹿児島県へ求めることがあればご教示ください。
- その他、導入を希望するPPP/PFI手法、事業参画を検討する際の課題や懸念事項等があればご意見を申し上げます。