



# 海洋公園プール等周辺施設 利活用検討事業

いずみし  
鹿児島県出水市

# 01 鹿児島県出水市の概要



- ・人口：50,831人（R7.12.1現在）
- ・世帯：25,941世帯（R7.12.1現在）
- ・面積：329.98km<sup>2</sup>

鹿児島県の北西部に位置し、熊本県水俣市に接しており、八代海に面しています。

アクセス：新幹線の停車駅があります。

- 鹿児島市（鹿児島中央駅）から約23分
- 福岡市（博多駅）から約1時間9分



## 02 出水市の観光と課題



○毎年冬になると**1万羽以上**の**ツル**が越冬のためにやってきて、古くから市民に親しまれてきました。令和3年11月には**ラムサール条約湿地登録**されました。

○**出水麓武家屋敷群**<sup>いずみふもとぶけやしきぐん</sup>は400年前からほとんど変わっておらず、令和元年度**日本遺産**に登録されました。観光牛車での観光も人気で、近くにある出水麓歴史館と併せて多くの観光客で賑わっています。▼

**通過型観光**がメインになっているので、**宿泊**を増やしたい。

### 03 事業検討の目的



道の駅「出水」



検討対象エリア一帯

令和10年度オープン予定の  
**道の駅「出水」**と近い検討対象エリア一帯との連携

観光客の滞在時間を延ばし、**交流人口の拡大**

### 活用策の案として

**案1** 宿泊施設（ホテル・グランピング等）を想定していますが、この案を検討する際の注意点や課題はどのようなものがありますか。

**案2** 民間事業者による活用策として、市が土地を更地にして売却もしくは貸し出して活用してもらう場合、どのような点に注意すれば活用しやすいですか。

また、このエリアの活性化のために、上記以外の活用案がありましたら、御提案いただけますと幸いです。



# 05 位置図（広域図）

対象エリア



熊本県

道の駅予定地



約 11 km

約 7 km

約 9 km

ツルの越冬地

出水市役所

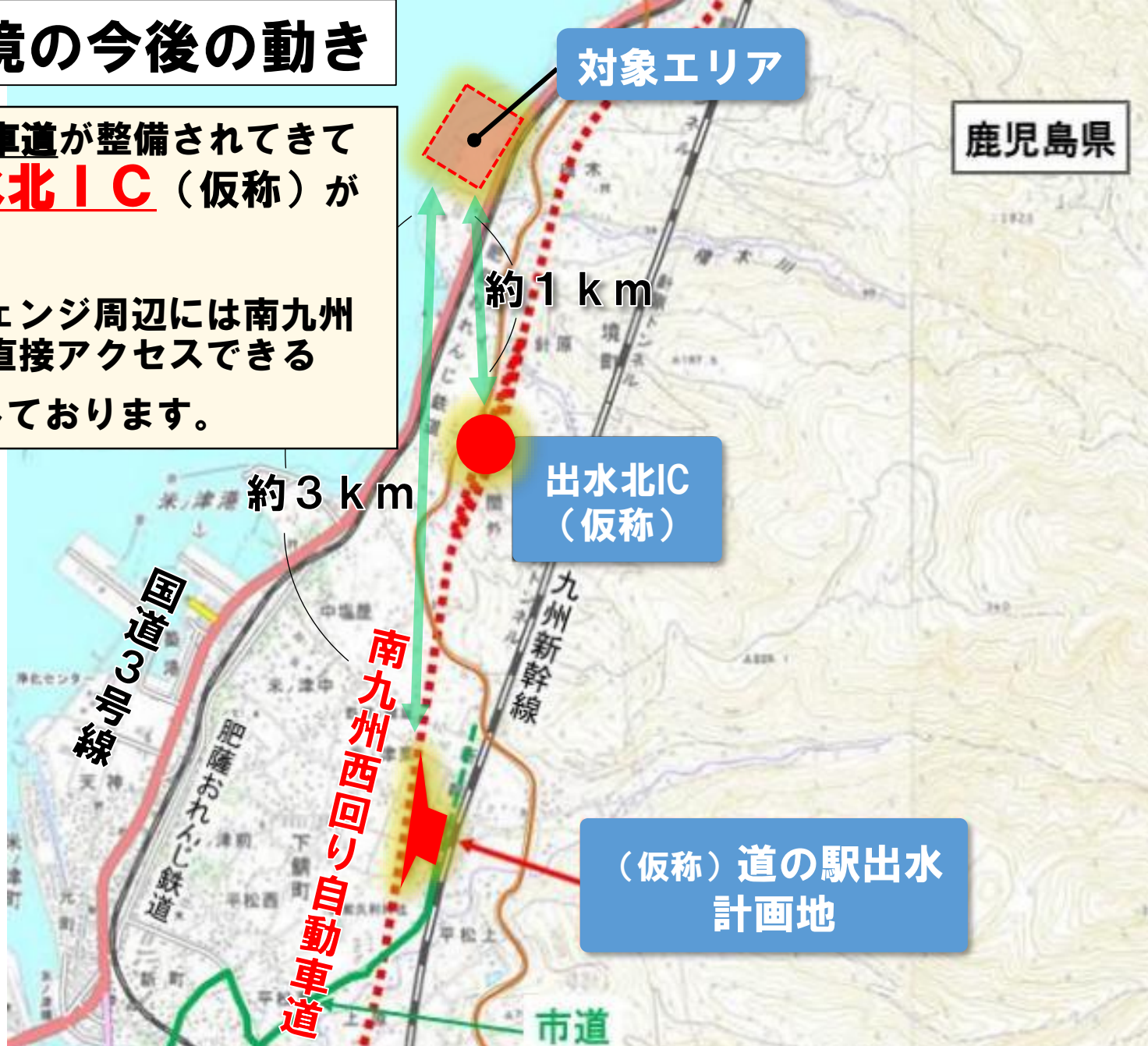


武家屋敷群

## 06 周辺環境の今後の動き

南九州西回り自動車道が整備されてきており、周辺に**出水北IC**（仮称）が開通予定です。

また、インターチェンジ周辺には南九州西回り自動車道に直接アクセスできる**道の駅**を整備しております。





## 07 道の駅「出水」について



年間来場者数（想定）

南九州西回り自動車道【全線】開通時

115万人

※【部分】開通時は93万人想定

経済波及効果（想定）15年間

約100億円

1

### 3つの大きな特徴

一般道に降りることなく、サービスエリアのように直接アクセスできます。

市単独で高速道路から直接アクセスできる道の駅を整備する全国初の事例です。

2

一般道からもアクセスできます。

3

一般的な道の駅の機能の他に防災・防疫機能を有する「防災道の駅」です。



# 08 海洋公園プール等周辺施設位置図





## 09 海洋公園プールからの眺望





# 10 対象エリア内にある公共施設

## ■都市計画等

- ・都市計画区域：区域内（非線引都市計画区域）
- ・用途地域：指定なし
- ・その他地域地区：特定用途制限地域（田園居住地区）  
容積率400%、建蔽率70%

こめのつ

①米ノ津農村環境改善センター

②海の家

③海洋公園プール

④海洋公園

体育館

①



会議室

①



調理室

①



和室

①



運動広場

①



海の家

②



プール

③



公園

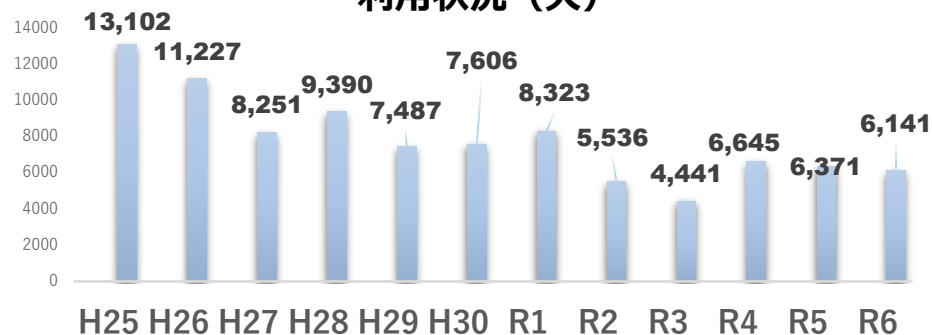
④



# 11 各施設の概要（㊤米ノ津農村環境改善センター）



利用状況（人）



延床面積

999㎡

構造

鉄骨鉄筋コンクリート

建設年月日

昭和57年6月28日

運営状況

直営

修繕履歴

H28雨漏り修繕

現況

地域の体育館、集会所として使われております。

体育館



会議室



運動広場



調理室



和室

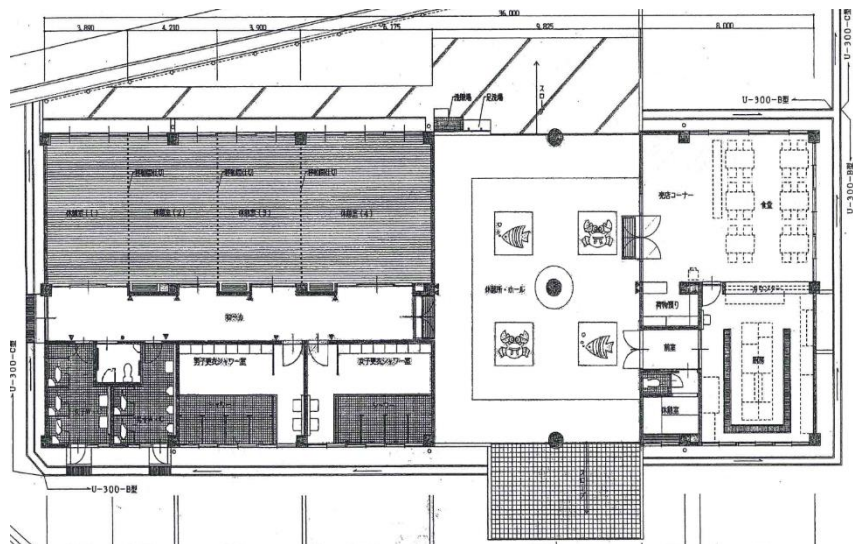


駐車場





# 12 各施設の概要（㊦海の家）



延床面積

4 6 8 m<sup>2</sup>

構造

鉄筋コンクリート

建設年月日

平成 6 年 3 月 3 1 日

運営状況

直営（休止中）

修繕履歴

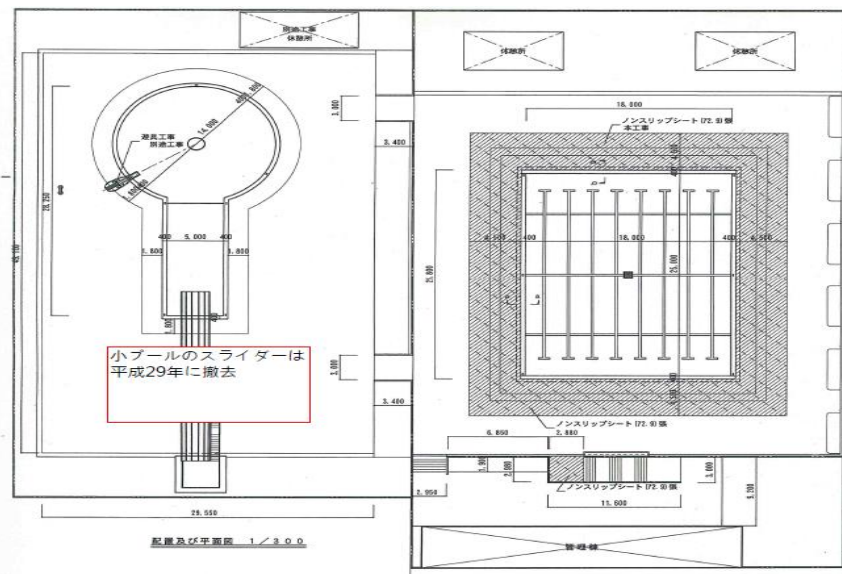
—

現況

海水浴場の廃止に伴い、市倉庫として利用中。



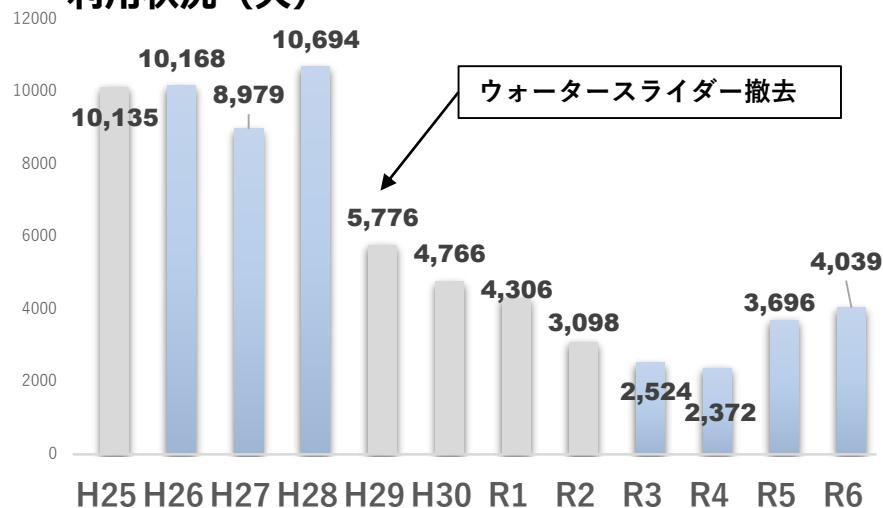
# 13 各施設の概要（◎海洋公園プール）



延床面積	1 4 0 m <sup>2</sup> （管理棟）
敷地面積	7,000m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート（管理棟）
建設年月日	昭和57年3月31日
運営状況	直営
修繕履歴	R4プール塗装
現況	夏休み期間のみ開設



利用状況（人）





# 14 各施設の概要（㊦海洋公園）

海洋公園



海洋公園から見る海



- 公園名称：海洋公園
- 総面積：8, 291㎡
- 整備年月日：昭和58年に整備し、平成2年から**都市公園**
- 主な施設の内容：すべり台などの遊具設置あり
- 運営状況：指定管理
- 所有者：出水市

い ず み

**出水市 観光交流課**

**担当：松下**

**〒899-0292**

**鹿児島県出水市緑町 1 番 3 号**

**電話:0996-63-4061（直通）**

**FAX:0996-63-1331**

**E-mail:kanko\_c@city.izumi.kagoshima.jp**