

■要求水準書に係る新旧対照表

要求水準書に係る主な修正内容は以下のとおり。
 なお、項目の修正などの軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名		該当箇所				旧	新																								
			頁	項目			令和5年12月修正版	令和6年4月修正版																								
1	目次	添付資料					<table border="1"> <thead> <tr> <th>参考資料一覧</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鹿児島港本港区エリアの利活用の全体像</td> <td>入札公告時までに公表予定</td> </tr> <tr> <td>鹿児島港本港区景観ガイドライン</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bリーグクラブライセンス交付規則</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bリーグホームアリーナ検査要項</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vリーグクラブライセンス交付規則</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SVリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項</td> <td></td> </tr> <tr> <td>スポーツ用品の販売・貸出物品</td> <td>入札公告時までに公表予定</td> </tr> </tbody> </table>	参考資料一覧	備考	鹿児島港本港区エリアの利活用の全体像	入札公告時までに公表予定	鹿児島港本港区景観ガイドライン		Bリーグクラブライセンス交付規則		Bリーグホームアリーナ検査要項		Vリーグクラブライセンス交付規則		SVリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項		スポーツ用品の販売・貸出物品	入札公告時までに公表予定	<table border="1"> <thead> <tr> <th>参考資料一覧</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鹿児島港本港区エリアコンセプトプラン</td> </tr> <tr> <td>鹿児島港本港区景観ガイドライン</td> </tr> <tr> <td>Bリーグクラブライセンス交付規則</td> </tr> <tr> <td>Bリーグホームアリーナ検査要項</td> </tr> <tr> <td>Vリーグクラブライセンス交付規則</td> </tr> <tr> <td>SVリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項</td> </tr> <tr> <td>スポーツ用品の販売・貸出物品</td> </tr> </tbody> </table>	参考資料一覧	鹿児島港本港区エリアコンセプトプラン	鹿児島港本港区景観ガイドライン	Bリーグクラブライセンス交付規則	Bリーグホームアリーナ検査要項	Vリーグクラブライセンス交付規則	SVリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項	スポーツ用品の販売・貸出物品
参考資料一覧	備考																															
鹿児島港本港区エリアの利活用の全体像	入札公告時までに公表予定																															
鹿児島港本港区景観ガイドライン																																
Bリーグクラブライセンス交付規則																																
Bリーグホームアリーナ検査要項																																
Vリーグクラブライセンス交付規則																																
SVリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項																																
スポーツ用品の販売・貸出物品	入札公告時までに公表予定																															
参考資料一覧																																
鹿児島港本港区エリアコンセプトプラン																																
鹿児島港本港区景観ガイドライン																																
Bリーグクラブライセンス交付規則																																
Bリーグホームアリーナ検査要項																																
Vリーグクラブライセンス交付規則																																
SVリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項																																
スポーツ用品の販売・貸出物品																																
2	総則	設計・建設期間	3	第1	5	(1)	<p>(1) 設計・建設期間 令和7年4月から令和11年3月末日 選定事業者は、令和11年3月末日までに設計図書に定められた工事を完成させること。</p>	<p>(1) 設計・建設期間 令和7年4月から令和11年3月末日 選定事業者は、令和11年3月末日までに設計図書に定められた工事を完成させること。 ただし、供用開始日及び事業終了日を変更しない場合に限り、事業者は、令和11年5月末日まで設計・建設期間を延長する提案ができる。その場合、開業準備業務については、設計・建設期間中であっても供用開始日に支障をきたさないよう、並行して業務を実施すること。</p>																								
3	施設整備に関する要求水準	施設整備方針	5	第2	1	(1)	<p>(1) 施設整備方針 施設整備に当たっては、基本構想に基づくとともに、県が令和5年度に策定を予定する「<u>本港区エリアの利活用の全体像</u>※」及び「<u>鹿児島港本港区景観ガイドライン</u>」を踏まえること。 ※ 本港区エリアの利活用の全体像 本港区エリア一帯の利活用について、「鹿児島港本港区エリア利活用に係る検討委員会」において、「スポーツ・コンベンションセンター基本構想」や港湾としての機能を踏まえつつ、県全体に経済効果を波及させていくという視点を念頭に置いて、同エリアを巡る様々な意見も聞きながら、「<u>鹿児島港本港区エリアまちづくりランドデザイン</u>」の開発コンセプトに基づき、令和5年度にゾーニング案のとりまとめなどを行うこととしている。県としては、これらを踏まえ、令和5年度末を目途に、本港区エリアの利活用の全体像の策定を目指している。</p>	<p>(1) 施設整備方針 施設整備に当たっては、基本構想に基づくとともに、「<u>鹿児島港本港区エリアコンセプトプラン</u>」及び「<u>鹿児島港本港区景観ガイドライン</u>」を踏まえること。</p>																								

■要求水準書に係る新旧対照表

要求水準書に係る主な修正内容は以下のとおり。
 なお、項目の修正などの軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名		該当箇所				旧	新
			頁	項目			令和5年12月修正版	令和6年4月修正版
4	施設整備に関する要求水準	施設整備に係る基本要件	5	第2	1	(2) ア	<p>(2) 施設整備に係る基本要件</p> <p>ア 本施設等の概要</p> <p>(ア) 本施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ・コンベンションセンター メインアリーナ、サブアリーナ、武道場、弓道場及び付属施設である。 ・ 外構 多目的広場、本施設用地内駐車場・駐輪場及び付属施設である。 <p>(イ) 駐車場 駐車場については、基本構想において住吉町15番街区に整備することとしているが、<u>県が設置した「鹿児島県本港区エリアの利活用に係る検討委員会」の検討結果によっては、本施設周辺の県営駐車場の収容台数の増により機能代替を検討する。</u></p> <p>※ <u>鹿児島県本港区エリアの利活用に係る検討委員会（令和4年12月設置）</u> 本港区エリア一帯の利活用について、「スポーツ・コンベンションセンター基本構想」や港湾としての機能を踏まえつつ、<u>県全体に経済効果を波及させていくという視点を念頭に置いて、同エリアを巡る様々な意見も聞きながら、鹿児島県本港区エリアまちづくりグランドデザインの開発コンセプトに基づき、同エリアの利活用の全体像の検討を行うことを目的に構成する委員会。</u></p>	<p>(2) 施設整備に係る基本要件</p> <p>ア 本施設の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ・コンベンションセンター メインアリーナ、サブアリーナ、武道場、弓道場及び付属施設である。 ・ 外構 多目的広場、本施設用地内駐車場・駐輪場及び付属施設である。 <p>※ <u>基本構想において住吉町15番街区に整備することとした駐車場については、本事業には含めない。</u></p>
5	施設整備に関する要求水準	施設整備に係る基本要件	5	第2	1	(2) イ	<p>(ア) 本施設用地（項目名のみ）</p> <p>(イ) 駐車場用地 <u>「鹿児島県本港区エリアの利活用に係る検討委員会」の検討結果によっては、本施設周辺の県営駐車場の収容台数の増により機能代替を検討する。</u></p>	削除

■要求水準書に係る新旧対照表

要求水準書に係る主な修正内容は以下のとおり。
 なお、項目の修正などの軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名		該当箇所				旧	新																																																																																																												
			頁	項目			令和5年12月修正版	令和6年4月修正版																																																																																																												
6	維持管理・運営に関する要求水準	基本計画	41	第4	1	(8) ア (ア)	(ア) 基本計画 維持管理・運営業務の開始の6か月前までに提出すること。	(ア) 基本計画 県との協議を行った上で、維持管理・運営業務の開始の1か月前までに提出すること																																																																																																												
7	維持管理・運営に関する要求水準	建築物保守管理業務	46	第4	2	(3) ウ (ク)	・ 金属部の錆、結露、カビの発生を防止すること。	・ 金属部の錆、結露、カビの発生防止措置を講じること。																																																																																																												
8	維持管理・運営に関する要求水準	施設台帳及び完成図面等への反映	50	第4	2	(8) ウ (エ)	(エ) 施設台帳及び完成図面等への反映 施設の修繕・更新を行った場合、修繕内容を履歴として記録に残し、以後の維持管理業務を適切に実施すること。 また、修繕内容を施設台帳及び完成図面等に反映させ、常に最新の施設・設備等の状態が分かるようにすること。	(エ) 修繕・更新の記録 施設の修繕・更新を行った場合、修繕内容を履歴として記録に残し、以後の維持管理業務を適切に実施すること。 また、常に最新の施設・設備等の状態が分かるようにすること。																																																																																																												
9	維持管理・運営に関する要求水準	混雑時の対応	56	第4	3	(2) イ	イ 混雑時の対応 多くの来場者が予想される場合は、誘導員を適切に配置するほか、臨時バスの運行、公共交通の利用促進、駐車場内及び車両入口付近に車両を誘導する警備員の配置、アフターイベント等の開催による移動時間の分散、中心市街地への誘導など、混雑の緩和、安全の確保について対応を行うこと。	イ 混雑時の対応 多くの来場者が予想される場合は、誘導員を適切に配置するほか、臨時バスの手配、公共交通の利用促進、駐車場内及び車両入口付近に車両を誘導する警備員の配置、アフターイベント等の開催による移動時間の分散、中心市街地への誘導など、混雑の緩和、安全の確保について対応を行うこと。																																																																																																												
10	別紙7 アリーナレイアウト仕様	バレーボール テニス					<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">競技名称</th> <th colspan="2">必要最小面数</th> <th colspan="4">必要最小クリアランス/m</th> </tr> <tr> <th>メインアリーナ</th> <th>サブアリーナ</th> <th>a</th> <th>b</th> <th>c</th> <th>d</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>バレーボール/6人制</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>6.5</td> <td>5.0</td> <td>10.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>バレーボール/6人制 (センターコート)</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>8.0</td> <td>5.0</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>バレーボール/9人制</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>8.0 (7.5)</td> <td>5.0</td> <td>10.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>バレーボール/9人制 (センターコート)</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>8.0</td> <td>5.0</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>テニス(硬式・ソフト)</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>8.0 (5.0)</td> <td>6.0 (7.0)</td> <td>5.0</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	No	競技名称	必要最小面数		必要最小クリアランス/m				メインアリーナ	サブアリーナ	a	b	c	d	2	バレーボール/6人制	4	2	6.5	5.0	10.0	-	3	バレーボール/6人制 (センターコート)	1	-	8.0	5.0	-	-	4	バレーボール/9人制	4	2	8.0 (7.5)	5.0	10.0	-	5	バレーボール/9人制 (センターコート)	1	-	8.0	5.0	-	-	9	テニス(硬式・ソフト)	4	2	8.0 (5.0)	6.0 (7.0)	5.0	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">競技名称</th> <th colspan="2">必要最小面数</th> <th colspan="4">必要最小クリアランス/m</th> </tr> <tr> <th>メインアリーナ</th> <th>サブアリーナ</th> <th>a</th> <th>b</th> <th>c</th> <th>d</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>バレーボール/6人制</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>6.0</td> <td>6.0</td> <td>9.0 (6.0)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>バレーボール/6人制 (センターコート)</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>6.0</td> <td>6.0</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>バレーボール/9人制</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>6.0</td> <td>6.0</td> <td>9.0 (6.0)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>バレーボール/9人制 (センターコート)</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>6.0</td> <td>6.0</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>テニス(硬式・ソフト)</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>6.4 (5.0)</td> <td>3.66</td> <td>5.0</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	No	競技名称	必要最小面数		必要最小クリアランス/m				メインアリーナ	サブアリーナ	a	b	c	d	2	バレーボール/6人制	4	2	6.0	6.0	9.0 (6.0)	-	3	バレーボール/6人制 (センターコート)	1	-	6.0	6.0	-	-	4	バレーボール/9人制	4	2	6.0	6.0	9.0 (6.0)	-	5	バレーボール/9人制 (センターコート)	1	-	6.0	6.0	-	-	9	テニス(硬式・ソフト)	4	2	6.4 (5.0)	3.66	5.0	-
No	競技名称	必要最小面数		必要最小クリアランス/m																																																																																																																
		メインアリーナ	サブアリーナ	a	b	c	d																																																																																																													
2	バレーボール/6人制	4	2	6.5	5.0	10.0	-																																																																																																													
3	バレーボール/6人制 (センターコート)	1	-	8.0	5.0	-	-																																																																																																													
4	バレーボール/9人制	4	2	8.0 (7.5)	5.0	10.0	-																																																																																																													
5	バレーボール/9人制 (センターコート)	1	-	8.0	5.0	-	-																																																																																																													
9	テニス(硬式・ソフト)	4	2	8.0 (5.0)	6.0 (7.0)	5.0	-																																																																																																													
No	競技名称	必要最小面数		必要最小クリアランス/m																																																																																																																
		メインアリーナ	サブアリーナ	a	b	c	d																																																																																																													
2	バレーボール/6人制	4	2	6.0	6.0	9.0 (6.0)	-																																																																																																													
3	バレーボール/6人制 (センターコート)	1	-	6.0	6.0	-	-																																																																																																													
4	バレーボール/9人制	4	2	6.0	6.0	9.0 (6.0)	-																																																																																																													
5	バレーボール/9人制 (センターコート)	1	-	6.0	6.0	-	-																																																																																																													
9	テニス(硬式・ソフト)	4	2	6.4 (5.0)	3.66	5.0	-																																																																																																													

■要求水準書に係る新旧対照表

要求水準書に係る主な修正内容は以下のとおり。
 なお、項目の修正などの軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名		該当箇所				旧	新
			頁	項目				
11	別紙9 必要諸室及び 仕様	メインアリー ナ					<p>令和5年12月修正版</p> <p>・床については、スポーツ利用に最適で、コンサート・イベントなど多目的利用においても機能的であり、耐久性に優れた仕様とすること。また、大型車両（11tトラック以上）での直接搬入が可能な床構造（集中荷重5t以上）とすること。床仕上げは、体育館用長尺弾性塩ビシートとすること。</p>	<p>令和6年4月修正版</p> <p>・床については、スポーツ利用に最適で、コンサート・イベントなど多目的利用においても機能的であり、耐久性に優れた仕様とすること。また、大型車両（11tトラック以上）での直接搬入が可能な床構造（集中荷重5t以上）とすること。床仕上げは、体育館用長尺弾性塩ビシートとすること。 <u>床下地の構造は、事業者の提案とする。ただし、コンクリートスラブに直接体育館用長尺弾性塩ビシートを敷設することは不可とする。</u></p>
12	別紙9 必要諸室及び 仕様	サブアリーナ					<p>・床については、メインアリーナと同一の床仕上げとすること。</p> <p>・床については、メインアリーナと同一の床仕上げとすること。 <u>床下地の構造は、事業者の提案とする。ただし、コンクリートスラブに直接体育館用長尺弾性塩ビシートを敷設することは不可とする。</u></p>	
13	別紙9 必要諸室及び 仕様	屋外アプロ ーチデッキ（2 階レベル）					<p>・スポーツ・コンベンションセンターに四方からアクセスできるよう、施設を囲むアプローチデッキを設けること。</p> <p>・車いす使用者の利用に十分配慮した計画とすること。</p> <p>・観客席やエントランスホールへの動線に配慮すること。</p> <p>・中心市街地への動線や、多目的広場、ウォーターフロントパークとの連携などのアクセス性能に配慮すること。</p> <p>・将来的に、事業用地外の周辺施設からの連絡通路が整備されることを想定し、接続が可能な仕様とすること。</p> <p>・利用者が歩いて楽しめる仕組み作りを行うこと。</p> <p>・スポーツ・コンベンションセンターに四方からアクセスできるよう、施設を囲むアプローチデッキを設けること。</p> <p>・車いす使用者の利用や地震時など緊急時も安全に避難できるように十分配慮した計画とすること。</p> <p>・観客席やエントランスホールへの動線に配慮すること。</p> <p>・中心市街地への動線や、多目的広場、ウォーターフロントパークとの連携などのアクセス性能に配慮すること。</p> <p>・将来的に、事業用地外の周辺施設からの連絡通路が整備されることを想定し、接続が可能な仕様とすること。</p> <p>・利用者が歩いて楽しめる仕組み作りを行うこと。</p>	

■要求水準書に係る新旧対照表

要求水準書に係る主な修正内容は以下のとおり。
 なお、項目の修正などの軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名		該当箇所				旧	新												
			頁	項目			令和5年12月修正版	令和6年4月修正版												
14	別紙13 予約受付の方法	利用申請区分									<p>(1) カテゴリー1 プロスポーツ、多目的利用や全国大会、国際大会の専用利用及びこれらの利用と併せて多目的広場を予約する場合は、利用希望日の前々年度から優先的に予約を受け付け、利用調整会議を経て決定する。</p> <p>(2) カテゴリー2 九州大会や県大会、市民大会、学校利用、各種大会の専用利用及び多目的広場は利用希望日の前年度から優先的に予約を受け付け、利用調整会議を経て決定する。</p>	<p>(1) カテゴリー1 多目的利用や国際大会、全国大会、九州大会の専用利用及びこれらの利用と併せて多目的広場を予約する場合は、利用希望日の前々年度から優先的に予約を受け付け、利用調整会議を経て決定する。</p> <p>(2) カテゴリー2 県大会、市民大会、学校利用、各種大会の専用利用及び多目的広場は利用希望日の前年度から優先的に予約を受け付け、利用調整会議を経て決定する。</p>								
15	別紙13 予約受付の方法	利用申請区分					<p><優先予約カテゴリーについて></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>事業規模(内容)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カテゴリー1</td> <td>国際大会、全国大会、プロスポーツ、大規模な多目的利用（コンサートやMICE等のイベント） ※スポーツ利用を優先すること</td> </tr> <tr> <td>カテゴリー2</td> <td>九州大会、県大会、市民大会などの各種大会、学校利用、その他の多目的利用 ※スポーツ利用を優先すること ※多目的広場については、本施設と一体的な利用を優先すること</td> </tr> </tbody> </table>	種別	事業規模(内容)	カテゴリー1	国際大会、全国大会、プロスポーツ、大規模な多目的利用（コンサートやMICE等のイベント） ※スポーツ利用を優先すること	カテゴリー2	九州大会、県大会、市民大会などの各種大会、学校利用、その他の多目的利用 ※スポーツ利用を優先すること ※多目的広場については、本施設と一体的な利用を優先すること	<p><優先予約カテゴリーについて></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>事業規模(内容)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カテゴリー1</td> <td>国際大会、全国大会、九州大会、大規模な多目的利用（コンサートやMICE等のイベント） ※スポーツ利用を優先すること</td> </tr> <tr> <td>カテゴリー2</td> <td>県大会、市民大会などの各種大会、学校利用、その他の多目的利用 ※スポーツ利用を優先すること ※多目的広場については、本施設と一体的な利用を優先すること</td> </tr> </tbody> </table>	種別	事業規模(内容)	カテゴリー1	国際大会、全国大会、九州大会、大規模な多目的利用（コンサートやMICE等のイベント） ※スポーツ利用を優先すること	カテゴリー2	県大会、市民大会などの各種大会、学校利用、その他の多目的利用 ※スポーツ利用を優先すること ※多目的広場については、本施設と一体的な利用を優先すること
種別	事業規模(内容)																			
カテゴリー1	国際大会、全国大会、プロスポーツ、大規模な多目的利用（コンサートやMICE等のイベント） ※スポーツ利用を優先すること																			
カテゴリー2	九州大会、県大会、市民大会などの各種大会、学校利用、その他の多目的利用 ※スポーツ利用を優先すること ※多目的広場については、本施設と一体的な利用を優先すること																			
種別	事業規模(内容)																			
カテゴリー1	国際大会、全国大会、九州大会、大規模な多目的利用（コンサートやMICE等のイベント） ※スポーツ利用を優先すること																			
カテゴリー2	県大会、市民大会などの各種大会、学校利用、その他の多目的利用 ※スポーツ利用を優先すること ※多目的広場については、本施設と一体的な利用を優先すること																			