

1 目的

新たな総合体育館の整備に関する基本構想の策定に当たり、施設の機能や規模・構成、整備予定地等の検討に必要な調査・分析を行うものである。

2 事業内容

(1) 整備に係る調査・分析
① 需要予測調査結果を踏まえた施設コンセプト（機能，規模・構成）の検討
② 施設コンセプトを踏まえた複数の整備候補地の比較・検討
③ 施設コンセプトを踏まえた整備予定地案の検討
④ 整備予定地を踏まえた施設の規模・構成の精査
⑤ 配置計画の検討
⑥ 建設費・維持管理費・収支の試算
⑦ 経済波及効果の試算
⑧ 交通計画の検討
(2) その他事項の整理
① 整備に当たっての留意事項の検討
② 整備手法・管理運営手法の検討
(3) 上記を踏まえた基本構想（案）の検討

(1) 整備に係る調査・分析

- ① 需要予測調査結果を踏まえた施設コンセプト（機能，規模・構成）の検討
 - ・ メインアリーナ，サブアリーナ，武道場，弓道場，その他諸室及び附帯する観客席，駐車場など
- ② 施設コンセプトを踏まえた複数の整備候補地の比較・検討
 - ・ 敷地面積の確保，交通利便性，周辺施設の状況，施設の収益性，経済波及効果，都市計画法等関係法令への適合性など
- ③ 施設コンセプトを踏まえた整備予定地案の検討
 - ・ 総合的な評価による具体的な整備予定地案の検討など
- ④ 整備予定地を踏まえた施設の規模・構成の精査
 - ・ 競技面数及び観覧席数などの施設規模，大会・イベント誘致や運営面等を考慮した施設構成など
- ⑤ 配置計画の検討
 - ・ 利用者動線等を考慮した施設の配置計画及びアプローチ空間，バックヤード等の外部機能を含む敷地全体のゾーニング計画など

⑥ 建設費・維持管理費・収支の試算

- ・ 需要予測調査結果における類似施設の実績等を分析し、施設の規模・構成等を踏まえた概算金額を算出

⑦ 経済波及効果の試算

- ・ 施設の規模・構成等を踏まえた経済波及効果を算出

⑧ 交通計画の検討

- ・ 公共交通、周辺道路等の交通環境を整理し、来場者の交通需要を予測
- ・ 必要な駐車場規模の検討及びアクセス動線を整理し、交通影響を分析
- ・ 上記を踏まえた交通処理等の対策を含む交通計画の検討など

(2) その他事項の整理

① 整備に当たっての留意事項の検討

- ・ 施設整備において配慮すべき事項、事例等（利便性、安全性、経済性等）の整理
- ・ 整備を進める上での諸課題、法制度（関係法令や諸規制）、所要手続きを整理し、それらを踏まえたロードマップの作成及び大まかな整備スケジュールの検討

② 整備手法・管理運営手法の検討

- ・ 需要予測調査結果における類似施設の事例等を分析し、各手法の特性（利点・欠点等）や施設の規模・構成等を踏まえた手法を検討

(3) 上記を踏まえた基本構想（案）の検討

3 実施方法

専門的な知見を有するコンサルタントへの委託により実施する

(1) 業務委託先：株式会社梓設計 九州支社

(2) 履行期限：令和4年3月31日まで