

県議会からの提案や知事へのたよりなど各種要望等による整備候補地の評価結果について

		①交通利便性	②宿泊施設の集積	③商業施設の集積	④既存スポーツ施設との連携	⑤経済波及効果	⑥施設の収益性	⑦防災上の課題	⑧周辺住宅への影響	⑨敷地面積の確保	⑩法令への適合性	⑪周辺道路の状況	⑫費用面での留意点	計	⑬譲渡意向の有無	⑭その他	評価結果
① 県立吉野公園敷地内又は周辺	評価点	1	0	0	0	1	1	3	2	3	1	1	0	13	×	—	
	コメント	<p>・鹿児島中央駅や鹿児島港からやや遠く、交通利便性がやや低い。</p> <p>※県本土域からの時間距離：69分 ※鹿児島中央駅から車で22分 ※鹿児島港から車で22分</p>	<p>・周辺に宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設：1施設（客室数：12室、定員：20人）</p>	<p>・周辺に商業施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：34施設</p>	<p>・スポーツ施設まで距離があり、連携が期待できない。</p> <p>※鴨池運動公園まで11.2km</p>	<p>・来訪者の回遊に伴う消費行動はほとんど見込まれないが、コンサート・イベントの一定程度の回数が見込まれることから、経済波及効果が一定程度期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：34施設 ※コンサート利用：年間5回程度と想定 ※MICE等：年間10回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントが一定程度開催され、施設の収益性に一定程度寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用：年間5回程度と想定</p>	<p>・ハザードマップ上の課題なし</p> <p>※津波：該当なし ※洪水：該当なし ※土砂災害：該当なし</p>	<p>・周辺に住宅が少なく、配慮が一定程度必要</p> <p>※周辺50mの住居数：19戸</p>	<p>・駐車場を含め十分な敷地面積を確保できる。</p> <p>※公園敷地面積：30.9ha</p>	<p>・一定の法手続が必要（区域区分（線引き）見直しの手続等が必要）</p> <p>※市街化調整区域 ※用途地域無指定 ※寺山風致地区</p>	<p>・アクセス道路は混雑していない。</p> <p>・周辺道路は車線数が少なく、歩道が狭い。</p> <p>※アクセス道路：県道吉野公園線（混雑度：0.64） ※周辺道路 ・車線数1～2車線 ・歩道幅員0～3m</p>	<p>・吉野公園 県有地であるため、土地取得費用は、発生しないが、造成費用が想定される。</p> <p>・吉野公園周辺 現状、ゴルフ場や民家があることから、土地取得費用、営業補償費が相当程度想定される。</p>	<p>・吉野公園は、桜島を背景にした鑑賞とレクリエーションの両方が楽しめる都市近郊型公園（総合公園）として現に利用されている。</p>	<p>・吉野公園については、⑬のとおり、現に利用されていることから、候補地として適さない。</p> <p>・吉野公園周辺については、⑫のとおり、相当程度の費用が想定されることから、候補地として適さない。</p>		
② 鹿児島市郡山地域にある積水樹脂（株）所有地	評価点	1	0	0	0	1	1	3	3	3	1	1	0	14	—	—	
	コメント	<p>鹿児島中央駅や鹿児島港から遠く、交通利便性がやや低い。</p> <p>※県本土域からの時間距離：67分 ※鹿児島中央駅から車で34分 ※鹿児島港から車で41分</p>	<p>・周辺に宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設：0施設（客室数：0室、定員：0人）</p>	<p>・周辺に商業施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：9施設</p>	<p>・スポーツ施設まで距離があり、連携が期待できない。</p> <p>※郡山総合運動場まで7.3km</p>	<p>・来訪者の回遊に伴う消費行動はほとんど見込まれないが、コンサート・イベントの一定程度の回数が見込まれることから、経済波及効果が一定程度期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：9施設 ※コンサート利用：年間5回程度と想定 ※MICE等：年間10回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントが一定程度開催され、施設の収益性に一定程度寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用：年間5回程度と想定</p>	<p>・ハザードマップ上の課題なし</p> <p>※津波：該当なし ※洪水：該当なし ※土砂災害：該当なし</p>	<p>・周辺に住宅がなく、配慮がほぼ不要</p> <p>※周辺50mの住居数：0戸</p>	<p>・駐車場を含め十分な敷地面積を確保できる。</p> <p>※敷地面積：約16ha</p>	<p>・一定の法手続が必要（区域区分（線引き）見直しの手続等が必要）</p> <p>※市街化調整区域 ※用途地域無指定</p>	<p>・アクセス道路は混雑していない。</p> <p>・周辺道路は車線数が少なく、歩道が狭い。</p> <p>※アクセス道路：県道山田湯之元停車場線（混雑度：0.11） ※周辺道路 ・車線数1～2車線 ・歩道幅員0～3.5m</p>	<p>・現状、民間所有の山林等のため、土地取得費用、伐採等の造成費用のほか、開発許可等に要する期間・費用が相当程度想定される。</p>		<p>・⑫のとおり、相当程度の費用が想定されることから、候補地として適さない。</p>		
③ 鹿児島市小野土地区画整理事業区域の保留地	評価点	1	0	0	1	1	1	2	3	3	1	1	2	16	—	×	
	コメント	<p>鹿児島中央駅や鹿児島港から遠く、交通利便性がやや低い。</p> <p>※県本土域からの時間距離：64分 ※鹿児島中央駅から車で24分 ※鹿児島港から車で30分</p>	<p>・周辺に宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設：1施設（客室数：2室、定員：5人）</p>	<p>・周辺に商業施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：41施設</p>	<p>・スポーツ施設までやや距離があり、連携が難しい。</p> <p>※かごしま健康の森公園まで3.5km</p>	<p>・来訪者の回遊に伴う消費行動はほとんど見込まれないが、コンサート・イベントの一定程度の回数が見込まれることから、経済波及効果が一定程度期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：41施設 ※コンサート利用：年間5回程度と想定 ※MICE等：年間10回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントが一定程度開催され、施設の収益性に一定程度寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用：年間5回程度と想定</p>	<p>・ハザードマップ上の課題なし（一部不明）</p> <p>※津波：該当なし ※洪水：該当なし ※土砂災害：不明（鹿児島市小野土地区画整理事業区域中、候補地として要望された保留地の場所が確定していないため判断不可）</p>	<p>・周辺に住宅がなく、配慮がほぼ不要</p> <p>※周辺50mの住居数：0戸</p>	<p>・駐車場を含め十分な敷地面積を確保できる。</p> <p>※敷地面積：約53ha</p>	<p>・一定の法手続が必要（区域区分（線引き）見直しの手続等が必要）</p> <p>※市街化調整区域 ※用途地域無指定</p>	<p>・アクセス道路は混雑していない。</p> <p>・周辺道路は車線数が少なく、歩道が狭い。</p> <p>※アクセス道路：県道徳重横井鹿児島線（混雑度：0.62） ※周辺道路 ・車線数1～2車線 ・歩道幅員0～5m</p>	<p>・保留地の取得費用が想定される。</p>	<p>・鹿児島市小野土地区画整理事業は、事業設立（H16年12月）から相当期間経過しており、事業着手が見通せない状況であることを確認</p>	<p>・⑭のとおり、土地区画整理事業の着手が見通せないことから、候補地として適さない。</p>		

県議会からの提案や知事へのたよりなど各種要望等による整備候補地の評価結果について

		①交通利便性	②宿泊施設の集積	③商業施設の集積	④既存スポーツ施設との連携	⑤経済波及効果	⑥施設の収益性	⑦防災上の課題	⑧周辺住宅への影響	⑨敷地面積の確保	⑩法令への適合性	⑪周辺道路の状況	⑫費用面での留意点	計	⑬譲渡意向の有無	⑭その他	評価結果
④かんまちあ敷地	評価点	2	1	2	1	2	2	3	2	1	2	2	1	21	×	—	
	コメント	<p>・鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>※県本土地域からの時間距離:71分 ※鹿児島中央駅から車で12分 ※鹿児島港から車で9分</p>	<p>・周辺に宿泊施設があまり集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設:25施設(客室数:666室,定員:1,220人)</p>	<p>・周辺に商業施設が一定程度集積している。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,066施設</p>	<p>・スポーツ施設までやや距離があり、連携が難しい。</p> <p>※鴨池運動公園まで4.0km</p>	<p>・来場者の回遊に伴う消費行動が一定程度見込まれ、コンサート・イベントがやや多く見込まれることから、経済波及効果が期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,066施設 ※コンサート利用:年間9回程度 ※MICE等:年間12回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントがやや多く開催され、施設の収益性に寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用年間9回程度</p>	<p>・ハザードマップ上の課題なし</p> <p>※津波:該当なし ※洪水:該当なし ※土砂災害:該当なし</p>	<p>・周辺に住宅が少なく、配慮が一定程度必要</p> <p>※周辺50mの住居数:31戸</p>	<p>・敷地面積がやや狭い。</p> <p>※敷地面積:約1.9ha</p>	<p>・特段の手続が不要</p> <p>※市街化区域 ※準工業地域 ※第一種特定建築物制限地区</p>	<p>・アクセス道路はやや混雑している。</p> <p>・周辺道路は車線数がやや多く、歩道がやや広い。</p> <p>※アクセス道路:県道鹿児島停車場線(混雑度:1.13) ※周辺道路 ・車線数2~4車線 ・歩道幅員1.8~9.2m</p>		<p>・現状、市の施設として活用されており、土地取得費用、解体等の費用が想定される。</p>	<p>・所有者である鹿児島市からの譲渡意向なし。</p>	<p>・⑬のとおり、所有者からの譲渡意向がないことから、候補地として適さない。</p>	
⑤鹿児島市民文化ホール敷地	評価点	2	1	1	2	2	2	1	3	1	1	2	1	19	×	—	
	コメント	<p>・鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>※県本土地域からの時間距離:72分 ※鹿児島中央駅から車で16分 ※鹿児島港から車で4分</p>	<p>・周辺に宿泊施設があまり集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設:15施設(客室数:799室,定員:1,365人)</p>	<p>・周辺に商業施設があまり集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:515施設</p>	<p>・スポーツ施設が徒歩圏内にあり、連携が期待できる。</p> <p>※鴨池運動公園まで450m</p>	<p>・来場者の回遊に伴う消費行動はあまり見込まれないが、コンサート・イベントがやや多く見込まれることから、経済波及効果が期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:515施設 ※コンサート利用:年間9回程度 ※MICE等:年間12回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントがやや多く開催され、施設の収益性に寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用年間9回程度</p>	<p>・ハザードマップ上、複数の項目で一定の課題あり</p> <p>※津波:敷地の一部が1m未満の浸水想定区域に該当 ※洪水:敷地の半分以上が0.5m未満又は3m未満の浸水想定区域に該当 ※土砂災害:該当なし</p>	<p>・周辺に住宅がなく、配慮がほぼ不要</p> <p>※周辺50mの住居数:0戸</p>	<p>・敷地面積がやや狭い。</p> <p>※敷地面積:2.5ha</p>	<p>・一定の法手続が必要(地区計画の変更手続等が必要)</p> <p>※市街化区域 ※商業地域 ※与次郎ヶ浜地区(交流・娯楽地区)</p>	<p>・アクセス道路はやや混雑している。</p> <p>・周辺道路は、車線数がやや多く、歩道がやや広い。</p> <p>※アクセス道路:県道鹿児島港下荒田線(混雑度:1.14) ※周辺道路 ・車線数2~4車線 ・歩道幅員5~8.4m</p>		<p>・現状、市の施設として活用されており、土地取得費用、解体等の費用が想定される。</p>	<p>・所有者である鹿児島市からの譲渡意向なし。</p>	<p>・⑬のとおり、所有者からの譲渡意向がないことから、候補地として適さない。</p>	
⑥鴨池競技場エリア内(野球場と陸上競技場との間)	評価点	2	1	2	3	2	2	3	2	0	1	2	3	23	—	—	
	コメント	<p>・鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>※県本土地域からの時間距離:71分 ※鹿児島中央駅から車で14分 ※鹿児島港から車で7分</p>	<p>・周辺に宿泊施設があまり集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設:21施設(客室数:1,111室,定員:2,031人)</p>	<p>・周辺に商業施設が一定程度集積している。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,534施設</p>	<p>・スポーツ施設の敷地内であり、連携が相当程度期待できる。</p> <p>※鴨池運動公園敷地内</p>	<p>・来場者の回遊に伴う消費行動が一定程度見込まれ、コンサート・イベントがやや多く見込まれることから、経済波及効果が期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,534施設 ※コンサート利用:年間9回程度 ※MICE等:年間12回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントがやや多く開催され、施設の収益性に寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用年間9回程度</p>	<p>・ハザードマップ上の課題なし</p> <p>※津波:該当なし ※洪水:該当なし ※土砂災害:該当なし</p>	<p>・周辺に住宅が少なく、配慮が一定程度必要</p> <p>※周辺50mの住居数:71戸</p>	<p>・十分な敷地面積が確保できない。</p> <p>※鴨池競技場エリア内(野球場と陸上競技場との間):約0.3ha</p> <p>[参考] 鴨池陸上競技場:約3.1ha 鴨池野球場:約2.7ha 鴨池庭球場:約1.8ha 鴨池補助競技場:約2.4ha</p>	<p>・一定の法手続が必要(都市公園内の建ぺい率、運動施設の面積制限に係る手続等が必要)</p> <p>※市街化区域 ※商業地域 ※鴨池公園</p>	<p>・アクセス道路はやや混雑している。</p> <p>・周辺道路は、車線数がやや多く、歩道がやや広い。</p> <p>※アクセス道路:県道鹿児島港下荒田線(混雑度:1.14) ※周辺道路 ・車線数4車線 ・歩道幅員7~8.4m</p>	<p>特になし</p>			<p>・⑨のとおり、十分な敷地面積が確保できない(1.5ha以下)ことから、候補地として適さない。</p>	

県議会からの提案や知事へのたよりなど各種要望等による整備候補地の評価結果について

		①交通利便性	②宿泊施設の集積	③商業施設の集積	④既存スポーツ施設との連携	⑤経済波及効果	⑥施設の収益性	⑦防災上の課題	⑧周辺住宅への影響	⑨敷地面積の確保	⑩法令への適合性	⑪周辺道路の状況	⑫費用面での留意点	計	⑬譲渡意向の有無	⑭その他	評価結果
⑦現体育館敷地	評価点	2	1	2	2	2	2	2	1	0	1	1	3	19	—	—	・⑨のとおり、十分な敷地面積が確保できない(1.5ha以下)ことから、候補地として適さない。
	コメント	<p>・鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>※県本土地域からの時間距離:69分 ※鹿児島中央駅から車で12分 ※鹿児島港から車で9分</p>	<p>・周辺に宿泊施設があまり集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設:19施設(客室数:906室,定員:1,681人)</p>	<p>・周辺に商業施設が一定程度集積している。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,746施設</p>	<p>・スポーツ施設が徒歩圏内にあり、連携が期待できる。</p> <p>※鴨池運動公園まで車で600m</p>	<p>・来場者の回遊に伴う消費行動が一定程度見込まれ、コンサート・イベントがやや多く見込まれることから、経済波及効果が期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,746施設 ※コンサート利用:年間9回程度 ※MICE等:年間12回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントがやや多く開催され、施設の収益性に寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用年間9回程度</p>	<p>・ハザードマップ上、一つの項目で一定の課題あり</p> <p>※津波:該当なし ※洪水:敷地のほとんどが3m未満の浸水想定区域に該当 ※土砂災害:該当なし</p>	<p>・周辺に住宅が多く、配慮が必要</p> <p>※周辺50mの住居数:142戸</p>	<p>・十分な敷地面積が確保できない。</p> <p>※敷地面積:約1ha</p>	<p>・一定の法手続が必要(用途地域の変更手続等が必要)</p> <p>※市街化区域 ※第一種住居地域</p>	<p>・アクセス道路が混雑している。</p> <p>・周辺道路は、車線数がやや少なく、歩道がやや狭い。</p> <p>※アクセス道路:県道鹿児島港下荒田線(混雑度:1.39) ※周辺道路 ・車線数1~4車線 ・歩道幅員0~6m(4車線で歩道有りが1路線のみ。1車線で歩道無しが複数)</p>	<p>・特になし</p>	—	—		
⑧鴨池ドーム等敷地	評価点	2	1	2	2	2	2	2	0	1	1	1	1	17	×	—	・⑬のとおり、所有者からの譲渡意向がないことから、候補地として適さない。
	コメント	<p>・鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>※県本土地域からの時間距離:69分 ※鹿児島中央駅から車で12分 ※鹿児島港から車で8分</p>	<p>・周辺に宿泊施設があまり集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設:18施設(客室数:858室,定員:1,585人)</p>	<p>・周辺に商業施設が一定程度集積している。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,720施設</p>	<p>・スポーツ施設が徒歩圏内にあり、連携が期待できる。</p> <p>※鴨池運動公園まで650m</p>	<p>・来場者の回遊に伴う消費行動が一定程度見込まれ、コンサート・イベントがやや多く見込まれることから、経済波及効果が期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,720施設 ※コンサート利用:年間9回程度 ※MICE等:年間12回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントがやや多く開催され、施設の収益性に寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用年間9回程度</p>	<p>・ハザードマップ上、一つの項目で一定の課題あり</p> <p>※津波:該当なし ※洪水:敷地のほとんどが3m未満の浸水想定区域に該当 ※土砂災害:該当なし</p>	<p>・周辺に住宅地が密集しているため、配慮が相当程度必要</p> <p>※周辺50mの住居数:423戸</p>	<p>・敷地面積がやや狭い。</p> <p>※敷地面積:約1.7ha</p>	<p>・一定の法手続が必要(用途地域の変更手続等が必要)</p> <p>・市街化区域 ・第二種住居地域</p>	<p>・アクセス道路が混雑している。</p> <p>・周辺道路は、車線数がやや少なく、歩道がやや狭い。</p> <p>※アクセス道路:県道鹿児島港下荒田線(混雑度:1.39) ※周辺道路 ・車線数1~4車線 ・歩道幅員0~6m(4車線で歩道有りが1路線のみ。1車線で歩道無しが複数)</p>	<p>・現状、市の施設として活用されており、土地取得費用、解体等の費用が想定される。</p>	<p>・所有者である鹿児島市からの譲渡意向なし。</p>	—		
⑨鹿児島大学水産学部敷地	評価点	2	1	2	2	2	2	2	0	3	1	1	1	19	×	—	・⑬のとおり、所有者からの譲渡意向がないことから、候補地として適さない。
	コメント	<p>・鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>※県本土地域からの時間距離:70分 ※鹿児島中央駅から車で13分 ※鹿児島港から車で8分</p>	<p>・周辺に宿泊施設があまり集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設:18施設(客室数:905室,定員:1,679人)</p>	<p>・周辺に商業施設が一定程度集積している。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,622施設</p>	<p>・スポーツ施設が徒歩圏内にあり、連携が期待できる。</p> <p>※鴨池運動公園まで550m</p>	<p>・来場者の回遊に伴う消費行動が一定程度見込まれ、コンサート・イベントがやや多く見込まれることから、経済波及効果が期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設:1,622施設 ※コンサート利用:年間9回程度 ※MICE等:年間12回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントがやや多く開催され、施設の収益性に寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用年間9回程度</p>	<p>・ハザードマップ上、一つの項目で一定の課題あり</p> <p>※津波:該当なし ※洪水:敷地のほとんどが0.5m未満又は3m未満の浸水想定区域に該当 ※土砂災害:該当なし</p>	<p>・周辺に住宅地が密集しているため、配慮が相当程度必要</p> <p>※周辺50mの住宅数:505戸</p>	<p>・駐車場を含め十分な敷地面積を確保できる。</p> <p>※敷地面積:約4.9ha</p>	<p>・一定の法手続が必要(用途地域の変更手続等が必要)</p> <p>※市街化区域 ※第一種住居地域</p>	<p>・アクセス道路が混雑している。</p> <p>・周辺道路は、車線数がやや少なく、歩道がやや狭い。</p> <p>※アクセス道路:一般国道225号(混雑度:1.68) ※周辺道路 ・車線数1~4車線 ・歩道幅員0~5.2m(4車線で歩道有りが1路線のみ。1車線で歩道無しが複数)</p>	<p>・現状、水産学部のキャンパスとして活用されており、土地取得費用、解体等の費用が想定される。</p>	<p>・所有者である鹿児島大学からの譲渡意向なし。</p>	—		

県議会からの提案や知事へのたよりなど各種要望等による整備候補地の評価結果について

		①交通利便性	②宿泊施設の集積	③商業施設の集積	④既存スポーツ施設との連携	⑤経済波及効果	⑥施設の収益性	⑦防災上の課題	⑧周辺住宅への影響	⑨敷地面積の確保	⑩法令への適合性	⑪周辺道路の状況	⑫費用面での留意点	計	⑬譲渡意向の有無	⑭その他	評価結果
⑩鴨池地区の商業施設敷地	評価点	2	0	2	2	2	2	2	0	2	2	2	0	18	—	—	
	コメント	<p>・鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>※県本土地域からの時間距離：70分 ※鹿児島中央駅から車で13分 ※鹿児島港から車で9分</p>	<p>・周辺に宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設：9施設（客室数：382室、定員：729人）</p>	<p>・周辺に商業施設が一定程度集積している。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：1,426施設</p>	<p>・スポーツ施設が徒歩圏内にあり、連携が期待できる。</p> <p>※鴨池運動公園まで1.0km</p>	<p>・来場者の回遊に伴う消費行動が一定程度見込まれ、コンサート・イベントがやや多く見込まれることから、経済波及効果が期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：1,426施設 ※コンサート利用：年間9回程度 ※MICE等：年間12回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントがやや多く開催され、施設の収益性に寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用：年間9回程度</p>	<p>・ハザードマップ上、一つの項目で一定の課題あり</p> <p>※津波：該当なし ※洪水：敷地の一部が0.5m未満又は3m未満の浸水想定区域に該当 ※土砂災害：該当なし</p>	<p>・周辺に住宅地が密集しているため、配慮が相当程度必要</p> <p>※周辺50mの住居数：316戸</p>	<p>・駐車場を含め一定程度の敷地面積を確保できる。</p> <p>※敷地面積：約3.7ha</p>	<p>・特段の手続が必要</p> <p>※市街化区域 ※商業地域</p>	<p>・アクセス道路が混雑している</p> <p>・周辺道路は、車線数が多く、歩道がやや広い</p> <p>※アクセス道路：鹿児島加世田線（混雑度：1.44） ※周辺道路 ・車線数1～6車線 ・歩道幅員0～9m（1車線で歩道無しが1路線のみ。4車線以上で歩道有りが複数）</p>	<p>・現状、商業施設として営業しており、土地取得費用、営業補償費、解体等の費用が想定程度と想定される。</p>			<p>・⑫のとおり、費用が相当程度想定されることから、候補地として適さない。</p>	
⑪桜島の長瀬剛ライブ跡地（赤水展望広場）	評価点	0	0	0	1	1	1	3	3	1	0	1	1	12	×	—	
	コメント	<p>・鹿児島中央駅や鹿児島港から遠く、交通利便性が低い。</p> <p>※県本土地域からの時間距離：87分 ※鹿児島中央駅から車、フェリーで57分 ※鹿児島港から車、フェリーで47分</p>	<p>・周辺に宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設：0施設（客室数：0室、定員：0人）</p>	<p>・周辺に商業施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：9施設</p>	<p>・スポーツ施設までやや距離があり、連携が難しい。</p> <p>※桜島溶岩グラウンドまで2.6km</p>	<p>・来訪者の回遊に伴う消費行動はほとんど見込まれないが、コンサート・イベントの一定程度の回数が見込まれることから、経済波及効果が一定程度期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：9施設 ※コンサート利用：年間5回程度と想定 ※MICE等：年間10回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントが一定程度開催され、施設の収益性に一定程度寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用：年間5回程度と想定</p>	<p>・ハザードマップ上の課題なし</p> <p>※津波：該当なし ※洪水：該当なし ※土砂災害：該当なし</p>	<p>・周辺に住宅がなく、配慮がほぼ不要</p> <p>※周辺50mの住居数：0戸</p>	<p>・敷地面積がやや狭い。</p> <p>※敷地面積：約1.8ha</p>	<p>・困難な手続が必要（自然公園の区分見直しの手続等が必要）</p> <p>・都市計画区域外 霧島錦江湾国立公園特別地域</p>	<p>アクセス道路は混雑していない。</p> <p>・車線数が少なく、歩道が狭い</p> <p>※アクセス道路：一般国道224号（混雑度：0.78） ※周辺道路 ・車線数1～2車線 ・歩道幅員0～4m</p>	<p>・現状、市の施設として活用されており、土地取得費用、解体等の費用が想定される。</p>	<p>・所有者である鹿児島市からの譲渡意向なし。</p>		<p>・⑬のとおり、所有者からの譲渡意向がないことから、候補地として適さない。</p>	
⑫鹿児島臨空団地敷地	評価点	1	0	0	0	1	1	3	3	3	2	1	2	17	×	—	
	コメント	<p>・鹿児島中央駅や鹿児島港から遠く、交通利便性がやや低い。</p> <p>※県本土地域からの時間距離：53分 ※鹿児島中央駅から車で38分 ※鹿児島港から車で45分</p>	<p>・周辺に宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の宿泊施設：13施設（客室数：232室、定員：464人）</p>	<p>・周辺に商業施設がほとんど集積していない。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：53施設</p>	<p>・スポーツ施設まで距離があり、連携が期待できない。</p> <p>※国分運動公園まで10.3km</p>	<p>・来訪者の回遊に伴う消費行動はほとんど見込まれないが、コンサート・イベントの一定程度の回数が見込まれることから、経済波及効果が一定程度期待できる。</p> <p>※徒歩15分圏内の商業施設：53施設 ※コンサート利用：年間5回程度と想定 ※MICE等：年間10回程度と想定</p>	<p>・コンサート・イベントが一定程度開催され、施設の収益性に一定程度寄与すると見込まれる。</p> <p>※コンサート利用：年間5回程度と想定</p>	<p>・ハザードマップ上の課題なし</p> <p>※津波：該当なし ※洪水：該当なし ※土砂災害：該当なし</p>	<p>・周辺に住宅がほとんどなく、配慮がほぼ不要</p> <p>※周辺50mの住居数：8戸</p>	<p>・駐車場を含め十分な敷地面積を確保できる。</p> <p>※工業団地全体約19haのうち分譲可能面積約9.2ha</p>	<p>・特段の手続が必要</p> <p>※都市計画区域（非線引き） ※用途地域無指定 ※鹿児島臨空団地</p>	<p>・アクセス道路はやや混雑している</p> <p>・周辺道路は車線数が少なく、歩道が狭い</p> <p>※アクセス道路：一般国道504号（混雑度：1.13） ※周辺道路 ・車線数1～2車線 ・歩道幅員0～2m</p>	<p>・目的外使用により補助金返還の可能性あり（区画道路）</p>	<p>・県が工業団地として造成した土地であり、現に工業団地として利用されている。</p>		<p>・⑬のとおり、現に利用されていることから、候補地として適さない。</p>	

〔要望箇所のうち、敷地の特定ができないため評価が不可能な箇所〕

- ・郡山エリア
- ・鹿児島駅周辺
- ・鹿児島市常盤地区(西田小、日枝神社近くの山林)
- ・鹿児島市与次郎
- ・鹿児島ふれあいスポーツランド隣接地
- ・谷山インター内の県有地
- ・谷山地区
- ・吹上と加世田に分かれる交差点付近
- ・鹿児島空港付近
- ・国分・始良地区の干拓地
- ・隼人東IC付近の隼人町住吉干拓地
- ・始良・霧島市
- ・大隅地域