



※受理年月日	5年12月28日
※受理番号	RS-62
※備考	

変更届出書

令和5年12月28日

鹿児島県知事 殿

芙蓉総合リース株式会社
 代表取締役 辻田泰徳
 東京都千代田区神田三崎町三丁目3番23号
 株式会社ドラッグストアモリ
 代表取締役 森 竜馬
 福岡県朝倉市一木1148番地の1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

HARD OFF・OFF HOUSE霧島見次店・ドラッグストアモリ隼人見次店
 鹿児島県霧島市隼人町見次538番2 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 1,966㎡

(変更後) 2,156㎡

※変更後の店舗面積の合計が、変更前の店舗面積に基礎面積の1割に相当する面積を加えた面積を超えないため、変更事由には該当しないが、参考として記載するものである。

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	28台	A棟東側 [資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上に記載]
駐車場No.2	25台	B棟北側 [資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上に記載]
駐車場No.3	25台	C棟東側 [資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上に記載]
合 計	78台	

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	28台	A棟東側 [資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上に記載]
駐車場No.2	50台	B棟東側 [資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上に記載]
合 計	78台	

②駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
A棟南側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・駐輪場No.1〕	10台
B棟東側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・駐輪場No.2〕	10台
合 計	20台

(変更後)

位 置	収容台数
A棟南側 〔資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.1〕	10台
B棟南東側 〔資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.2〕	10台
合 計	20台

③荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位 置	面 積
A棟東側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.1〕	18㎡
B棟北側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.2〕	18㎡
C棟東側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.3〕	18㎡
合 計	54㎡

(変更後)

位 置	面 積
A棟東側 〔資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.1〕	18㎡
B棟南側 〔資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.2〕	40㎡
合 計	58㎡

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

位 置	容 量
A棟東側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.1〕	5.02m ³
A棟西側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.2〕	2.30m ³
B棟西側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.3〕	2.16m ³
C棟北側 〔資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.4〕	0.71m ³
合 計	10.19m ³

(変更後)

位 置	容 量
A棟東側 〔資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.1〕	5.02m ³
A棟西側 〔資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.2〕	2.30m ³
B棟南西側 〔資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.3〕	6.96m ³
合 計	14.28m ³

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者名	変更前		変更後		備考
	開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻	
株式会社ありがとうサービス	午前10時	午後8時	午前10時	午後8時	A棟
株式会社ドラッグストアモリ	—	—	24時間営業		B棟

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前) 午前9時30分～午後8時30分

(変更後) 24時間

③荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	
	変 更 前	変 更 後
荷さばき施設No.1	午前6時00分～午後10時00分	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.2	—	24時間

3 変更する年月日

令和6年5月31日

4 変更する理由

テナント入れ替えのため

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、シュープラザ隼人店と西松屋隼人店の退店に伴い、その跡地に医薬品・化粧品・生活用品・食料品等を取り扱う「ドラッグストアモリ隼人見次店」の出店を計画いたしました。

出店を計画するにあたり、地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしていくとともに、地域にお住まいの方々に対しましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないように配慮して営業を行っていく所存であります。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

施設管理者：大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 不動産本部 九州支店

福岡市博多区博多駅中央街7-21 紙与博多中央ビル2F

TEL 092-415-4100 FAX 092-413-6262

株式会社ドラッグストアモリ 店舗開発部 部長 梅野政輝

福岡県朝倉市一木1148番地の1

TEL 0946-21-0008 FAX 0946-21-0525

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

HARD OFF・OFF HOUSE霧島見次店 店長

ドラッグストアモリ隼人見次店 店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則 § 4 I ①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ドラッグストアモリ	1,420㎡	ドラッグストア	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等
その他の小売業者	株式会社ありがとうサービス	736㎡	リサイクルショップ	住・生活関連用品、衣料品・書籍等

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

[規則 § 4 I ③]

(1) 建物位置図

別添「資料-1 建物位置図 (広域図)」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前)」参照

別添「資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後)」参照

(4) 各階平面図

別添「資料-3 1階平面図兼配置図 (変更前)」参照

別添「資料-4 1階平面図兼配置図 (変更後)」参照

別添「資料-5 A棟2階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建設着工予定年月日：令和5年11月 下旬

②完成予定年月日：令和6年4月 中旬

(2) 建物の構造及び規模

①建物構造

A棟：鉄骨造 2階建て (既設)

B棟：鉄骨造 平屋建て (新設)

②店舗面積の内訳

イ 建築面積：2,242㎡ (A棟：527㎡、B棟：1,715㎡)

ロ 延べ面積：2,594㎡ (A棟：940㎡、B棟：1,654㎡)

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
2F	323	97	420
1F	413	107	520
合計	736	204	940

<B棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1F	1,420	234	1,654

(3) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設			
施設名	営業面積	営業時間	
飲食施設 (くら寿司霧島隼人店)	229㎡	11:00~23:00	

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

- (4) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

万一、事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、状況を確認し、明らかに当該施設が起因する場合は、可能な限り対応いたします。

7 その他（特記事項）

特になし