



※受理年月日	R8年1月30日
※受理番号	R7-49
※備考	

変更届出書

令和8年1月30日

鹿児島県知事 殿

株式会社Misumi
 代表取締役 平田 慶介
 鹿児島県鹿児島市御本町7番地20

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
 名称：オブシアミスミ
 所在地：鹿児島市宇宿二丁目314番地20、23、62、63

- 2 変更しようとする事項
 (1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数
 (変更前)

位置	構造	収容台数	備考
駐車場 No. 1 (敷地北側 添付図面 3-1)	自走式平面	335台	
駐車場 No. 2 (建物3階 添付図面 3-3)	自走式立体	381台	
駐車場 No. 3 (建物R階 添付図面 3-4)	自走式立体	490台	
合計		1,206台	

※ほか、駐車場No. 1に業務用等2台 (共用)

(変更後)

位置	構造	収容台数	備考
駐車場 No. 1 (敷地北側 添付図面 4-1)	自走式平面	121台	
駐車場 No. 2 (建物3階 添付図面 4-3)	自走式立体	381台	
駐車場 No. 3 (建物R階 添付図面 4-4)	自走式立体	490台	
駐車場 No. 4 (敷地南側 添付図面 4-1)	自走式平面	214台	新設
合計		1,206台	

※ほか、業務用等270台 (駐車場No. 1: 220台、No. 2: 28台、No. 3: 22台)

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項



① 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場 No.	駐車可能時間帯	備考
駐車場 No. 1	24時間	
駐車場 No. 2/No. 3	7:30 ~ 翌0:30	

(変更後)

駐車場 No.	駐車可能時間帯	備考
駐車場 No. 1	24時間	変更無し
駐車場 No. 2/No. 3	7:30 ~ 翌0:30	変更無し
駐車場 No. 4	24時間	新設

② 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位置	備考
駐車場No. 1/No. 2 /No. 3	出入口2箇所 出口1箇所	敷地北西側 (出口No. 1 添付図面3-1)	
		敷地北東側 (出入口No. 2 添付図面3-1)	
		敷地南側 (出入口No. 3 添付図面3-1)	
合計	3箇所		

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位置	備考
駐車場No. 1/No. 2 /No. 3/No. 4	出入口3箇所 出口1箇所	敷地北西側 (出口No. 1 添付図面4-1)	変更無し
		敷地北東側 (出入口No. 2 添付図面4-1)	変更無し
		敷地南側 (出入口No. 3 添付図面4-1)	位置変更
		敷地南西側 (出入口No. 4 添付図面4-1)	新設
合計	4箇所		

3 変更する年月日

令和8年10月1日

4 変更する理由

駐車場拡大及び駐車場拡大による出入口変更のため

[設置者、建物等の概要]

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、ますますのご清栄のこととお慶び申し上げます。

「オブシアミスミ」は書籍、ホビー店、食料品店、スポーツ用品店等、皆様の生活の利便に貢献できるような商業施設となっております。

また、施設面・運営面におきましては、大規模小売店舗立地法に基づく必要駐車場・駐輪場台数の確保など、周辺の都市生活環境へ十分な配慮を行うとともに、既存の街並みに賑わいを添え、緑地を設けるなどの景観面にも配慮し、周辺環境に沿った施設づくりを目指して営業しております。

この度、駐車場増設の計画をしております。本計画を進めるにあたりましては、地元の皆様や関係機関の皆様の指導を頂きながら、地域の活性化につながる商業施設づくりを目指す所存です。

何卒、本計画におけるご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

建物設置者 株式会社 Misumi
連絡先 オブシア事業部 筈山智広
電話番号 099-813-7011
FAX番号 099-812-7270

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

- ・ 出店テナントの経営責任者と店舗責任者(店長等)の合同会議を持ち、立地法の趣旨と建物設置者としての交通渋滞、騒音、廃棄物に関する対策及び、指導された内容についての詳細報告を行い、従業員への周知徹底と、各責任者として管理することを求めます。
- ・ 必要に応じて適宜テナント会議を開催します。テナント会議に際し、近隣からのご意見や大規模小売店舗立地法の精神に照らした運用状況を報告する時間を設け、必要な対策案を提案し、実施するように求めます。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

テナント会議において、監督・管理責任者を選出します。

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

法人の場合	登記事項証明書
個人の場合	住民票の写し

<別 添>。

4 小売業者一覧

(変更前)

小売業者名	店舗名	主として販売する物品の種類
株式会社 Misumi	ブックスミスミ	書籍、CD、DVD、ゲーム、ホビー
ゼビオ 株式会社	スポーツゼビオ	スポーツ用品
マックスバリュ九州 株式会社	マックスバリュ	食料品
他11社		

(変更後)

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品の種類
核となる小売業者	株式会社 Misumi	18.300㎡	CD・DVD・書籍等販売	書籍、CD、DVD、ゲーム、ホビー
	ゼビオ 株式会社		スポーツ用品店	スポーツ用品
その他の小売業者	イオン九州株式会社		スーパーマーケット	食料品
	株式会社ヨネザワ		メガネ等販売店	メガネ、コンタクト、補聴器
	株式会社赤ちゃん本舗		赤ちゃん用品	出産、育児用品
	株式会社マツモトキヨシ九州販売		ドラッグストア	医薬品、医薬部外品、生活用品
	株式会社大創産業		100円ショップ	生活用品
	株式会社パレモ		衣料品・雑貨	洋服・雑貨
	株式会社靴の尚美堂		靴屋	靴及び靴関連商品
	株式会社マックハウス		衣料品	洋服
	株式会社アップスイング		ファッション雑貨店	アクセサリ、雑貨
	株式会社 しまむら		衣料品	洋服
	久保商店		衣料品	洋服
	有限会社フォー・ユー		食物販	食パン
	株式会社ハニーズホールディングス		衣料品	洋服

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面 〔規則 § 4 I ③〕

- (1) 建物位置図 添付図面1 参照
- (2) 周辺見取図 添付図面2-1 参照
- (3) 建物配置図 (変更前) 添付図面3-1参照、(変更後) 添付図面4-1参照
- (4) 各階平面図 (変更前) 添付図面3-1～3-4参照、(変更後) 添付図面4-1～4-4参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態 (変更前)

建物敷地	27,816㎡	自社所有
合計	27,816㎡	

(変更後)

建物敷地	33,761㎡	自社所有
合計	33,761㎡	

② 法令上の用途等 工業地域

③ 現在の利用状況 既存店舗営業中、駐車場増設予定地は更地

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

計画地は鹿児島市営路面電車字宿一丁目駅の南西約600mに位置し、県道郡元・鹿児島港線、市道金属団地1号線及び市道金属団地2号線に面している。計画地の周囲は北側に道路を挟み鹿児島南港、営業所及び店舗が立地、東側に道路を挟み工場、営業所及びフットサル場が立地、南側に店舗が隣接するほか、道路を挟み店舗が立地、西側に道路を挟み店舗が立地している。

② 隣接地の用途現況

添付図面2-1参照

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容 該当なし

④ 街並みづくり計画の有無とその内容

臨港地区（禁止構造物の指定については条例に従います。）

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

臨港地区（禁止構造物の指定については条例に従います。）

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日 令和8年2月1日

② 完成予定年月日 令和8年6月30日

(4) 建物の構造及び規模（変更無し）

① 建物構造

鉄骨造 地上3階

② 店舗面積の内訳

イ 建築面積 17,343.86㎡

ロ 延べ面積 46,519.55㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他施設	延床面積
R階	0.000㎡	543.43㎡	543.43㎡
3階	0.000㎡	14,832.30㎡	14,832.30㎡
2階	9,283㎡	5,668.80㎡	14,951.80㎡
1階	9,017㎡	7,175.02㎡	16,192.02㎡
計	18,300㎡	28,219.55㎡	46,519.55㎡

(5) その他の施設計画と各施設面積（変更無し）

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
サービス	3,734㎡	9:00~23:00
飲食店		
クリニック		
合計	3,734㎡	

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

開店後、調査・予測等の結果と大きく乖離が生じた場合においては、速やかに原因を究明し、十分な対応の検討を行うとともに、関係機関との協議の上、必要な対策を講じます。

7 その他（特記事項）

特になし

[駐 車 需 要 の 充 足 等]

1 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
(規則 § 4 I ④)

(1) 指針による必要駐車台数計算式 (端数処理：四捨五入)
(変更前)

項 目	事項・数値等	各事項算出のための計算式等
地区の区分	その他地区	用途地域：工業地域
S：店舗面積	18,374千㎡	$18,300\text{㎡} + (3,734\text{㎡} - 3,660\text{㎡}) = 18,374\text{㎡}$
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	1,000人/千㎡	人口40万人以上、 $S > 10$
B：ピーク率	14.4%	指針より
C：自動車分担率	65%	指針より
D：平均乗車人員	2.4187人/台	店舗面積10,000㎡以上 $1.5 + 0.05S$
E：平均駐車時間係数	1.6958	$(65 + 2S) / 60$
必要駐車台数	1,206台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$

※設置する駐車台数=1,206台

○小売店舗と利用者層が同一の複合施設面積の合計 (端数処理：四捨五入)

下記の表より $s \geq S \times 0.2$ となる。

s：小売店舗と利用者層が同一の複合施設面積の合計	3,734㎡
S：小売店舗の店舗面積 (18,300㎡) × 0.2	3,660㎡

(変更後)

事 項	等	各事項算出のための計算式等
地区の区分	その他地区	(理由 工業地域)
S：店舗面積	18.3 千㎡	
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	1,000人/千㎡	その他地区、40万人 ≤ 人口、 $S \geq 10$
B：ピーク率	14.4%	
L：駅からの距離	600m	(駅名) 宇宿一丁目駅
C：自動車分担率	65%	その他地区、40万人 ≤ 人口 < 100万人
D：平均乗車人員	2.415人/台	$10 \leq S < 20$ 、 $1.5 + 0.05S$
E：平均駐車時間係数	1.693	$10 \leq S < 20$ 、 $(65 + 2S) / 60$
併施設係数	1.004	$0.01 \times X + 0.8$ (X=20.4)
必要駐車台数	1,206台	$S \times A \times B \times C \div D \times E \times 1.004$
日来店台数	4,945台	$S \times A \times C \div D \times 1.004$
ピーク1時間当たりの来台数	712台	$S \times A \times B \times C \div D \times 1.004$

※併施設は3,734㎡であり、物販店舗面積の20.4% (3,734㎡/18,300㎡)である。

(2) 駐車場の分散確保の有無 (変更無し)

駐車場の分散確保の有無	理 由 等
無	建物と同一敷地内の駐車場で充足するため。

(3) その他の駐車場の状況

〔従業員等（業務用を含む）駐車場〕

（変更前）

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場と 共用・別途の別	収容台数	備 考 (従業員の雇用状況や利用状況など駐車台数算定の根拠等)
従業員等駐車場	有	共用	2台	敷地内駐車場は合計で1,208台を計画しており、内、来客車駐車場1,206台残りの2台を業務用駐車場として計画している。
		別途	50台	従業員については、ピーク時で約200人を予定しており、内50人については、既存店（ブックスミスミ南港店）の駐車場を利用し、残りの従業員については、公共交通機関を利用するよう指導する。

（変更後）

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場と 共用・別途の別	収容台数	備 考 (従業員の雇用状況や利用状況など駐車台数算定の根拠等)
業務用駐車場	有	共用	264台	敷地内駐車場は合計で1,476台を計画しており、来客車駐車場1,206台を除いた残りの270台を業務用駐車場として計画している。
		別途	6台	
業務用駐車場	有	別途	250台	施設東側向いの土地に従業員駐車場を確保している。

〔併設施設の駐車場〕

ア オフィス・マンション等、小売店舗とは利用者が独立して考えられる併設施設

該当なし

イ 飲食店、銀行ATM、クリーニング、映画館、ボーリング場、ゲームセンター、温浴施設等、小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設

名 称	業務内容	面 積	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	必要駐車 台 数	算出根拠	収容台数
—	サービス 飲食店 クリニック	3,734 m ²	共用		併設施設の割合X=20.4% (3,734m ² ÷3,600m ²) 指針値との比率式より=1.004 (併設施設の割合20~50%より、 0.010X+0.80)	
合 計		3,734 m ²				

〔s：小売店舗と利用者層が同一の併設施設面積の合計〕（端数処理：四捨五入）

s	3,734m ²
S：店舗面積×0.2	3,660m ²

ウ 小売店舗がその施設の一部となるような小売店舗以上の集客力を有する併設施設（小売店舗が大規模なアミューズメント施設や博覧会施設の一部であるような場合）

該当なし

2 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数）

（変更前）

No.	駐車場の構造	収容台数		面積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
No. 1	建物外平面駐車場 （自走式）	230台 99台 2台	6台	4,137.00㎡	2.40×5.00 2.50×5.00 2.70×5.00	3.75×5.00
No. 2	建物内駐車場 （自走式）	375台	6台	4,792.50㎡	2.50×5.00	3.50×5.00
No. 3	建物屋上駐車場 （自走式）	23台 388台 76台	3台	5,879.30㎡	2.40×4.00 2.40×5.00 2.50×5.00	3.50×5.00
合計		1,193台	15台	14,808.80㎡		

（変更後）

No.	駐車場の構造	収容台数		面積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
No. 1	建物外平面駐車場 （自走式）	276台 60台	5台	4,155.75㎡	2.40×5.00 2.50×5.00	3.75×5.00
No. 2	建物内駐車場 （自走式）	41台 362台	6台	5,023.60㎡	2.40×4.00 2.50×5.00	3.50×5.00
No. 3	建物屋上駐車場 （自走式）	55台 204台 250台	3台	6,153.50㎡	2.40×4.00 2.40×5.00 2.50×5.00	3.50×5.00
No. 4	建物外平面駐車場 （自走式）	11台 194台	9台	2,692.50㎡	2.50×4.00 2.50×5.00	3.50×5.00
合計		1,453台	23台	18,025.35㎡		

駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例による届出 駐車場とする予定の有無	入口ゲートの 入庫処理時間	※契約形態
無	無	—	自己所有

3 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 (規則 8 4 I ⑤)

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

自走式で発券ブースの設置が無いため、該当なし。

② 敷地内駐車待ちスペース

(変更前)

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要な駐車待ちスペース		駐車待ちスペース「無」の場合
				長さ m	算出根拠	その理由・対策
出口No. 1	—	—	—	—	—	—
出入口No. 2	無	—	無	—	—	発券ブースが無く、駐車場内の通路に滞留する事ができるため。
出入口No. 3	無	—	無	—	—	

(変更後)

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要な駐車待ちスペース		駐車待ちスペース「無」の場合
				長さ m	算出根拠	その理由・対策
出口No. 1	—	—	—	—	—	—
出入口No. 2	無	—	無	—	—	発券ブースが無く、駐車場内の通路に滞留する事ができるため。
出入口No. 3	無	—	無	—	—	
出入口No. 4	無	—	無	—	—	

(2) 敷地周辺の道路の状況

項目	道路No.1 県道郡元・鹿兒島港線	道路No.2 市道金属団地1号線	道路No.3 市道金属団地2号線
道路幅員 (車線数) 歩道の有無・幅員	25.1~29.2m 6車線 両側(1.8m~3.1m)	10.0~19.8m 2~4車線 一部両側(1.0~2.0m)	14.9~19.6m 4車線 両側一部方側(2.2~2.5m)
交通規制	指定方向外通行禁止	無	原動機付自転車の右折方法 (小回り)
信号交差点数 (うち右折帯設置 の交差点数)	4交差点 (3交差点)	2交差点 (1交差点)	4交差点 (3交差点)
横断歩道等の状況	有	有	有
通学路の有無 利用者数	無(0人)	無(0人)	無(0人)
バス路線の有無	一部有	一部有	一部有

(3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

① 現状の平日、休日(日曜)それぞれの交通量調査の結果

調査年月日	令和7年10月19日(日)、令和7年10月20日(日)
調査場所	交差点①計画地北東側付近、交差点②計画地南東側付近、交差点③金属団地
調査の委託先	(株)アール・アンド・エー
調査方法	時間帯別、方向別、車種別台数
調査結果	別添①「交通解析資料」参照

② 開店後の周辺道路の交通量の予測

予測方法	大規模小売店舗立地法指針より計算されるピーク時来店交通量を、方面別来店比率を基に割り振り、各交差点の現況交通量に上乘せすることで開店後の交差点交通量を予測した。
予測の根拠	ピーク時来店退店交通量は平日・休日ともに日来店台数の14.4%で設定。方面別来店比率は想定商圏内の世帯数より設定。現況交通量は各交差点のピーク時間帯で設定。
予測結果	別添①「交通解析資料」参照

4 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法〔規則 § 4 I ⑥〕

- (1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面

添付図面2-3 誘導経路図（変更後）

- (2) 経路等を来店者に知らせる方法

項目	具体的な内容
案内表示の設置 (看板等)	出入口に案内板を設置します。 【出口No. 1】 来店車用：「進入禁止」 退店車用：「右折禁止」「左折専用出口」 【出入口No. 2】 退店車用：「右折禁止・左折専用出口」 【出入口No. 3】 来店車、退店車用：「右左折出入口」 【出入口No. 4】 来店車、退店車用：「左折入出庫」
ちらし等の配付	新聞への広告チラシに店の場所を地図で明記し、開店前に周辺に配付します。
交通整理員の配置	オープン、平常時、土日祝の繁忙時等に必要に応じて交通整理員を配置します。
その他	必要に応じ検討します。 特に、出入口No. 3については、右折来店・右折退店車両の交錯が想定されることから、右折来店車両を優先させる誘導を行い、一般通行車両の円滑な交通流に配慮します。

- (3) 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具体的な内容
交通整理員の配置 (変更無し)	配置場所：駐車場の出入口、駐車場内（図3-1, 3-3, 3-4参照） 配置人数：必要に応じ配置 配置日・時間：オープン時、繁忙時等必要に応じて配置
左折入出庫の原則等	左折入出庫を原則とした来退店経路とはしていないが、交通解析結果においても右折入庫については「遅れはなし」～「遅れは非常に小さい」という結果であったことから変更後の周辺交通に与える影響は大きくないと考えられる。また、右左折出庫については、出入口No. 2においては「遅れは非常に小さい」という結果となったものの、出入口No. 3においては「滞留する」という結果となった。 出入口No. 3の右左折出庫に関しては、出庫車両の滞留が発生することが考えられるが、店舗駐車場内の滞留であるため、周辺交通に与える影響は大きくないと考えられる。

(4) 経路の設定

- ① 経路の設定にあたり考慮した点
案内看板、警備員等による誘導を行なう（変更無し）
- ② 設置者が行う交通対策等の予定
新設する出入口No. 4について、左折入出庫看板の設置を行う。
- ③ パークアンドライド事業等公共交通計画等との連携の有無

公共交通計画等との連携の有無	(有の場合) その具体的内容
無	—

- ④ バス・タクシー等の駐車場の設置の有無（変更無し）

有

5 駐輪場の計画（原動機付き自転車を含む）

(1) 駐輪台数の算出根拠

(変更前)

立地法指針より35㎡に1台とし
 $18,374\text{㎡} \div 35\text{㎡} = 524.97142 \approx 525$ 台
 ※附置義務条例なし

(変更後)

ア 指針参考による駐輪台数の算出
 $\text{店舗面積}(18,300\text{㎡}) \div 35\text{㎡} \times \text{併施設係数}(1.004) = (525\text{台})$
 ※附置義務対象地域外

(2) 駐輪場の構造、収容台数及び面積

(変更前)

駐輪場 No.	駐輪場構造	収容台数	面積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	三輪車・バイク用
No. 1	平面式	自転車：376台 バイク：54台	300.8㎡ 108.0㎡	0.4×2.0	1.0×2.0
No. 2	平面式	95台	76.0㎡	0.4×2.0	—
合計	—	525台	484.8㎡	—	—

※従業員用として、別途10台を確保している。

(変更後)

駐輪場 No.	駐輪場構造	収容台数	面積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	三輪車・バイク用
No. 1	平面式	自転車：376台 バイク：54台	300.8㎡ 108.0㎡	0.4×2.0	1.0×2.0
No. 2	平面式	95台	76.0㎡	0.4×2.0	—
合計	—	525台	484.8㎡	—	—

(3) 駐輪場の管理体制（変更無し）

項目	内容
整理員等の配置	営業時間中は従業員等による見回りを状況に応じて行います。
営業時間外の管理等	—

(4) 駐輪場案内の表示方法

駐輪場位置に駐輪場である旨の表示を看板で行います。

6 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
〔規則 8 4 I ⑦〕

(1) 荷さばき施設の概要

(変更前)

荷さばき施設No. (平面図記載番号)	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台数	
No. 1	4t車 (全幅2.5m×全長 7.6m)	2台	無
No. 2	10t車 (全幅2.5m×全長12.0m)	2台	無
No. 3	4t車 (全幅2.5m×全長 7.6m)	2台	無

(変更後)

荷さばき施設No. (平面図記載番号)	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台数	
No. 1	4t車 (全幅2.5m×全長 7.6m)	2台	無
No. 2	10t車 (全幅2.5m×全長12.0m)	2台	無
No. 3	4t車 (全幅2.5m×全長 7.6m)	2台	無

(2) 荷さばきを行う時間帯 (変更無し)

時間帯	荷さばき施設No.1						荷さばき施設No.2							
	荷さばき施設(2-03)						荷さばき施設(MV)							
	車両の大きさ	車両台数	処理時間(分)	平均的な台数	荷捌待ちの台数	合計台数	処理時間計(分)	車両の大きさ	車両台数	処理時間(分)	平均的な台数	荷捌待ちの台数	合計台数	処理時間計(分)
6:00 ~ 7:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					2	40
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	2	40	0	2	40	
7:00 ~ 8:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					4	60
	4t以下					0	0	2t以下					1	20
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	5	80	0	5	80	
8:00 ~ 9:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	1	30	0	1	30	0	計	0	0	0	0	0	
9:00 ~ 10:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
10:00 ~ 11:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					1	20
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	1	20	0	1	20	
11:00 ~ 12:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
12:00 ~ 13:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
13:00 ~ 14:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	1	30	0	1	30	0	計	0	0	0	0	0	
14:00 ~ 15:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
15:00 ~ 16:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
16:00 ~ 17:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	1	30	0	1	30	0	計	0	0	0	0	0	
17:00 ~ 18:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
18:00 ~ 19:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
19:00 ~ 20:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
20:00 ~ 21:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					0	0
	計	0	0	0	0	0	0	計	0	0	0	0	0	
21:00 ~ 22:00	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					0	0
	4t以下					0	0	2t以下					0	0
	10t以下					0	0	4t以下					1	30
	計	0	0	0	0	0	0	計	1	30	0	1	30	
合計	2t以下					0	0	軽トラ・ワゴン					4	60
	4t以下					0	0	2t以下					4	80
	10t以下					3	90	4t以下					1	30
	計	3	30	0	3	90	9	計	9	170	0	9	170	

時間帯	車両の大きさ	荷さばき施設No.3														
		荷さばき施設(XEVIO)			荷さばき施設(ESMS)			荷さばき施設(1-03)			荷さばき施設(1-04)			荷さばき施設(1-05)		
		車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数	車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数	車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数	車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数	車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数
6:00 ~ 7:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
7:00 ~ 8:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
8:00 ~ 9:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
9:00 ~ 10:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
10:00 ~ 11:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
11:00 ~ 12:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
12:00 ~ 13:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
13:00 ~ 14:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
14:00 ~ 15:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
15:00 ~ 16:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
16:00 ~ 17:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
17:00 ~ 18:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
18:00 ~ 19:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
19:00 ~ 20:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
20:00 ~ 21:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
21:00 ~ 22:00	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
合計	軽トラ・ワゴン															
	20以下															
	41以下															
合計																

時間帯	車両の大きさ	荷さばき施設No.3														合計台数	処理時間計(分)									
		荷さばき施設(1-06)			荷さばき施設(2-04)			荷さばき施設(2-05)			荷さばき施設(2-06)			荷さばき施設(2-07)				荷さばき施設(2-08)			荷さばき施設(2-09)					
		車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数	車両台数	処理時間(分)			荷捌待ちの台数	車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数	車両台数	処理時間(分)	荷捌待ちの台数											
6:00 ~ 7:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
7:00 ~ 8:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
8:00 ~ 9:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
9:00 ~ 10:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
10:00 ~ 11:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
11:00 ~ 12:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
12:00 ~ 13:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
13:00 ~ 14:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
14:00 ~ 15:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
15:00 ~ 16:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
16:00 ~ 17:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
17:00 ~ 18:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
18:00 ~ 19:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
19:00 ~ 20:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
20:00 ~ 21:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
21:00 ~ 22:00	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
合計	軽トラ・ワゴン																									
	20以下																									
	41以下																									
合計																										

(3) 搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対応等
有	3箇所 (うち2箇所は共用)	左折での入出庫を指導します。

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画 (変更無し)

荷さばき場を3箇所に分散確保し、業務車両専用出入口を設けることにより、来客用駐車場内での荷捌き待ち車両が発生しないように配慮を行います。入出庫については、左折入出庫を原則とし、十分な減速と安全確認の遵守を行い、来客車両及び周辺道路の通過交通への配慮を行うと共に、駐車場内走行についても十分な減速と安全確認の指導を行います。

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ (変更無し)

可能な範囲内で一括配送を行い、混雑緩和に配慮します。また、計画にのっとった搬出入を行い、搬出入車両の無駄な荷捌き待ち車両が発生しないように、搬出入業者へ指導を行います。

(6) 搬出入の経路上に学校等が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮 (変更無し)

店舗周囲の道路は通学路となっておりますが、登下校時間帯に搬出入による来退店を行なう場合には、車両運転手に児童通行の安全確保に留意して運転するよう指導します。

7 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

(1) 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

		具 体 的 な 内 容 等
歩行者通路確保のための対策		歩行者通路を設け、駐車場との標示を明確にすることで、運転者に歩行者用通路の存在を認識しやすくさせます。また、駐車場の車両出入口には、「一時停止」を促す標示を行います。
	里道の付け替え、工事、用途廃止等の有無	無
	夜間照明等の設置の有無	有

8 その他 (特記事項)

特になし

9 交通量予測の変化等

別添①「交通解析資料」参照

[騒音の発生に係る事項]

1 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面〔規則 4 I ⑧〕

(1) 遮音壁の設置（変更無し）

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の厚さ	遮音壁の材質・構造	遮音壁の位置
無	-	-	-	-

(2) その他、施設と低層の住居が隣接している場合等における配慮（緑地帯の確保等）

特になし

2 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面〔規則 4 I ⑨〕

(変更無し)

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷却塔	無	-	-
室外機	有	24時間 7時30分～翌0時30分 7時30分～翌2時30分	添付図面5-1～5-4参照
送風機	無	-	-
給排気口	有	24時間 6時00分～22時00分 7時30分～翌0時30分 7時30分～翌2時30分	添付図面5-1～5-4参照
その他（キュービクル）		24時間	添付図面5-1～5-4参照

※ 特別な事情による騒音の総合的な予測

特別な事情の説明：

計画地の周辺には商業施設や工場等が立地しており、直近の住居まで約100m以上離れていることから、店舗から発生する騒音が周辺地域の生活環境に与える影響は小さいと考えられる。以上より、今回の計画において騒音予測計算は行わないものとする。

3 騒音の予測と騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要（変更無し）

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置等	別添平面図4-1上に記載
荷さばき施設の騒音対策	・荷捌き施設の十分なスペースの確保により、荷捌き時間を短縮します。
荷さばき作業の騒音対策	・荷捌き作業車両のアイドリング禁止を徹底します。 ・作業人員への騒音防止意識を徹底します。

(2) BGM等の営業宣伝活動の予定（変更無し）

BGM等の使用

屋外に向けての宣伝活動は行いません。

(3) 冷却塔, 冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等 (変更無し)

項目	設置の有無	規模・能力	騒音レベル	騒音対策等
冷却塔	無	—	—	—
室外機	有	3.00 ~ (2.7+4.5+4.5)+ (1.1+4.5+4.5)+(1.6+4.5) kW	50.0~65.0dB	低騒音機器の選定 定期的な保守点検
送風機	無	—	—	—
給排気口	有	0.02~1.50 kW	27.0~78.0	低騒音機器の選定 定期的な保守点検
その他 (キュービクル)	有	2.99 kW	56.0	低騒音機器の選定 定期的な保守点検

(4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要 (変更無し)

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
No.1~No.4	・路面や排水溝に段差をなくします。	・3階、屋上駐車場については、翌0:30以降出入口を施錠します。

(5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要 (変更無し)

廃棄物収集場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
鉄骨造	8時~20時	・十分な作業スペースを確保しています。	・廃棄物処理業者への騒音抑制意識の向上を働きかけます。 ・早朝深夜作業を禁止します。

4 その他 (特記事項)

特になし

[街並みづくり等への配慮等]

1 街並みづくり等への配慮に関する事項

- (1) 景観法に基づく景観計画若しくは景観地区、地区計画若しくは風致地区が定められている地区又は建築協定若しくは景観協定が締結されている地区

該当の有無	(建築計画の適合性について、必要に応じ建築図面等を添付)
有	臨港地区 (禁止建造物の指定については条例に従います)

- (2) 景観への配慮

敷地内 (1階平面駐車場) の緑化を計画しています。

- (3) 商店街のアーケードの整備等の街並みづくり等への配慮事項

施設内の一部テナントにて宇宿商店街プレミアム付き商品券の利用が可能です。

- (4) まちづくりへの対応方針

特になし

- (5) 敷地内の緑化計画 <位置は別添, 建物配置図上に記載>

敷地面積	緑化面積	緑化の方法
33,761m ²	327.5m ²	敷地北側、市道金属団地1号線及び敷地西側、県道郡元鹿児島港線に面して連続性を持たせた植栽を行なう。 なお、車両の出入口、交差点部については車両の見通しに配慮し、安全性を考慮して植栽を行なう。

- (6) 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策 【現時点の計画の範囲で記載】

	屋外照明	広告塔照明
照明灯の配置	検討中	検討中
照明灯の方向	敷地内駐車場	広告塔板面
照明の強さ	検討中	検討中
点灯時間	日没直前から営業時間内(飲食店含む)まで	日没直前から営業時間内(飲食店含む)まで
光害対策	極力敷地外へ漏れないよう取付け高さ、位置を検討します。	極力敷地外へ漏れないよう取付け高さ、位置を検討します。

※既存部分については変更無し

- (7) 防災への協力

防災協定等	締結協定の内容	
締結依頼	無	緊急時における物資提供等の協力要請や協定締結要請があった場合は必要な協力について検討します。現在は鹿児島市の津波避難ビルに指定されています。
締結済	無	

(8) 防犯対策への協力

駐車場内の照明の設置	周辺に影響のない範囲内で、駐車場に照明を設置。
警備員の巡回等	定期的に警備と管理事務所による巡回を実施。
閉店後及び休業日における店舗施設内の措置等	警備会社による機械警備を実施。異常発生時には警備会社への通報があり、常駐警備に連絡。状況によっては警備会社が駆けつける。
周辺地域での防犯や青少年の非行防止のための対策	地元警察と連携し、定期的な警察官による館内巡回を実施。
その他防犯対策	地元警察及び警備会社との連絡体制を確立し、店舗全体で従業員による声掛けを行い、防犯に対して取り組みを行うことで、犯罪が発生しにくい店舗づくりを目指しております。

2 その他（特記事項）

特になし
