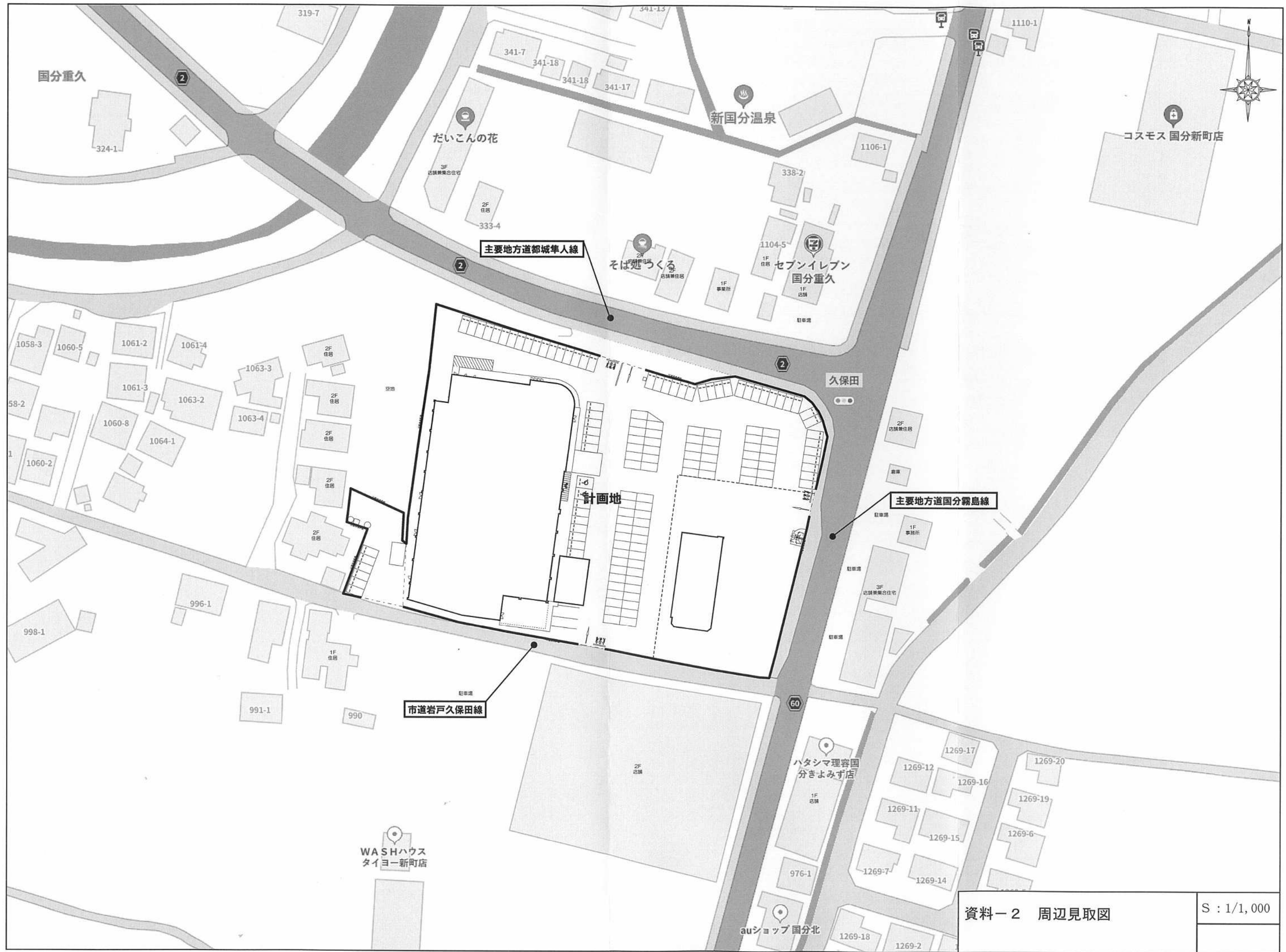




資料-1 建物位置図 (広域図) S : 1/25,000



資料-2 周辺見取図 S : 1/1,000



荷さばき施設No.2
10.0m×5.0m = 50m²

出入口No.1

A棟
店舗面積 2,205m²

駐輪場 (14台)

駐車場 (95台)

出入口No.2

B棟
店舗面積 793m²

出入口No.3

荷さばき施設No.1
5.0m×10.0m = 50m²

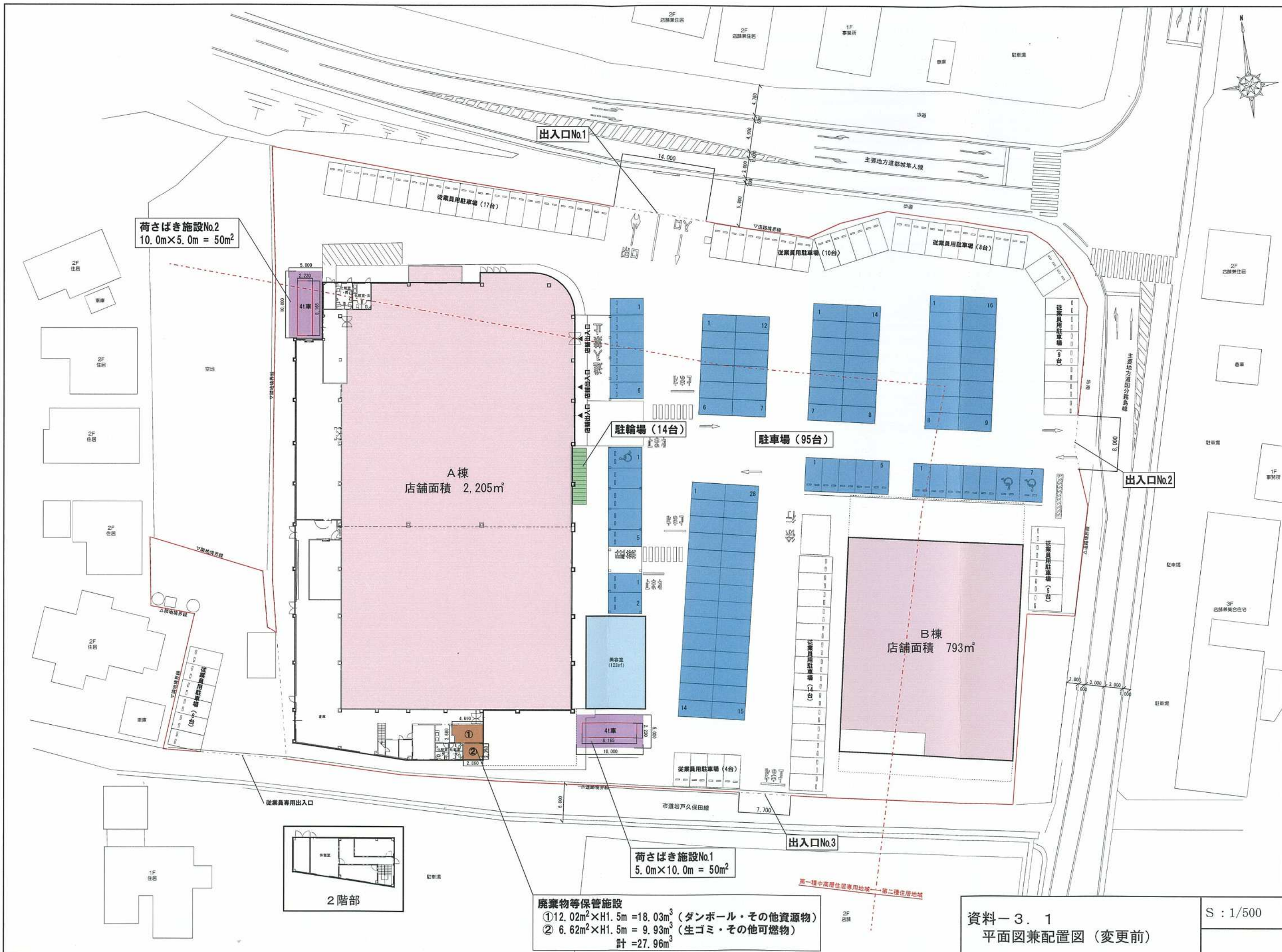
廃棄物等保管施設

- ① 12.02m²×H1.5m = 18.03m³ (ダンボール・その他資源物)
- ② 6.62m²×H1.5m = 9.93m³ (生ゴミ・その他可燃物)
- 計 = 27.96m³

2階部

資料-3.1
平面図兼配置図 (変更前)

S : 1/500





荷さばき施設No.2
10.0m×5.0m = 50m²

出入口No.1

ダイレックス国分新町店
店舗面積 2,205m²

駐輪場 (14台)

駐車場 (95台)

出入口No.2

案内表示看板
(左折入庫)

飲食施設 (予定)
(348m²)

出入口No.3

荷さばき施設No.1
5.0m×10.0m = 50m²

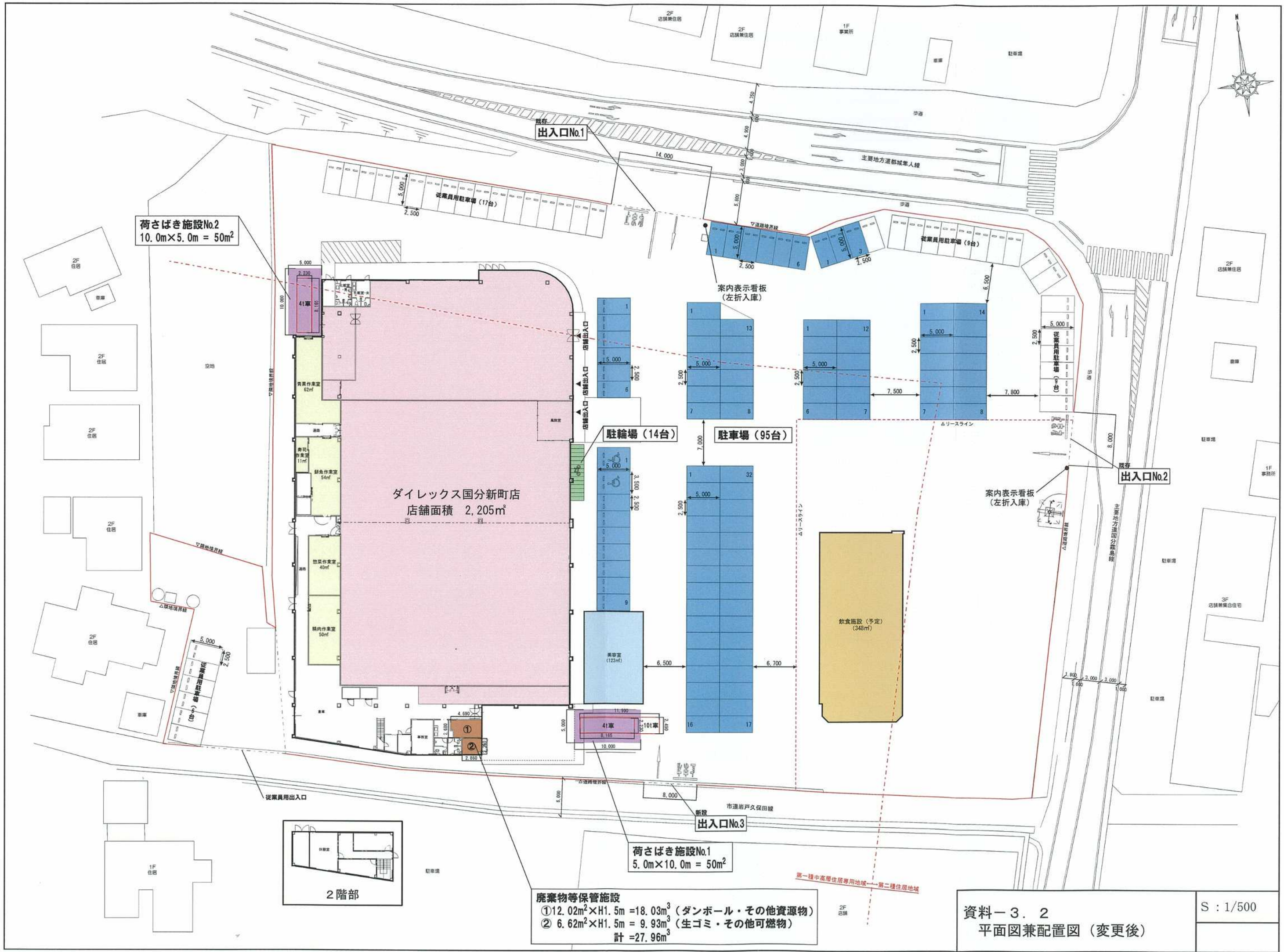
廃棄物等保管施設

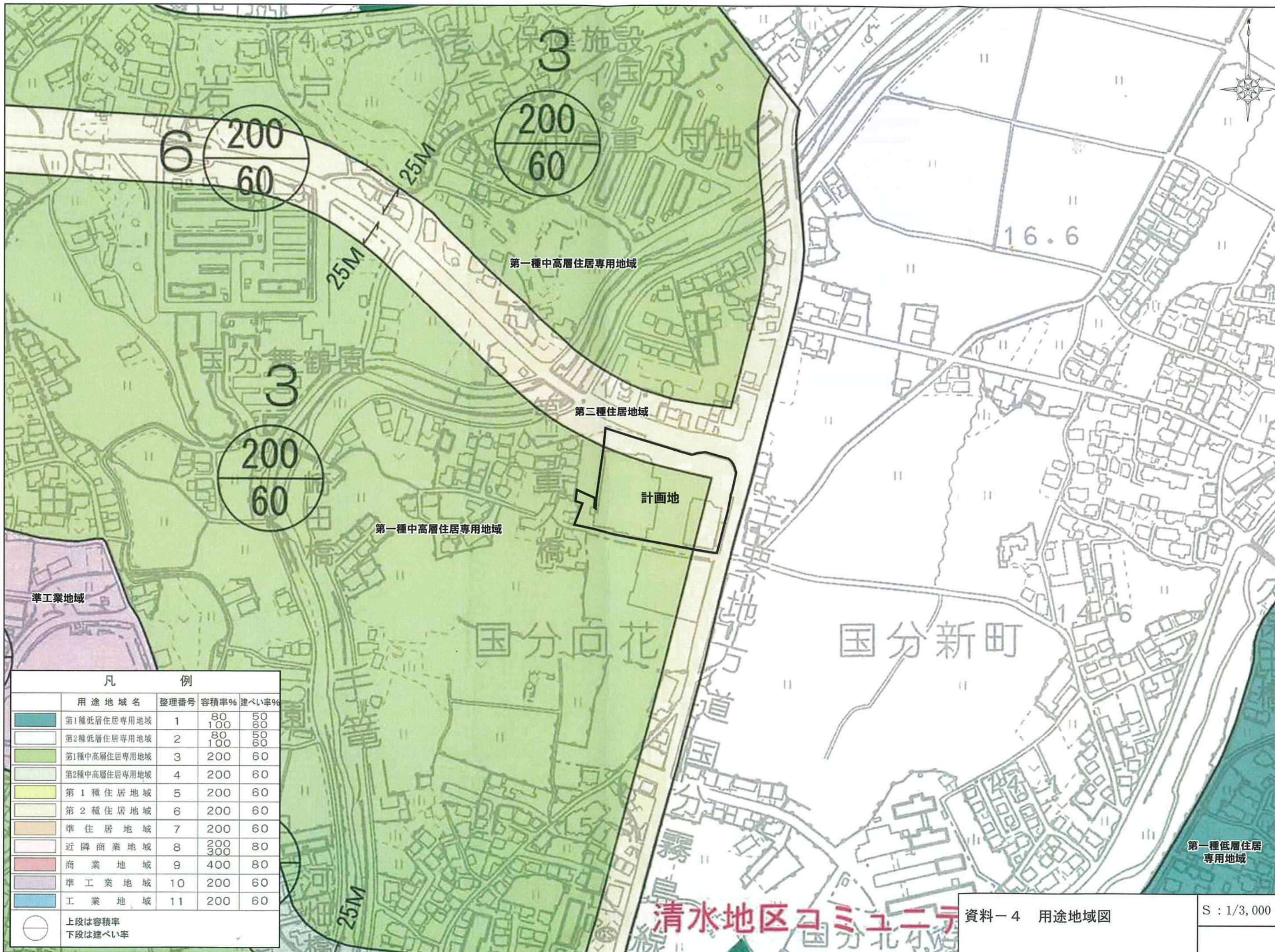
- ① 12.02m²×H1.5m = 18.03m³ (ダンボール・その他資源物)
- ② 6.62m²×H1.5m = 9.93m³ (生ゴミ・その他可燃物)
- 計 = 27.96m³

2階部

資料-3.2
平面図兼配置図 (変更後)

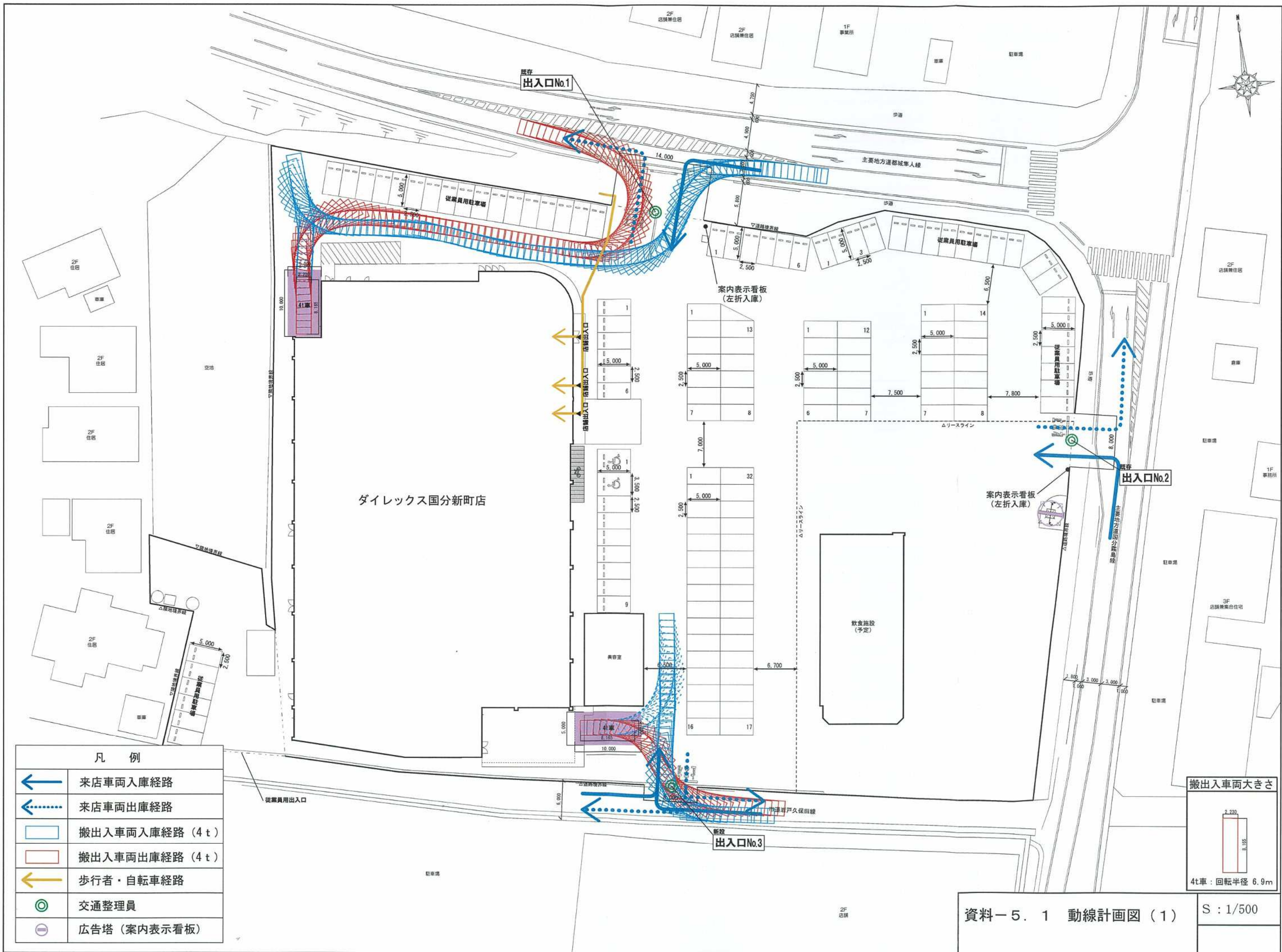
S : 1/500



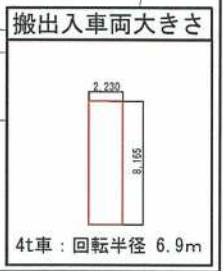


凡 例				
用途地域名	整理番号	容積率%	建ぺい率%	
第1種低層住居専用地域	1	80 100	50 60	
第2種低層住居専用地域	2	80 100	50 60	
第1種中高層住居専用地域	3	200	60	
第2種中高層住居専用地域	4	200	60	
第1種住居地域	5	200	60	
第2種住居地域	6	200	60	
準住居地域	7	200	60	
近隣商業地域	8	200 300	80	
商業地域	9	400	80	
準工業地域	10	200	60	
工業地域	11	200	60	

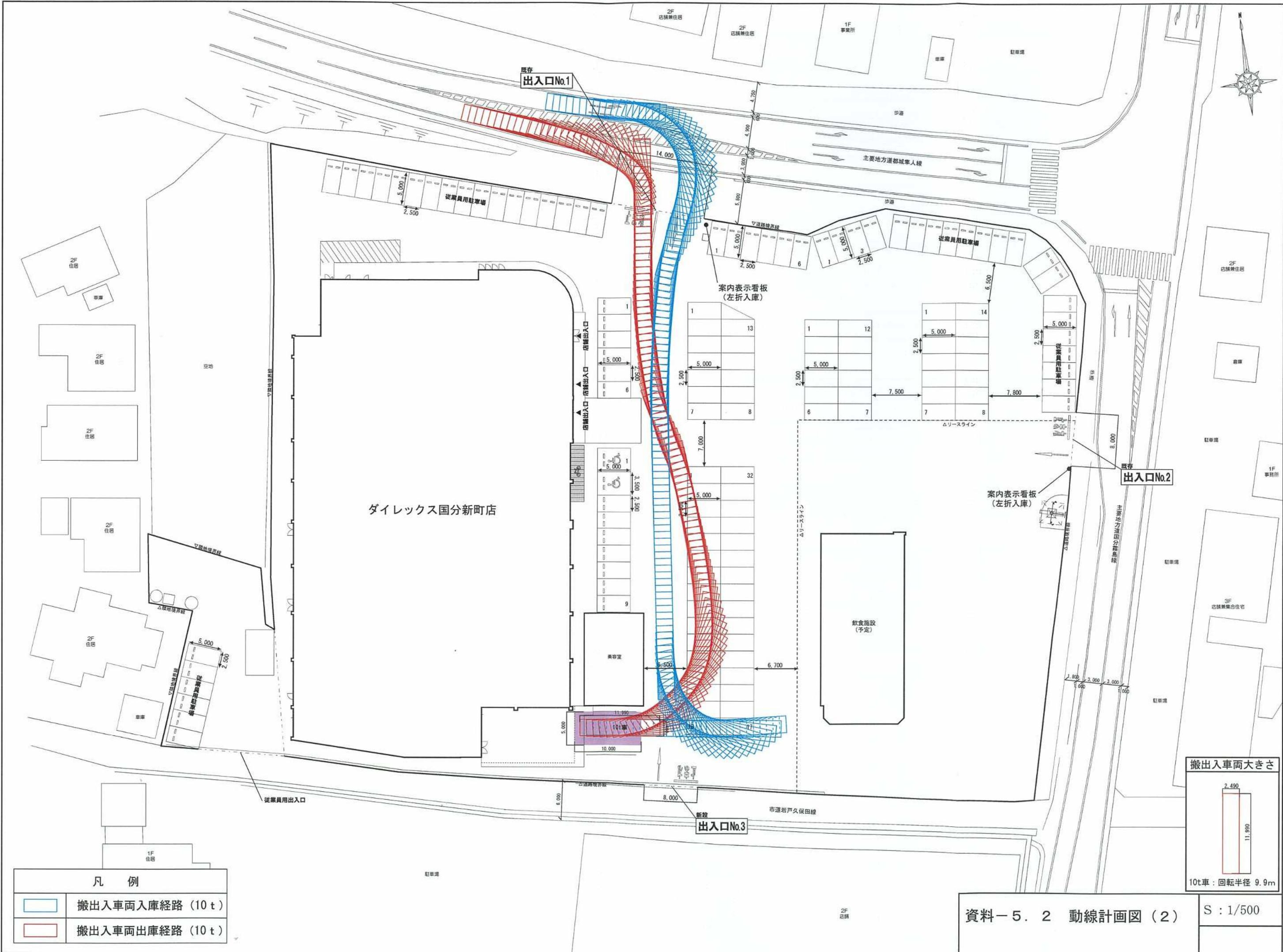
○ 上段は容積率
下段は建ぺい率





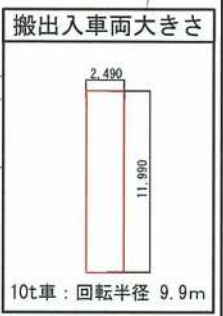
凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4t)
	搬出入車両出庫経路 (4t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)

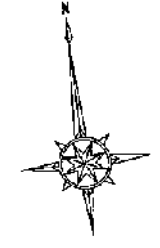


資料-5.1 動線計画図(1) S:1/500

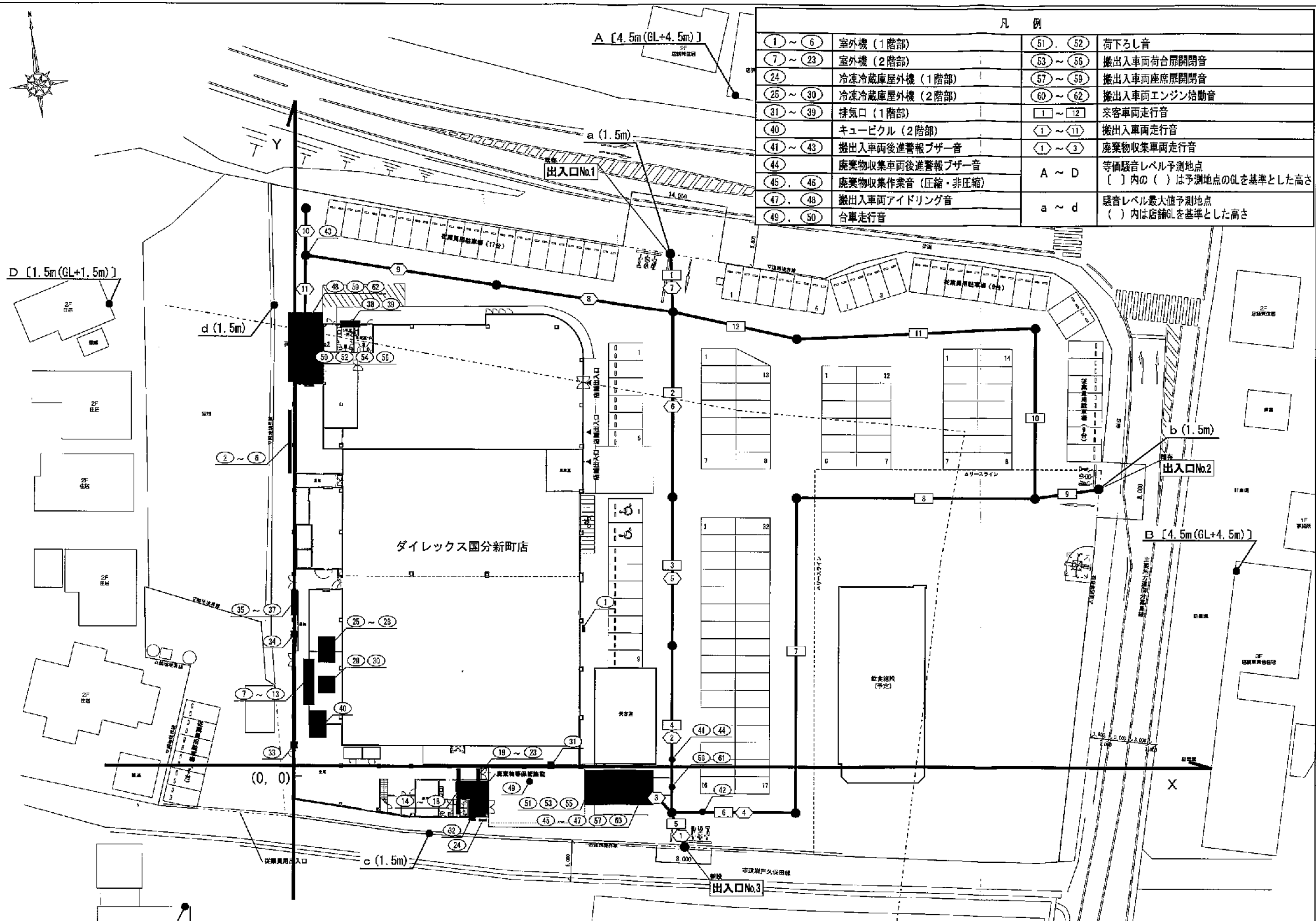


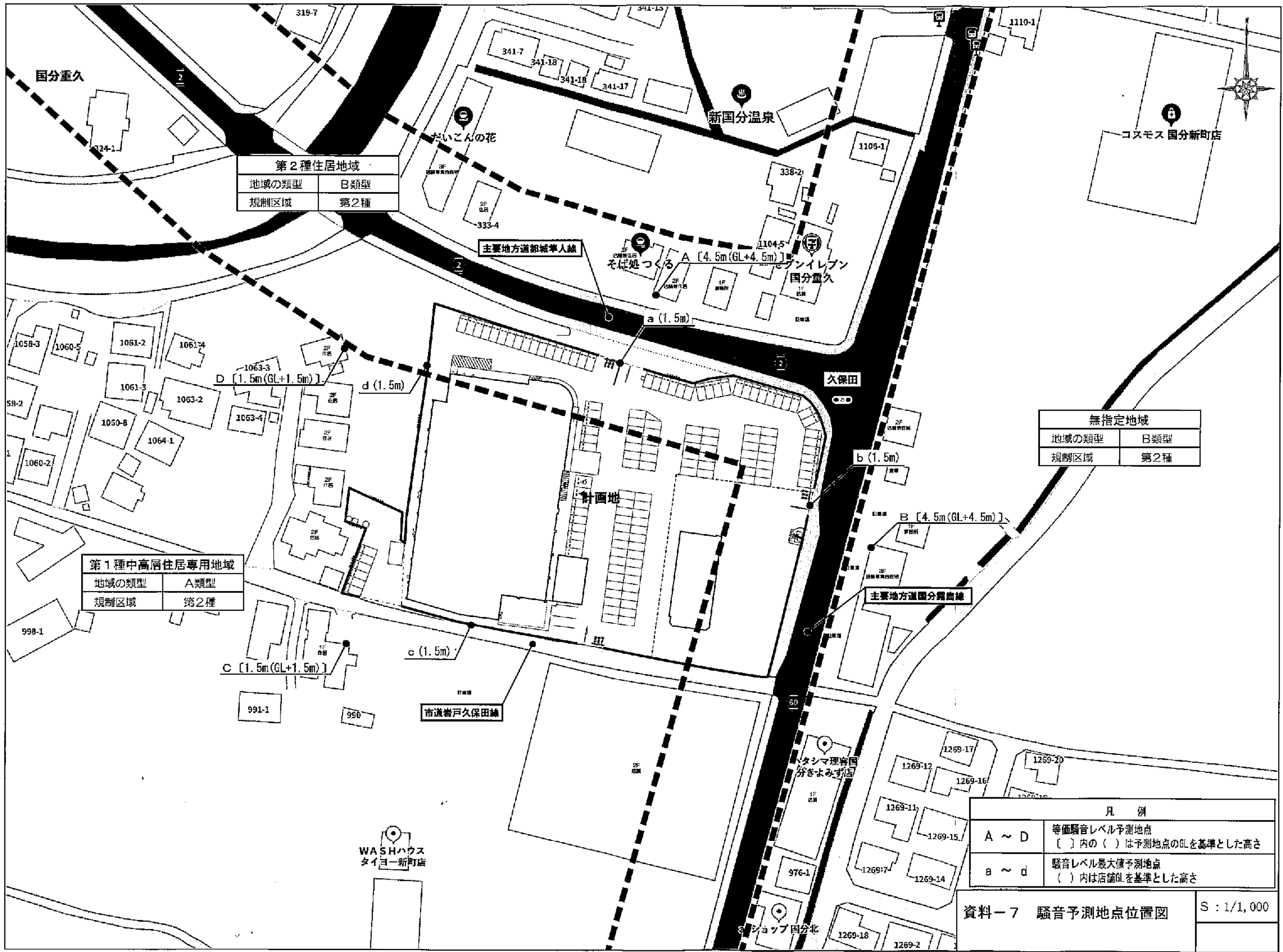
凡 例	
	搬出入車両入庫経路 (10 t)
	搬出入車両出庫経路 (10 t)





凡 例			
① ~ ⑥	室外機 (1階部)	⑤1, ⑤2	荷下ろし音
⑦ ~ ②3	室外機 (2階部)	⑤3 ~ ⑤6	搬出入車両荷台扉閉閉音
②4	冷凍冷蔵庫屋外機 (1階部)	⑤7 ~ ⑤9	搬出入車両座席扉閉閉音
②5 ~ ③0	冷凍冷蔵庫屋外機 (2階部)	⑥0 ~ ⑥2	搬出入車両エンジン始動音
③1 ~ ③9	排気口 (1階部)	① ~ ⑫	乗客車両走行音
④0	キュービクル (2階部)	① ~ ⑪	搬出入車両走行音
④1 ~ ④3	搬出入車両後進警報ブザー音	① ~ ③	廃棄物収集車両走行音
④4	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
④5, ④6	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)	a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ
④7, ④8	搬出入車両アイドリング音		
④9, ⑤0	台車走行音		





第2種住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

無指定地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

第1種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

凡例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の()は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 〔 〕内は店舗GLを基準とした高さ