様式第３（規則第７条関係）

商工政策課
8 10.28
受付

※受理年月日	R8年 10月 28日
※受理番号	R8-68
※備考	

変更届出書

令和８年10月16日

鹿児島県知事　殿

三菱ＵＦＪ信託銀行 株式会社
代表取締役　窪田 博
東京都千代田区丸の内一丁目４番５号

大規模小売店舗立地法第６条第２項の規定により，下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：スクエアモール鹿児島宇宿
住所：鹿児島市宇宿二丁目２番１８号

２　変更しようとする事項

（１）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
①荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

（変更前）

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設No. 1	午前６時00分～午後10時00分

（変更後）

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設No. 1	24時間

３　変更する年月日
令和８年12月17日

４　変更する理由
小売業者変更のため

[設置者，建物等の概要]

1　変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、ますますのご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、スクエアモール鹿児島宇宿において、一部店舗の入れ替えを行うこととなりました。それに伴い、荷捌き作業時間の変更及び24時間稼働室外機の追加を行いますが、周辺の都市生活環境へ十分な配慮を行い、周辺環境に沿った施設づくりを目指して参ります。

本計画を進めるにあたりましては、地元の皆様や関係機関の皆様のご指導を頂きながら、地域の活性化につながる商業施設づくりを目指す所存です。

何卒、本計画におけるご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

2　大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1)　設置者の連絡先及び電話番号・ＦＡＸ番号

建物設置者　株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
連 絡 先　PM事業　野田 達也
電話番号　092-292-7006
FAX番号　092-292-7106

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置（変更無し）

・店舗開店に先立ち、出店テナントの経営責任者と店舗責任者(店長等)の合同会議を持ち、立地法の趣旨と建物設置者としての交通渋滞、騒音、廃棄物に関する対策及び、指導された内容についての詳細報告を行い、従業員への周知徹底と、各責任者として管理することを求めます。

・開店以降は、必要に応じて適宜テナント会議を開催します。テナント会議に際し、近隣からのご意見や立地法の精神に照らした運用状況を報告する時間を設け、必要な対策案を提案し、実施するように求めます。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

建物設置者　株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
連 絡 先　PM事業　野田 達也
電話番号　092-292-7006
FAX番号　092-292-7106

3　法人にあっては登記事項証明書，個人にあってはその住民票の写し〔規則§４Ⅰ①〕

法人の場合	登記事項証明書	＜別　　添＞

４　小売業者一覧

小売業者名	店舗名	主として販売する物品の種類
株式会社アルペン	スポーツデポ	スポーツ用品
	ゴルフファイブ	スポーツ用品
株式会社ｴｰﾋﾞｰｼｰ･ﾏｰﾄ	ABC マート	靴
株式会社西松屋チェーン	西松屋	子供服、マタニティー、出産準備用品
株式会社コーアガス日本	くらしの遊 en 地 コーア館	ガス関連製品
株式会社コナカ	スーツセレクト	衣料、雑貨
株式会社タックルベリー	タックルベリー	釣具
株式会社ドン・キホーテ	ドン・キホーテ	総合ディスカウント
未定		スーパーマーケット（予定）

５　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則§４Ⅰ③〕

(1) 建物位置図：図 1 参照

(2) 周辺見取図：図 2 参照

(3) 建物配置図：図 3-1

(4) 各階平面図：図 3-1～3-4 参照

６　店舗施設計画の概要

(1)　計画地の概要（変更無し）

①　敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	13,222.01 ㎡	自社物件

②　法令上の用途等

工業地域

③　現在の利用状況

スクエアモール鹿児島宇宿として営業中

(2)　計画地周辺の概要

①　立地環境

北側にアミューズメントが隣接、東側に県道郡元・鹿児島港線を挟み店舗、南側に市道宇宿53号線を挟み店舗、西側に市道新栄16号線を挟みガス製造施設が立地している。

②　隣接地の用途現況

＜別添　図2 周辺見取図のとおり＞

③　基盤整備に関する事業の有無とその内容

無（既存店舗の店舗入れ替えのため、大規模な工事は発生しない。）

④　街並みづくり計画の有無とその内容

臨港地区（既存店舗の店舗入れ替えのため、大規模な工事は発生しない。）

⑤　都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

臨港地区（既存店舗の店舗入れ替えのため、大規模な工事は発生しない。）

(3)　建築着工予定年月日及び完成予定年月日

着工予定：令和8年11月（予定）

完成予定：令和9年6月（予定）

(4)　建物の構造及び規模（変更無し）

①建物の構造

鉄骨造　地上４階

②店舗面積の内訳

イ　建築面積　　9,248.82 ㎡

ロ　延床面積　　27,946.91 ㎡

ハ　各階ごとの店舗面積及び延床面積

	店舗面積	その他施設	延床面積
１階	6,116 ㎡	3,132.13 ㎡	9,248.13 ㎡
２階	6,025 ㎡	3,219.68 ㎡	9,244.68 ㎡
３階		9,244.68 ㎡	9,244.68 ㎡
R階		209.42 ㎡	209.42 ㎡
計	12,141 ㎡	15,805.91 ㎡	27,946.91 ㎡

(5)　その他の施設計画と各施設面積　（変更無し）

特になし

(6)　開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり，対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針（変更無し）

変更後、調査・予測等の結果と大きく乖離が生じた場合においては、速やかに原因を究明し、十分な対応の検討を行うとともに、関係機関との協議の上、必要な対策を講じます。

7　その他（特記事項）

特になし

［駐 車 需 要 の 充 足 等］

1　必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

① 新設届出時（平成18年1月16日）

駐車場No.	位置	収容台数
駐車場No.1	建物外平面駐車場	79 台
駐車場No.2	建物内立体駐車場	284 台
駐車場No.3	建物内立体駐車場	318 台
合　計		681 台

② 駐車場台数減少届出：平成19年4月6日

駐車場No.	位置	収容台数	増減
駐車場No.1	建物外平面駐車場	79 台	0 台
駐車場No.2	建物内立体駐車場	284 台	0 台
駐車場No.3	建物内立体駐車場	200 台	−118 台
合　計		563 台	−118 台

③ 今回のテナント入れ替えに伴う考察（既存店舗データおよびテナントヒアリングより）

・平日ピーク時想定

現状ピーク時利用台数（203 台）−エディオン利用台数（37 台）＋変更後テナント**想定台数（202 台）**

＝368 台＜届出台数 563 台

・休日ピーク時想定

現状ピーク時利用台数（390 台）−エディオン利用台数（99 台）＋変更後テナント**想定台数（258 台）**

＝549 台＜届出台数 563 台

（参考）変更後テナント店舗面積（旧エディオン店舗面積：3,839 ㎡）における

大店立地法指針による必要台数：191 台

2　荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

〔規則§４Ⅰ⑦〕

(1)　荷さばき施設の概要（変更無し）

荷さばき施設 No. （平面図記載番号）	同時作業の可能な台数		待機スペース の有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台　数	
No. 1	4t 車 （全幅 2.5m×全長 12.0m）	2 台	有（全幅 3.0m×全長 12.0m）

(2)　荷さばきを行う時間帯

(変更前)

時間帯	車両の大きさ	車両台数(台)	平均的な処理時間(分)	荷捌待ちの台数(台)
6:00 ～ 7:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	25	
	10t以上	0		
	計	1		0
7:00 ～ 8:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	0	25	
	10t以上	1		
	計	1		0
8:00 ～ 9:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	3	25	
	10t以上	0		
	計	3		0
9:00 ～10:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	3	25	
	10t以上	0		
	計	3		0
10:00～11:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	25	
	10t以上	0		
	計	2		0
11:00～12:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	25	
	10t以上	0		
	計	1		0
12:00～13:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	0		
	10t以上	0		
	計	0		0
13:00～14:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	0		
	10t以上	0		
	計	0		0
14:00～15:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	0		
	10t以上	0		
	計	0		0
15:00～16:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	0		
	10t以上	0		
	計	0		0
16:00～17:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	25	
	10t以上	0		
	計	1		0
合計	4t未満	0		0
	4t以上10t未満	11	25	0
	10t以上	1		0
	計	12		0

(変更後)

時間帯	車両の大きさ	車両台数(台)	平均的な処理時間(分)	荷捌待ちの台数(台)
6:00 ～ 7:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
7:00 ～ 8:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
8:00 ～ 9:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
9:00 ～ 10:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
10:00 ～ 11:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
11:00 ～ 12:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
12:00 ～ 13:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
13:00 ～ 14:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
14:00 ～ 15:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
15:00 ～ 16:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
16:00 ～ 17:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
17:00 ～ 18:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
18:00 ～ 19:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	15	
	10t以上	0		
	計	1		0
19:00 ～ 20:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	15	
	10t以上	0		
	計	1		0
20:00 ～ 21:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	15	
	10t以上	0		
	計	1		0
21:00 ～ 22:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	15	
	10t以上	0		
	計	1		0
22:00 ～ 23:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	1	15	
	10t以上	0		
	計	1		0
23:00 ～ 24:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	2	15	
	10t以上	0		
	計	2		0
24:00 ～ 1:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
1:00 ～ 2:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
2:00 ～ 3:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
3:00 ～ 4:00	4t未満	0		
	4t以上10t未満	4	15	
	10t以上	0		
	計	4		0
合計	4t未満	0		
	4t以上10t未満	57	15	
	10t以上	0		
	計	57		0

(3)　搬出入車両の出入口の数　（変更無し）

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対　応　等
有	1 箇所	左折での入出庫を指導します。

（4）小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運用計画（変更無し）

荷さばき施設に待機スペースを設け、荷捌き待ち車両が発生しないように配慮します。また、搬出入業者に十分な減速と安全確認、左折での入出庫を指導します。

（5）搬出入事業者へ混雑緩和に向けた経路選択の働きかけ（変更無し）

可能な範囲内で一括配送を行い、混雑緩和に配慮しています。また、計画にのっとった搬出入を行い、搬出入車両の無駄な荷捌き待ち車両が発生しないように、搬出入業者へ指導を行います。

（6）搬出入の経路上に学校が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮（変更無し）

店舗周囲の道路は通学路となっておりませんが、登下校時間帯に搬出入による来退店を行なう場合には、車両運転手に児童通行の安全確保に留意して運転するよう指導します。