

様式第1 (第3条関係)



※受理年月日	令和4年10月20日
※受理番号	R4-67
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和4年10月20日

鹿児島県知事 殿

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
 代表取締役 伊藤光博
 東京都千代田区飯田橋二丁目18番2号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) 薩摩川内店新築工事
 鹿児島県薩摩川内市御陵下町字溝添3776番1 外

- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
株式会社ドン・キホーテ	代表取締役 吉田直樹	東京都目黒区青葉台二丁目19番10号

- 3 大規模小売店舗の新設をする日

令和5年6月23日

- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

2,809㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	97台	建物西側(資料-3 平面図兼配置図上に記載)
駐車場No.2	34台	建物敷地北側(資料-3 平面図兼配置図上に記載)
合 計	131台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地北側(資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場)	30台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物西側(資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設)	50㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内南側(資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設)	16.23m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午前3時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午前3時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	2箇所	建物敷地西側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2)
駐車場No.2	2箇所	建物敷地北側駐車場西側 (資料-3 平面図兼配置図上・出口No.3、入口No.4)
合 計	4箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時00分～午後10時00分

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清業のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社は「人・街・暮らしの価値共創」を理念にする大和ハウスグループの一員として、商業施設の開発とその管理・運営をコア事業として、地域の活性化に努めております。又、土地の有効活用と、その延長線上にある商業施設の開発のお手伝い、その管理・運営を数多く手掛け、そこから得たノウハウは、不動産事業に止まらず、ホテル事業やリテール事業にも生かされております。不動産事業・ホテル事業を通じて「まちを元気に、ひとに笑顔を。」を社員全員で目指し、皆様の街の活性化に貢献していきます。

この度、蕨市川内市御陵下町に総合ディスカウントストアであるドン・キホーテの出店を計画しております。

地域の皆様方、関係各位の皆様方におかれましては、弊社の意図するところをお汲み取りの上、ご理解、ご協力の程、賜りますようよろしくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 福岡所長 中村明弘
福岡県福岡市博多区東比恵3-19-26 QDHビル
TEL 092-415-4100 FAX 092-413-6262

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

テナント従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、周知を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 福岡所長 中村明弘

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ドン・キホーテ	2,809㎡	総合ディスカウントストア	家電用品、日用雑貨品、食品、時計・ファッション用品及びスポーツ・レジャー用品等
その他の小売業者	該当なし			

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料-3 平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料-3 平面図兼配置図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物・駐車場敷地	7,061㎡	賃貸借契約
北側駐車場敷地	1,317㎡	賃貸借契約
合計	8,378㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準工業地域
別添「資料-4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：後牟田川を挟み当該店舗駐車場用地がある。
建物敷地東側：市道御陵下溝添線を挟み戸建住宅等が立地する。
建物敷地南側：戸建住宅が立地する。
建物敷地西側：市道向田高城線を挟み店舗や戸建住宅等が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料-2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

特になし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和4年9月 下旬

②完成予定年月日：令和5年5月 中旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積：3,486㎡

ロ 延べ面積：3,541㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	2,809	732	3,541

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	—

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

万一、事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、状況を確認し、明らかに当該施設が起因する場合は、可能な限り対応いたします。

7 その他（特記事項）

特になし