

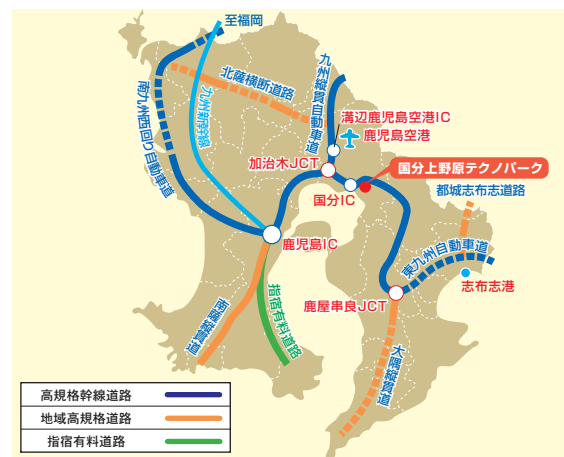


国分上野原テクノパークは、鹿児島県のほぼ中央部に位置し、北部は国立公園である風光明媚な霧島連山を有し、南部は豊かで広大な平野部や雄大な桜島を望む、自然に恵まれた工業団地です。

用地概要

所在地	霧島市国分上野原テクノパーク	
事業主体	鹿児島県・民間	
総面積	255,137m ²	
分譲面積	8,730m ²	
分譲価格	7,000円/m ²	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 国分IC 約7.5km
	主要道路	国道10号線 約1.8km
	空港	鹿児島空港 約24km
	鉄道	JR九州国分駅約9.5km
	港湾	志布志港 約46km
電力	変電所	4.5km (国分変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	-
用水	工業用水道	900m ³ /日
	上水道	500m ³ /日
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第2種	
地盤	N値20	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	準工業地域	
騒音規制	第3種	
振動規制	なし(特定工場の場合、第2種)	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率 3%	
	環境施設面積率 5%	
地域指定	促進区域(重点促進区域)	
	地方活力向上地域	
摘要	区画割可	
	土地リース可	

位置図



配置図



照会先(当該団地の照会先)

鹿児島県商工労働水産部産業立地課

TEL/099-286-2985

FAX/099-286-5578

E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp