

住吉町15番街区利活用事業 公開プレゼンテーション傍聴者募集

鹿児島県が策定した「鹿児島港本港区エリアコンセプトプラン（令和6年3月）」において、住吉町15番街区は「コンベンション機能等を核とした交流・観光拠点エリア」として位置付けられており、県では、同街区をMICE・バンケット・ホテル等として利活用することとしております。

現在、県では、エリアコンセプトプランの具体化に向け、魅力的な観光拠点の形成に寄与する事業を実施していただける民間事業者を公募しているところです。

このたび、以下のとおり、提案事業者による公開プレゼンテーションを実施しますので、傍聴を希望する方は、内容を御確認の上、お申し込みください。

日時

令和7年8月24日（日）13:00～（受付12:20～）

※ 終了時刻は未定です。（提案事業者数により変動します。）

場所

ホテルウェルビューかごしま 2階 潮騒
（鹿児島市与次郎二丁目4番25号）

募集定員

100名

【URL】 <https://www.welview.com/access/>

※ 駐車場は、台数に限りがありますので、できるだけ公共交通機関をご利用ください。別途、県庁職員駐車場も開放します。

【会場位置図】



申込方法等

(1) 募集方法

- ・ 傍聴は事前申込制とします。
- ・ 定員を超える申込みがあった場合、抽選で傍聴者を決定します。（抽選予定：7月28日（月））
- ・ 公募に応募される事業者（企業グループの場合は、代表企業、構成員及び事業に携わる者）の申込は不可とします。

(2) 申込方法 【申込期間：令和7年7月7日（月）～7月28日（月）12:00】

QRコード又はURLから、「鹿児島県電子申請共同運営システム(e(いー)申請)」により、お申し込みください。

【URL】 <https://shinsei.pref.kagoshima.jp/Y5Oowogk>

※ なお、メール、FAX又は郵送による申込みを希望される場合は、別紙様式「住吉町15番街区利活用事業 公開プレゼンテーション傍聴申込書」に必要事項を記入の上、以下の提出先へ提出してください。

〔提出先〕

鹿児島県観光・文化スポーツ部PR観光課 観光企画班

〒890-8577 鹿児島県鹿児島市鴨池新町10番1号

FAX：099-286-5580 Mail：kagoka-ki@pref.kagoshima.lg.jp

【QRコード】



お申込みはこちら

「QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です」

(3) 抽選結果の連絡等

- ・ 抽選結果は、申込み時に記載するメールアドレス、FAX番号又は住所宛てに連絡します。
- ・ 公開プレゼン当日、傍聴者は、傍聴が決定した旨の県からの通知を持参し、受付時に提示してください。提示されない方は、傍聴の決定者であっても入場できない場合があります。

(4) その他

- ・ 公開プレゼン当日、傍聴者には、アンケートを実施し、当該アンケートの結果を「住吉町15番街区利活用事業提案評価委員会」に報告します。
- ・ 台風・地震等の自然災害等のやむを得ない事由により、公開プレゼンを中止する場合があります。その際には、傍聴者には、原則として、申込み時に記載されたメールアドレス、FAX番号又は電話番号宛てに連絡します。

傍聴の際の注意事項（必ずお読みください。）

- (1) 公開プレゼンで説明する事業者（以下「プレゼン実施者」という。）の説明資料の配付は行いません。
- (2) 公開プレゼン中は、発言は行わず、静粛に傍聴し、拍手や声援、その他の方法により、公開プレゼンの内容への賛否を表明するなどの行為は行わないでください。また、騒ぎ立てる等、進行を妨害しないでください。
- (3) 会場内での携帯電話、スマートフォン、パソコン、タブレット等の通信機器の使用は禁止します。
また、通信機器は、電源を切るかマナーモードに設定してください。
- (4) プレゼン実施者が説明する内容の著作権は、プレゼン実施者に帰属するため、公開プレゼンの写真撮影、録画、録音等は禁止します。
- (5) プレゼン実施者が説明する内容について、SNS等（Facebook、X、LINE、ブログ・掲示板等）への掲載は禁止します。
- (6) プレゼン実施者や「住吉町15番街区利活用事業提案評価委員会」の委員への接触（声掛け、メモの受け渡し、電話、メール等）は行わないでください。
- (7) 傍聴者からプレゼン実施者に質疑等を行わないでください。
- (8) 公開プレゼン中（プレゼン実施者の入れ替え時は除く）の会場への入退室は、原則不可とします。
- (9) 傍聴者が上記注意事項に従わない場合、又は進行の妨げになる行為を行った場合は、退場を命じます。
- (10) 県は、公開プレゼンの様子を後日公開等するために、会場の様子の撮影、録音を行います。
- (11) 最優秀提案者の選定結果は後日公表します。

事業予定地の概要

所在地	鹿児島市住吉町15-1 他7筆 (15-2,15-3,15-4,15-5,15-11,15-12,15-13)
地目	宅地
面積	24,777㎡
港湾計画上の土地利用区分	交流厚生用地
臨港地区の分区	商港区
用途地域（特別用途地区）	準工業地域（第一種特定建築物制限地区）
建ぺい率 / 容積率	60%/200%
建築物等の高さ制限	35～45m程度（鹿児島市景観計画）

【位置図】

