

フラワーパークかごしまの民間活力の導入に向けた サウンディング型市場調査 実施要領

令和7年10月7日
鹿児島県 農政部 農産園芸課

1. サウンディング型市場調査の実施目的

フラワーパークかごしまは、県民に花と緑に親しむ憩いの場を提供するとともに、花の生産と観光の振興に寄与するための公の施設として平成8年5月に設置されました。

開園当初は年間30万人以上の入園者が訪れていた施設でしたが、開園から29年が経過し、近年では10万人前後の入園者数となっており、入園者数の減少が課題となっています。また、施設の老朽化や収益性の低下に伴い、施設の維持管理に要する県の財政的負担も大きくなっている現状があります。

こうした状況を踏まえ、施設のリニューアル（大規模改修）を機とした民間活力の導入により、賑わいの創出や収益性の向上、持続可能な運営を実現したいと考えております。

今回のサウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）は、民間活力の導入による施設のリニューアル及び持続可能な運営や維持管理を実現するため、民間事業者の皆様のご意見やご提案をお伺いし、今後の事業検討に反映することを目的に実施するものです。

2. フラワーパークかごしまの概要

所在地	鹿児島県指宿市山川岡児ヶ水1611番地
敷地面積	36.5ha
主な施設	花広場、展望回廊、屋内庭園、温室、西洋庭園、イベントホール、売店、レストラン跡地、駐車場（乗用車525台、バス7台）
都市計画等	・ 都市計画区域（用途地域無指定） ・ 霧島錦江湾国立公園（第2種特別地域）
設置者	鹿児島県
管理運営	指定管理者制度 *指定管理者：公益財団法人鹿児島県地域振興公社（2.25億円/年）
開園時間	9:00～17:00（最終入園16:30）※休園日：12月30日・31日
入園料	・ 高校生以上 630円（団体 500円） ・ 小・中学生 310円（団体 250円） ・ 幼児 無料 ・ 県内在住70歳以上 無料

3. 本調査の実施概要

日時	11/5（水）、11/6（木）、11/7（金）の3日間 各日9時～17時のうち1時間程度
場所	鹿児島県庁（対面）もしくはオンライン （本調査申込時に選択可）
対象者	本事業への参画意向がある民間事業者
調査方法	一対一の個別対話（非公開）
調査内容	・ 本事業への参画意向 ・ 各対象施設に導入すべき機能・規模 ・ 事業スキーム（手法、範囲、期間、費用分担等） ・ その他、県への要望 等 ※詳細は参加申込後に案内する事前回答シートをご確認ください。

4. 参加申込から個別対話当日までの流れ

（ア）参加申込

○申込方法

下記「申込フォーム」に記載のURLまたはQRコードからアクセスし、必要事項（申込者の情報、個別対話希望日時・方法等）を記入の上、送信してください。

○申込フォーム：<https://forms.office.com/e/VBqSAfvGvf>

○申込期限：令和7年10月23日（木）17時まで



（イ）事前回答シートの作成・提出

○作成・提出の流れ

上記（ア）の申込内容を確認後、申込時に記入いただいた連絡先メールアドレス宛に本事業の説明資料及び事前回答シートを配布しますので、事前回答シートに必要な事項を記入の上、提出先メールアドレス（別途ご案内予定）宛に事前提出してください。

○配布開始：令和7年10月14日（火）から順次

○提出期限：令和7年10月31日（金）17時まで

（ウ）現地説明会の開催（希望者のみ）

参加申込いただいた民間事業者のうち希望者を対象に、現地説明会を開催します。現地説明会に関する詳細については、申込後順次事務局より通知します。

○実施日時：令和7年10月28日（火）13時から

○場所：フラワーパークかごしま（鹿児島県指宿市山川岡児ヶ水1611番地）

○申込方法・期限：上記（ア）参加申込に同じ

(エ)個別対話日時の決定通知

令和7年10月24日（金）までに、個別対話の日時及び場所（オンライン希望の場合はURL等）を通知します。

(オ)個別対話当日

事前回答シートの内容をもとに、個別対話を実施します。

追加資料がある場合は、当日印刷して持参ください。必要部数等の詳細は、上記（ウ）と合わせてご案内します。

なお、当日持参いただいた追加資料は、別途ご案内するメールアドレス宛に、データの提出をお願いします。

5. 留意事項

- 本調査への参加（現地説明会を含む）に要する費用（資料作成費、交通費等）は全額参加事業者の負担とします。
- 個別対話には鹿児島県その他、業務受託者の「デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザリー合同会社」が同席します。
- 本調査への参加は、今後の事業者選定等に際しての優位性を持つものではありません。
- 本調査の結果の概要は、鹿児島県ホームページで公表します。公表に際しては参加事業者のノウハウ保護を考慮するとともに、事業者名称等が特定できる情報は公表しません。

6. 問合せ先

(ア)本調査に関すること

デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザリー合同会社（業務受託者）

担当：佐藤、木村

メールアドレス：dtfa.kagoshima_FP@tohmatu.co.jp

(イ)フラワーパークかごしまに関すること

鹿児島県 農政部 農産園芸課 花き果樹係

担当：藤田

メールアドレス：hanakaju@pref.kagoshima.lg.jp