

かごしまけんじゅうたくじゅうかんきょうせいびけいかく
鹿児島県住宅・住環境整備計画

ちいきじゅうたくけいかくかごしまけんぜんちいきだい
地域住宅計画鹿児島県全地域(第2期)

じごひょうかしよ
事後評価書

かごしまけん かごしまし かのやし まくらざきし あくねし いずみし いぶすきし にしのおもてし たるみずし
鹿児島県, 鹿児島市, 鹿屋市, 枕崎市, 阿久根市, 出水市, 指宿市, 西之表市, 垂水市,
さつませんだいし ひおきし そおし きりしまし くしきのし みなみ し しぶしし あまみし
薩摩川内市, 日置市, 曾於市, 霧島市, いちき串木野市, 南さつま市, 志布志市, 奄美市,
みなみきゅうしゅうし いさし あいらし みしまむら としまむら ちょう ながしまちょう ゆうすいちょう おおききちょう
南九州市, 伊佐市, 始良市, 三島村, 十島村, さつま町, 長島町, 湧水町, 大崎町,
ひがしくしらちょう きんこうちょう みなみおおすみちょう きもつきちょう なかたねちょう みなみたねちょう やくしまちょう やまとそん うけんそん
東串良町, 錦江町, 南大隅町, 肝付町, 中種子町, 南種子町, 屋久島町, 大和村, 宇検村,
せとうちちょう たつごうちょう きかいちょう とくのしまちょう あまぎちょう いせんちょう わどまりちょう ちなちょう よろんちょう
瀬戸内町, 龍郷町, 喜界町, 徳之島町, 天城町, 伊仙町, 和泊町, 知名町, 与論町

平成28年2月

社会資本総合整備計画(地域住宅支援) 事後評価

平成28年2月18日

計画の名称	鹿児島県住宅・住環境整備計画 地域住宅計画鹿児島県全域(第2期)		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象	鹿児島県、鹿児島市、鹿屋市、枕崎市、阿久根市、出水市、指宿市、西之表市、垂水市、薩摩川内市、日置市、曾於市、霧島市、いちき串木野市、南さつま市、志布志市、奄美市、南九州市、伊佐市、始良市、三島村、千島村、さつま町、長島町、湧水町、大崎町、東串良町、錦江町、南大隅町、肝付町、中種子町、南種子町、屋久島町、大和村、宇検村、瀬戸内町、龍郷町、喜界町、徳之島町、天城町、伊仙町、和泊町、知名町、牟婁町

計画の目標
 「ゆとりとうるおいのある住まいの実現」
 県民の豊かでうるおいのある生活を実現する上で、ゆとりある広さの住宅に安心して住めること、個人々が望むライフスタイルをその住宅や地域の中で実現できることが重要である。このため、「ゆとりとうるおいのある住まいの実現」を計画の目標とした上で、
 ①良質な住宅・宅地ストックの形成
 ②少子・高齢化、環境問題等に対応した住まいづくり
 ③住情報の提供体制の整備と住宅関連産業の育成
 等の施策を展開し、ゆとりとうるおいのある住まいづくりを推進する。

指 標		単 位	定 義	従前値	目標値		
				基準年度	目標年度	目標年度	
①	最低居住面積水準未達世帯の割合	%	最低居住面積水準未達世帯の割合(住宅土地統計調査)	4.3%	20	3.5%	26
②	公営住宅の最低居住面積水準未達世帯の割合	%	公営住宅における最低居住面積水準未達世帯の割合(住宅土地統計調査)	6.5%	20	2.7%	26
③	住宅のバリアフリー化率	%	65歳以上の世帯員のいる世帯のうち、バリアフリー化(手すりの設置(2箇所)、段差の解消、広い廊下)された住宅の割合(住宅土地統計調査)	5.9%	20	6.9%	26
④	公営住宅のバリアフリー化率	%	公営住宅におけるバリアフリー化(手すりの設置(2箇所)、段差の解消、広い廊下)された住宅の割合	1.6%	20	21%	26
⑤	誘導居住面積水準達成世帯の割合	%	誘導居住面積水準達成世帯の割合(住宅土地統計調査)	57%	20	62%	26
⑥	住宅及び住環境に対する満足度	%	住宅及び住環境に対し満足している世帯の割合(住宅需要実態調査)	78%	20	81%	26
⑦	住宅の耐震化率	%	新耐震基準に適合する住宅の割合(住宅土地統計調査)	71%	20	87%	26
⑧	除却を推進すべき区域内の住宅数に対する廃屋の割合	%	住宅総数に対する、腐朽・破損のある空き家(二次的利用、貸貸用、売却用を除く)の割合(住宅土地統計調査)	3.2%	20	早期に解消	26

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。
 ※○印は地域住宅計画に関する指標等

定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値				備考		
				当初現況値	中間目標値	最終目標値				
上記のとおり										
全体事業費	合計(A+B+C)	32,482百万円	A	27,832百万円	B	104百万円	C	4,546百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C+C') / (A1+Ac+A2+B+C+A'+B'+C')	17.1%

事後評価

鹿児島県において評価を実施	事後評価の実施時期	事業完了後(H28.2)
	公表の方法	鹿児島県ホームページで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A1 地域住宅交付金事業(基幹事業)														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1-A1-1	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規, 建替						1,272	
1-A1-2	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規, 建替						3,343	
1-A1-3	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						824	
1-A1-4	住宅	一般	阿久根市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						17	
1-A1-5	住宅	一般	出水市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						650	
1-A1-6	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規, 建替						55	
1-A1-7	住宅	一般	日置市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規, 建替						1,118	
1-A1-8	住宅	一般	曾於市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						437	
1-A1-9	住宅	一般	霧島市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						885	
1-A1-10	住宅	一般	いちき串木野市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規						122	
1-A1-11	住宅	一般	志布志市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						385	
1-A1-12	住宅	一般	南九州市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						108	
1-A1-14	住宅	一般	始良市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規, 建替						489	
1-A1-15	住宅	一般	さつま町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						164	
1-A1-16	住宅	一般	長島町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規						114	
1-A1-17	住宅	一般	湧水町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規						139	
1-A1-19	住宅	一般	錦江町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						70	
1-A1-20	住宅	一般	南大隅町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建替						84	
1-A1-22	住宅	奄美	大和村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規						202	
1-A1-23	住宅	奄美	宇検村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規						159	
1-A1-24	住宅	奄美	龍郷町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	新規						375	

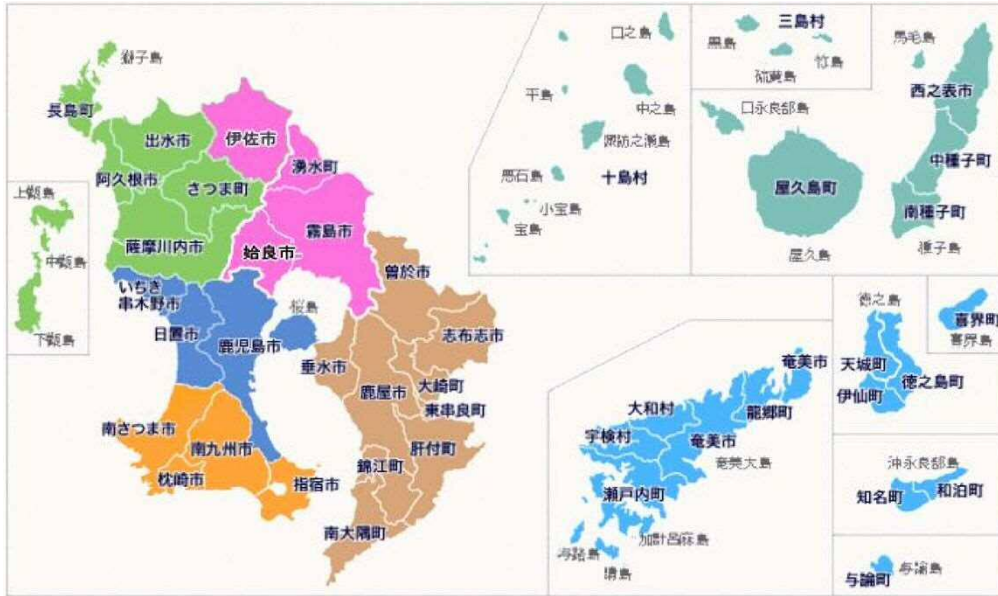
1-A1-25	住宅	奄美	喜界町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建替							202
1-A1-26	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建替							285
1-A1-27	住宅	奄美	天城町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	新規、建替							273
1-A1-28	住宅	奄美	伊仙町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	新規							364
1-A1-29	住宅	奄美	和泊町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建替							771
1-A1-30	住宅	奄美	知名町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建替							38
1-A1-31	住宅	奄美	与論町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	新規、建替							259
1-A1-32	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	地域優良賃貸住宅整備事業（高齢者型）								8
1-A1-33	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	地域優良賃貸住宅整備事業								110
1-A1-34	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	地域優良賃貸住宅整備事業								152
1-A1-35	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							3,638
1-A1-36	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							1,748
1-A1-37	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							221
1-A1-38	住宅	一般	枕崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							17
1-A1-39	住宅	一般	阿久根市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							15
1-A1-40	住宅	一般	出水市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							31
1-A1-41	住宅	一般	指宿市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							76
1-A1-42	住宅	特別	喜之志市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							5
1-A1-43	住宅	一般	垂水市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							5
1-A1-44	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							98
1-A1-45	住宅	一般	日置市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							14
1-A1-46	住宅	一般	曾於市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							185
1-A1-47	住宅	一般	曾於市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							300
1-A1-48	住宅	一般	いちき串木野市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							6
1-A1-49	住宅	一般	南さつま市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							67
1-A1-50	住宅	一般	志布志市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							121
1-A1-51	住宅	奄美	奄美市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							183
1-A1-52	住宅	一般	南九州市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							66
1-A1-53	住宅	一般	伊佐市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							80
1-A1-54	住宅	一般	給良市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							49
1-A1-55	住宅	一般	さつまい町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							14
1-A1-56	住宅	一般	長島町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							3
1-A1-57	住宅	一般	湧水町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							4
1-A1-58	住宅	一般	大崎町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画等							8
1-A1-59	住宅	一般	東串良町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							4
1-A1-60	住宅	一般	錦江町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							69
1-A1-61	住宅	一般	南大隅町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							4
1-A1-62	住宅	一般	肝付町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							92
1-A1-63	住宅	特別	中種子町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							5
1-A1-64	住宅	特別	南種子町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							5
1-A1-65	住宅	特別	屋久島町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							6
1-A1-66	住宅	奄美	大和村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							4
1-A1-67	住宅	奄美	宇檢村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							4
1-A1-68	住宅	奄美	瀬戸内町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							158
1-A1-69	住宅	奄美	龍郷町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							23
1-A1-70	住宅	奄美	喜界町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							47
1-A1-71	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							145
1-A1-72	住宅	奄美	天城町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	躯体の老朽化対策等							9
1-A1-73	住宅	奄美	伊仙町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							7
1-A1-74	住宅	奄美	和泊町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							5
1-A1-75	住宅	奄美	知名町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							6
1-A1-76	住宅	奄美	与論町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画							4
1-A1-77	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							134
1-A1-78	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							39
1-A1-79	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							48
1-A1-80	住宅	一般	曾於市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							33
1-A1-81	住宅	一般	南さつま市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							5
1-A1-82	住宅	一般	志布志市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							50
1-A1-83	住宅	一般	給良市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							26
1-A1-84	住宅	一般	錦江町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							1
1-A1-85	住宅	一般	南大隅町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							16
1-A1-86	住宅	一般	肝付町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							25
1-A1-87	住宅	特別	南種子町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							26
1-A1-88	住宅	奄美	大和村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							5
1-A1-89	住宅	奄美	宇檢村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							37
1-A1-90	住宅	奄美	瀬戸内町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							68
1-A1-91	住宅	奄美	喜界町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							124
1-A1-92	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							3
1-A1-93	住宅	奄美	天城町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	家賃対策							81

1-A2-8	住宅	奄美	和泊町	直接	町	狭あい道路整備等促進事業	4地区											170	
1-A2-9	住宅	一般	霧島市	直接	市	高千穂地区街なみ環境整備事業	38.3ha											133	
1-A2-10	住宅	一般	奄美市	直接	市	赤木名地区街なみ環境整備事業	32.2ha											33	
1-A2-11	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	入来麓地区街なみ環境整備事業	19.2ha											18	
1-A2-12	住宅	一般	南さつま市	直接	市	加世田麓地区街なみ環境整備事業	101ha											7	
1-A2-13	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	住宅・建築物安全ストック形成事業	—											34	
1-A2-14	住宅	一般・特別・奄美	鹿児島県	直接	市町村	住宅・建築物安全ストック形成事業	—											293	
1-A2-15	住宅	一般	霧島市	直接	市	浜之市地区住宅市街地総合整備事業	12.27ha											214	
1-A2-16	住宅	一般	鹿児島県	直接	市	鹿児島中央駅周辺暮らし・にぎわい再生事業	1施設											544	
1-A2-17	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	星ヶ峯南住宅市街地基盤整備事業	L=1,500m											278	
A2 合計																	2,150		
B 関連事業（関連社会資本整備事業）																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考				
1-B-1	住宅	一般	霧島市	直接	市	川跡～園田線他2路線道路整備事業	L=958m	霧島市	H22	H23	H24	H25	H26		104				
B 合計																	104		
番号	一体的に実施することにより期待される効果																		備考
C 効果促進事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考				
1-C-3	住宅	一般	さつま町	直接	町	公営住宅等関連施設整備	建替	4団地							11				
1-C-4	住宅	奄美	喜界町	直接	町	公営住宅等関連施設整備	建替	1団地							5				
1-C-6	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	公営住宅等の駐車場整備	新規, 建替	2団地							9				
1-C-8	住宅	一般	出水市	直接	市	公営住宅等の駐車場整備	建替	1団地							2				
1-C-9	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	公営住宅等の駐車場整備	建替	1団地							2				
1-C-9-1	住宅	一般	霧島市	直接	市	公営住宅等の駐車場整備	建替	1団地							3				
1-C-10	住宅	一般	日置市	直接	市	公営住宅等の駐車場整備	新規, 建替	7団地							4				
1-C-11	住宅	奄美	喜界町	直接	町	公営住宅等の駐車場整備	建替	1団地							1				
1-C-12	住宅	奄美	与論町	直接	町	公営住宅等の駐車場整備	新規	1団地							3				
1-C-13	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	公営住宅等の集会場改善事業	新規, 建替	3団地							2				
1-C-14	住宅	奄美市	奄美市	直接	市	公営住宅等の集会場改善事業	躯体の老朽化対策等	1団地							3				
1-C-15	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	1団地							7				
1-C-16	住宅	一般	指宿市	直接	市	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	6団地							11				
1-C-17	住宅	一般	日置市	直接	市	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	1団地							3				
1-C-18	住宅	一般	霧島市	直接	市	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	4団地							55				
1-C-19	住宅	一般	南九州市	直接	市	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	1団地							5				
1-C-20-1	住宅	一般	南さつま市	直接	市	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	2団地							14				
1-C-21	住宅	一般	錦江町	直接	町	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	1団地							8				
1-C-22	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	公営住宅等用地造成等事業	建替	1団地							2,157				
1-C-23	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	公営住宅等用地造成等事業	新規, 建替	8団地							186				
1-C-24	住宅	一般	日置市	直接	市	公営住宅等用地造成等事業	新規, 建替	7団地							134				
1-C-26	住宅	一般	南大隅町	直接	町	公営住宅等用地造成等事業	建替	1団地							7				
1-C-28	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	公営住宅移動助成事業	新規, 建替	4団地							24				
1-C-29	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	公営住宅移動助成事業	新規, 建替	4団地							44				
1-C-30	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	公営住宅移動助成事業	建替	2団地							3				
1-C-31	住宅	一般	出水市	直接	市	公営住宅移動助成事業	建替	1団地							1				
1-C-32	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	公営住宅移動助成事業	用途廃止	1団地							3				
1-C-33	住宅	一般	霧島市	直接	市	公営住宅移動助成事業	建替	8団地							2				
1-C-34	住宅	一般	志布志市	直接	市	公営住宅移動助成事業	建替	4団地							2				
1-C-35	住宅	一般	南大隅町	直接	町	公営住宅移動助成事業	建替	1団地							1				
1-C-36	住宅	奄美	喜界町	直接	町	公営住宅移動助成事業	建替	1団地							1				
1-C-37	住宅	奄美	和泊町	直接	町	公営住宅移動助成事業	建替	1団地							1				
1-C-39	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	住宅関連施策等基礎調査	住生活基本計画策定等	—							6				
1-C-40	住宅	一般	出水市	直接	市	住宅関連施策等基礎調査	住生活基本計画策定	—							2				
1-C-42	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	既設公営住宅団地活用事業	建替	2団地							16				
1-C-43	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	住環境等整備事業	道路整備, 公園整備	—							515				
1-C-44	住宅	一般	日置市	直接	市	住環境等整備事業	道路整備	—							7				
1-C-45	住宅	一般	霧島市	直接	市	住環境等整備事業	道路整備, 遊具改修	—							14				
1-C-46	住宅	奄美	喜界町	直接	町	住環境等整備事業	道路整備, 公園整備	—							14				
1-C-47	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	地域木造住宅供給促進事業	—	—							6				
1-C-48	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	地域優良木造住宅の普及促進事業	—	—							1				

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関する交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> ・住宅総数に対して1住宅当たりの延べ床面積は1.08㎡増加し、公営住宅整備事業やストック改善事業等の実施により、公営借家居住者の最低居住面積水準未達世帯数は減少したが、民営借家の最低居住面積水準未達世帯数割合の増加が、全体の居住面積水準未達世帯数の割合を引き下げるには至らなかった。 ・公営住宅の計画的な建替を実施したこと等により、公営住宅の1住戸当たりの延べ床面積は1.32㎡増加したものの、公営住宅の最低居住面積水準未達世帯はほぼ横ばい傾向にある。 ・民間住宅に対するリフォーム助成、既存公営住宅のバリアフリー化改善、バリアフリー化された公営住宅の整備等により、住宅のバリアフリー化率は向上した。 ・既存公営住宅のバリアフリー化改善、バリアフリー化された公営住宅の整備等により、公営住宅のバリアフリー化率は向上してきている。 ・公営住宅等の計画的な建替の実施、また地域優良賃貸住宅等の整備を推進・支援したこと等により、公営借家の誘導居住面積水準以上の割合は緩やかな改善傾向にあり、全般的にも緩やかな改善傾向にある。 ・住宅・住環境に関する各種住情報(リフォーム、住宅耐震、地域材活用など)の提供等や既存市街地の住環境の整備等を実施したことにより、満足度は向上した。 ・旧耐震基準の木造住宅の耐震診断・耐震改修費に対する補助により、木造住宅の耐震診断・耐震改修工事が実施されるようになってきた。 ・空き家の除却及び活用要する費に対する補助により、空き家の除却及び利活用が行われるようになってきた。 			
II 定量的指標の達成状況	指標① 最低居住面積水準未達世帯の割合	最終目標値	3.5%	目標値と実績値に差が出た要因	持ち家と民間借家以外は、最低居住面積水準未達世帯の解消が緩やかに進んでいるものの、民間借家(非木造)の最低居住面積水準未達世帯が増加傾向(特に単身向け住宅供給の増加)にあること等が要因と考えられる。
		最終実績値	5.2%		
	指標② 公営住宅の最低居住面積水準未達世帯の割合	最終目標値	2.7%	目標値と実績値に差が出た要因	最低居住面積水準未達世帯が100戸世帯数が減少したが、人口・世帯の減少やストックの集約化等に伴い世帯総数も概ね2,300戸減少したため、全体に占める割合は平成20年度とほぼ横ばいとなった。また、世帯人員数別による未達世帯数もほぼ横ばいであることを踏まえると、老朽住宅の除却や建替以外の公営住宅間の住み替えや空き家募集においては、入居者の居住ミスマッチの解消が進んでいないこと等も要因のひとつと考えられる。
		最終実績値	6.6%		
	指標③ 住宅のバリアフリー化率	最終目標値	6.9%	目標値と実績値に差が出た要因	目標値を達成
		最終実績値	6.9%		
	指標④ 公営住宅のバリアフリー化率	最終目標値	21.0%	目標値と実績値に差が出た要因	公営住宅の整備は、バリアフリー化を兼ね備えた住宅建設から既存ストック活用にシフトしてきていることや、他の条件と比較して改修費用が大となること及び入居者がいながらの改修の難しさなど条件の一つである「車椅子が通行可能な廊下幅」の条件適合などが要因と考えられる。
		最終実績値	19.3%		
	指標⑤ 誘導居住面積水準達成世帯の割合	最終目標値	62%	目標値と実績値に差が出た要因	世帯数の所有関係別では、持家や借家とも増加傾向にあるものの、借家は微増の割合で推移しており、借家における居住ミスマッチ等の解消が図られていないこと等が要因と考えられる。
		最終実績値	59%		
	指標⑥ 住宅及び住環境に対する満足度	最終目標値	81%	目標値と実績値に差が出た要因	目標値を達成
		最終実績値	81%		
	指標⑦ 住宅の耐震化率	最終目標値	87.0%	目標値と実績値に差が出た要因	木造住宅の耐震診断・耐震改修の補助を行っているが、補助の活用が進んでいない状況にある。また、耐震改修が進まない要因としては、改修費用負担が大きくなること等が考えられる。
		最終実績値	75%		
指標⑧ 除却を推進すべき区域内の住宅数に対する廃屋の割合	最終目標値	早期に解消	目標値と実績値に差が出た要因	空き家等再生推進事業等を活用した除去・利活用を実施しているが、空き家率の上昇に伴う空き家戸数の増加に対応できていないこと等が要因と考えられる。	
	最終実績値	4.5%			
※上記の最終実績値は、平成26年度推計値として公営住宅のバリアフリー化率(H26年度末の県及び市町村に対する実績調査結果を記載)以外は、住宅・土地統計調査及び住生活総合調査等により推計した値を記載しています。					
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況		<p>公営住宅ストック総合改善事業により、公営住宅の長寿命化、安全性確保や居住性向上が図られた。</p> <p>地域優良賃貸住宅整備事業を活用した良質な高齢者向け住宅の供給の促進・啓発が図られた。</p>			
3. 特記事項(今後の方針)					
<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅の最低居住面積水準未達世帯の解消とバリアフリー化については、長寿命化計画に基づき計画的に事業を行い、引き続き向上を図るものとし、これら以外の目標値を達成することができなかった指標についても、引き続き目標値達成に向けて、関連施策の計画的な事業の実施や普及啓発等について取り組みを図るものとする。 ・少子高齢化が進む中、住宅のバリアフリー化については、引き続き更なる向上を図るものとし、住宅及び住環境に対する満足度についても、更に向上に資する事業の実施や情報提供等を引き続き実施するものとする。 ・実施事業内容や進捗等を勘案し、適量的指標の内容の見直しや追加等を検討しつつ、事業に取り組むものとする。 					

社会資本総合整備計画

計画の名称	鹿児島県住宅・住環境整備計画 地域住宅計画鹿児島県全地域(第2期)		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象	鹿児島県, 鹿児島市, 鹿屋市, 枕崎市, 阿久根市, 出水市, 指宿市, 西之表市, 垂水市, 薩摩川内市, 日置市, 曾於市, 霧島市, いちき串木野市, 南さつま市, 志布志市, 奄美市, 南九州市, 伊佐市, 始良市, 三島村, 十島村, さつま町, 長島町, 湧水町, 大崎町, 東串良町, 錦江町, 南大隅町, 肝付町, 中種子町, 南種子町, 屋久島町, 大和村, 宇検村, 瀬戸内町, 龍郷町, 喜界町, 徳之島町, 天城町, 伊仙町, 和泊町, 知名町, 与論町



- 地域住宅計画に基づく事業**
- ・公営住宅等整備事業 (鹿児島県, 鹿児島市他26市町村)
 - ・地域優良賃貸住宅整備事業 (鹿児島県, 鹿児島市)
 - ・公営住宅等ストック総合改善事業 (鹿児島県, 鹿児島市他40市町村)
 - ・公的賃貸住宅家賃低廉化事業 (鹿児島県, 鹿児島市他18市町村)
 - ・住宅地区改良事業等 (鹿児島県, 鹿児島市他8市町村)
 - ・提案事業 (鹿児島県, 鹿児島市他15市町)
 - ・公営住宅等の駐車場整備
 - ・地域優良住宅の普及促進事業
 - ・既設公営住宅居住性向上等改善事業
 - ・木造住宅建設技能者育成事業
 - ・公営住宅等用地造成等事業
 - ・住宅耐震改修促進事業
 - ・公営住宅移転助成事業
 - ・かごしま材の家普及促進事業
 - ・住宅関連施策等基礎調査
 - ・定住促進・地域活性化事業
 - ・公営住宅耐震化事業
 - ・家賃の低廉化に関する事業
 - ・住環境等整備事業
 - ・用途廃止に伴う移転助成事業
 - ・地域木造住宅供給促進事業
 - ・危険廃屋撤去助成事業

- 住環境整備事業**
- ・バリアフリー環境整備促進事業 (鹿児島市)
 - ・狭あい道路整備等促進事業 (鹿児島県, 鹿児島市他5市町)
 - ・街なみ環境整備事業 (薩摩川内市, 霧島市, 南さつま市, 奄美市)
 - ・住宅・建築物安全ストック形成事業 (鹿児島県, 鹿児島市他23市町)
 - ・住宅市街地総合整備事業 (霧島市)
 - ・暮らし・にぎわい再生事業 (鹿児島市)
 - ・住宅市街地基盤整備事業 (鹿児島県)

- 関連社会資本整備事業** (霧島市)

- 効果促進事業** (鹿児島県, 鹿児島市他19市町)
- ・公営住宅等関連施設整備
 - ・住宅耐震改修促進事業
 - ・公営住宅等の駐車場整備
 - ・かごしま材の家普及促進事業
 - ・公営住宅等の集会場改善事業
 - ・定住促進・地域活性化事業
 - ・既設公営住宅居住性向上等改善事業
 - ・家賃の低廉化に関する事業
 - ・公営住宅等用地造成等事業
 - ・用途廃止に伴う移転助成事業
 - ・公営住宅移転助成事業
 - ・危険廃屋撤去助成事業
 - ・住宅関連施策等基礎調査
 - ・住宅リフォーム助成事業
 - ・既設公営住宅団地活用事業
 - ・位置指定道路図等整備事業
 - ・住環境等整備事業
 - ・分譲マンションアドバイザー派遣事業
 - ・地域木造住宅供給促進事業
 - ・まちなか居住推進事業