

社会資本総合整備計画（活力創出基盤整備）

事後評価書

平成28年 3月22日

| | | | |
|-------|-----------------------|------|---|
| 計画の名称 | 10 区画整理による安全・快適なまちづくり | | |
| 計画の期間 | 平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間) | 交付対象 | 日置市, いちき串木野市, 指宿市, 薩摩川内市, 霧島市, 湧水町, 奄美市 |
| 計画の目標 | | | |

土地区画整理事業の手法により、道路をはじめとする都市基盤施設と宅地を総合的かつ一体的に整備し、活力にあふれ安全・快適で利便性の高い生活を可能とするまちづくりの推進を図る。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・ 施行区域における安全で豊かな生活を実現する成果目標として、緊急車両がアクセス可能な宅地の割合を65% (H23)から78% (H27)へ拡大。
- ・ 施行区域における快適で利便性の高い生活を実現する成果目標として、公園を利用しやすい宅地の割合を50% (H23)から68% (H27)へ拡大。

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値

施行区域内における緊急車両がアクセス可能な宅地の割合を算出する。
 (安全で豊かな生活が可能な宅地面積の割合) = 緊急車両がアクセス可能な宅地面積 (評価時) / 宅地面積 (施行後) (%)

施行区域内における子供連れのお母さんが徒歩10分で公園を利用できる宅地の割合を算出する。
 (快適で利便性の高い生活が可能な宅地面積の割合) = 徒歩10分で公園を利用できる宅地面積 (評価時) / 宅地面積 (施行後) (%)

| 当初現況値 (H23当初) | 中間目標値 (H25末) | 最終目標値 (H27末) | 備考 |
|------------------|-----------------|-----------------|----|
| 65% | 72% | 78% | |
| 50% | 60% | 68% | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---------------|----------|---|----------|---|-------|---|--------|---------------------------|-------|
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 9,416百万円 | A | 8,614百万円 | B | 59百万円 | C | 743百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | 7.89% |
|-------|---------------|----------|---|----------|---|-------|---|--------|---------------------------|-------|

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

| | |
|---|---------------------------------|
| 事後評価の実施体制 | 事後評価の実施時期 |
| 日置市東市来支所産業建設課, いちき串木野市都市計画課, 指宿市都市整備課, 薩摩川内市區画整理課, 霧島市區画整理課, 湧水町都市計画課, 奄美市都市整備課及び鹿児島県都市計画課において実施。 | 事業終了後 公表の方法 鹿児島県ホームページに掲載 |

1. 交付対象事業の進捗状況

| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|---------|----------|-----|------|------|---------------------|------------------|---------|-------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|
| A1 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 道路種別 | 省略工種 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間 (年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | | | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | | |
| 10-A1-1 | 街路 | 一般 | 日置市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 徳重地区((都)郡中央通線外) | 区画整理 A=34.6ha | 日置市 | | | | | | 33 | |
| 10-A1-2 | 街路 | 一般 | 日置市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 湯之元第一地区((都)湯之元赤崎線外) | 区画整理 A=25.5ha | 日置市 | | | | | | 1,190 | |
| 10-A1-4 | 街路 | 一般 | いちき串木野市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 麓地区((都)麓線外) | 区画整理 A=44.2ha | いちき串木野市 | | | | | | 318 | |
| 10-A1-5 | 街路 | 一般 | 指宿市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 湊地区((都)湊中通線外) | 区画整理 A=7.4ha | 指宿市 | | | | | | 28 | |
| 10-A1-6 | 街路 | 一般 | 指宿市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 十町地区((都)弥次ヶ湯通線外) | 区画整理 A=32.9ha | 指宿市 | | | | | | 683 | |
| 10-A1-7 | 街路 | 一般 | 薩摩川内市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 天辰第一地区((都)永利天辰線外) | 区画整理 A=75.4ha | 薩摩川内市 | | | | | | 519 | |
| 10-A1-10 | 街路 | 一般 | 薩摩川内市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 川内駅周辺地区((都)平成通線外) | 区画整理 A=9.5ha | 薩摩川内市 | | | | | | 100 | |
| 10-A1-11 | 街路 | 一般 | 薩摩川内市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 温泉場地区((都)中通線外) | 区画整理 A=14.0ha | 薩摩川内市 | | | | | | 1,012 | |
| 10-A1-13 | 街路 | 一般 | 霧島市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 麓第一地区((都)中学校通線外) | 区画整理 A=42.5ha | 霧島市 | | | | | | 238 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----|----|-----|----|---|----|----|------------------|---------------|-----|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| 10-A1-14 | 街路 | 一般 | 霧島市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 浜之市地区((都)日当山線外) | 区画整理 A=18.7ha | 霧島市 | | | | | | | 402 | |
| 10-A1-15 | 街路 | 一般 | 霧島市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 浜之市地区((都)浜之市線) | 区画整理 A=18.7ha | 霧島市 | | | | | | | 220 | |
| 10-A1-16 | 街路 | 一般 | 霧島市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 隼人駅東地区((都)日当山線) | 区画整理 A=13.1ha | 霧島市 | | | | | | | 624 | |
| 10-A1-17 | 街路 | 一般 | 霧島市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 隼人駅東地区((都)駅東線外) | 区画整理 A=13.1ha | 霧島市 | | | | | | | 22 | |
| 10-A1-18 | 街路 | 一般 | 湧水町 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 下場地区((都)駅前通線外) | 区画整理 A=25.8ha | 湧水町 | | | | | | | 685 | |
| 10-A1-19 | 街路 | 奄美 | 奄美市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 末広・港地区((都)末広港線外) | 区画整理 A=3.2ha | 奄美市 | | | | | | | 576 | |
| 10-A1-20 | 街路 | 奄美 | 奄美市 | 直接 | — | 区画 | 改築 | 末広・港地区((都)末広港線) | 区画整理 A=3.2ha | 奄美市 | | | | | | | 1,964 | |
| 小計 (道路事業) | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,614 | |

| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|------|-------|------|-----|------|-----------------------|-------------------|----------------|-------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|----|--|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間 (年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | |
| | | | | | | | | | | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | | | | |
| 10-B1-1 | 公園 | 一般 | 指宿市 | 直接 | — | 新設 | 公園整備 (近隣1号公園, 街区2号公園) | 公園整備 (2箇所, 1.2ha) | 指宿市 | | | | | | | | 38 | |
| 10-B1-3 | 公園 | 一般 | 薩摩川内市 | 直接 | — | 新設 | 公園整備 (街区3号公園, 街区4号公園) | 公園整備 (2箇所, 0.1ha) | 薩摩川内市 | | | | | | | | 21 | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | 59 | |

| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
|---------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| 10-B1-1 | 土地区画整理事業 (10-A1-6) と一体的に実施し、事業の整備促進を図り、都市内の円滑な交通確保及び防災機能の強化を行い、安全・安心で魅力ある都市環境を早期に形成する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-B1-3 | 土地区画整理事業 (10-A1-11) と一体的に実施し、事業の整備促進を図り、都市内の円滑な交通確保及び防災機能の強化を行い、安全・安心で魅力ある都市環境を早期に形成する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|---------|------|-----|-------|------------------------------|-------|----------------|-------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|-----|--|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間 (年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | |
| | | | | | | | | | | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | | | | |
| 10-C1-1 | 敷地整備 | 一般 | 日置市 | 直接 | — | 換地先整備 | 道路支障物件の換地先となる建物支障物件の補償及び敷地整備 | 換地先整備 | 日置市 | | | | | | | | 10 | |
| 10-C1-2 | 敷地整備 | 一般 | いちき串木野市 | 直接 | — | 換地先整備 | 道路支障物件の換地先となる建物支障物件の補償及び敷地整備 | 換地先整備 | いちき串木野市 | | | | | | | | 56 | |
| 10-C1-3 | 敷地整備 | 一般 | 指宿市 | 直接 | — | 換地先整備 | 道路支障物件の換地先となる建物支障物件の補償及び敷地整備 | 換地先整備 | 指宿市 | | | | | | | | 174 | |
| 10-C1-4 | 敷地整備 | 一般 | 薩摩川内市 | 直接 | — | 換地先整備 | 道路支障物件の換地先となる建物支障物件の補償及び敷地整備 | 換地先整備 | 薩摩川内市 | | | | | | | | 52 | |
| 10-C1-7 | 敷地整備 | 一般 | 奄美市 | 直接 | — | 換地先整備 | 道路支障物件の換地先となる建物支障物件の補償及び敷地整備 | 換地先整備 | 奄美市 | | | | | | | | 451 | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | 743 | |

| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
|---------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| 10-C1-1 | 土地区画整理事業 (10-A1-2) と一体的に実施し、事業の整備促進を図り、都市内の円滑な交通確保及び防災機能の強化を行い、安全・安心で魅力ある都市環境を早期に形成する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-C1-2 | 土地区画整理事業 (10-A1-4) と一体的に実施し、事業の整備促進を図り、都市内の円滑な交通確保及び防災機能の強化を行い、安全・安心で魅力ある都市環境を早期に形成する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-C1-3 | 土地区画整理事業 (10-A1-6) と一体的に実施し、事業の整備促進を図り、都市内の円滑な交通確保及び防災機能の強化を行い、安全・安心で魅力ある都市環境を早期に形成する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-C1-4 | 土地区画整理事業 (10-A1-11) と一体的に実施し、事業の整備促進を図り、都市内の円滑な交通確保及び防災機能の強化を行い、安全・安心で魅力ある都市環境を早期に形成する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-C1-7 | 土地区画整理事業 (10-A1-19, 20) と一体的に実施し、事業の整備促進を図り、都市内の円滑な交通確保及び防災機能の強化を行い、安全・安心で魅力ある都市環境を早期に形成する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・事業の実施により、幅員が狭く見通しの悪い道路が整備され、緊急車両のアクセスが可能となった。 ・都市基盤施設（公園等）と併せて宅地からの道路を整備することにより、生活関連の利便性が向上した。 | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------|-------|----------------|---|
| II 定量的指標の達成状況 | 指標①（安全で豊かな生活が可能な宅地面積の割合） | 最終目標値 | 78% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 市町単独事業においても、他の整備すべき路線の整備等を進めたため |
| | | 最終実績値 | 80.1% | | |
| | 指標②（快適で利便性の高い生活が可能な宅地面積の割合） | 最終目標値 | 68% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 市町単独事業においても、他の整備すべき路線の整備等を進めたため 他事業において、整備すべき公園の整備を進めたため |
| | | 最終実績値 | 69.3% | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述) | <ul style="list-style-type: none"> ・基幹事業で行う道路拡幅等の移転補償の換地先（移転先）に建物や電柱などの支承物件が有り換地が困難な場合に、効果促進事業でそれらの移設・撤去等を実施することで換地先の整備を行い、基幹事業の進捗を推進しました。 ・道路をはじめとする都市基盤施設と宅地を総合的かつ一体的に整備することで、安全・快適に生活関連の利便性が向上したことから、地区人口の増加が見込まれる。 | | | |
|--|--|--|--|--|

3. 特記事項（今後の方針等）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・事業は順調に進んでおり、今後も公共施設整備を一体的に行い、また、公益的施設の整備・誘致による宅地の利用増進を図っていきます。 ・土地区画整理事業としては継続する地区があるため、第2期計画を継続して実施したい。 ・より重要な計画の目標がある地区については、第2期計画には加えず、別途独自の目標を以て整備計画を作成し、事業を推進させたい。 | | | | |
|--|--|--|--|--|

(参考図面) 活力創出基盤整備

