

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年11月29日

計画の名称	鹿児島県住宅・住環境整備計画 鹿児島県全地域（第3期）												
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	鹿児島県,鹿児島市,鹿屋市,枕崎市,阿久根市,出水市,指宿市,垂水市,西之表市,薩摩川内市,日置市,曾於市,霧島市,いちき串木野市,南さつま市,志布志市,奄美市,南九州市,伊佐市,始良市,さつま町,長島町,湧水町,大崎町,東串良町,錦江町,南大隅町,肝付町,中種子町,南種子町,屋久島町,大和村,宇検村,瀬戸内町,龍郷町,喜界町,徳之島町,天城町,伊仙町,和泊町,知名町,与論町												
計画の目標	<p>「ゆとりとうるおいのある住まいの実現」</p> <p>県民の豊かであるおいのある生活を実現する上で、ゆとりある広さの住宅に安心して住めること、個人々が望むライフスタイルをその住宅や地域の中で実現できることが重要である。このため、「ゆとりとうるおいのある住まいの実現」を計画の目標とした上で、</p> <p>災害に備えた安全な居住 人にやさしい安心できる居住 気候・風土にあった環境にやさしい居住 多様な居住ニーズに応じた豊かな居住等の施策を展開し、ゆとりとうるおいのある住まいづくりを推進する。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	18,326	A	16,851	B	0	C	1,475	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	8.04	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H25年度		H31末
1	・最低居住面積水準未達世帯の割合 最低居住面積水準未達世帯の割合 (住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。)	5%	%	5%
2	・公営住宅の最低居住面積水準未達世帯の割合 公営住宅における最低居住面積水準未達世帯の割合 (住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。)	7%	%	3%
3	・住宅のバリアフリー化率 65歳以上の世帯員のいる主世帯のうち、バリアフリー化（手すりの設置（2箇所）、段差の解消、広い廊下）された住宅の割合 (住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。)	7%	%	8%
4	・公営住宅のバリアフリー化率 公営住宅におけるバリアフリー化（手すりの設置（2箇所）、段差の解消、広い廊下）された住宅の割合 (県・市町村へのアンケート調査を基に算出する。)	19%	%	22%
5	・誘導居住面積水準達成世帯の割合 誘導居住面積水準達成世帯の割合 (住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。)	59%	%	62%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H25年度		H31末
6	・住宅及び住環境に対する満足度 住宅及び住環境に対し満足している世帯の割合 （住宅生活総合調査等の統計データ等を基に算出する。）	81%	%	83%
7	・住宅の耐震化率 新耐震基準に適合する住宅の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	75%	%	93%
8	・除却を推進すべき区域内の住宅数に対する廃屋の割合 住宅総数に対する、腐朽・破損のある空き家（二次的利用、賃貸用、売却用を除く）の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	4%	%	0%
9	・老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合 計画期間内に長寿命化計画及び整備計画で計画されている公営住宅建替、外壁改修事業により算出 （老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合）＝（H27～H31に建替、外壁改修事業を実施した棟数）／（H27～H31に長寿命化計画及び整備計画に記載のある建替、外壁改修事業を計画した棟数）	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
「全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合4.65%となる。」												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、地域優良賃貸住宅整備事業、公的賃貸住宅家賃低廉化)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化、地優賃、新築資金等貸付	県内						2,687		策定済	
	1-A-1																			
	A15-002	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、地域優良賃貸住宅整備事業、公的賃貸住宅家賃低廉化)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化、地優賃、改良住宅改善・解体、住宅地区改良(空き家再生)	市内						5,243		策定済	
1-A-2																				
A15-003	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化、住宅地区改良(空き家再生)	市内						380		策定済		
1-A-3																				

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H27	H28	H29	H30	H31					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-004	住宅	一般	枕崎市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	市内						202		策定済		
		1-A-4																			
	A15-005	住宅	一般	阿久根市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	市内						78		策定済		
		1-A-5																			
	A15-006	住宅	一般	出水市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	市内						243		策定済		
		1-A-5-2																			
	A15-007	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅整備、ストック改善	市内						152		策定済		
		1-A-6																			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	垂水市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	市内						2		策定済	
		1-A-6-1																		
	A15-009	住宅	離島	西之表市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	市内						55		策定済	
		1-A-6-2																		
	A15-010	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅整備(借上)、ストック改善	市内						96		策定済	
		1-A-7																		
	A15-011	住宅	一般	日置市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅整備、ストック改善	市内						342		策定済	
		1-A-8																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	曾於市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化、住宅地区改良(空き家再生)	市内						324		策定済	
		1-A-9																		
	A15-013	住宅	一般	霧島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	市内							762		策定済
		1-A-10																		
A15-014	住宅	一般	いちき串木野市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	市内							198		策定済	
	1-A-11																			
A15-015	住宅	一般	南さつま市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	市内							104		策定済	
	1-A-12																			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	志布志市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化	市内						392		策定済	
		1-A-13																		
	A15-017	住宅	奄美	奄美市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、改良住宅改善	市内							287	西仲間:0.9 笠利:0.85 笠利:0.85	策定済
		1-A-14																		
A15-018	住宅	一般	南九州市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	市内							115		策定済	
	1-A-15																			
A15-019	住宅	一般	伊佐市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅整備、ストック改善	市内							378		策定済	
	1-A-16																			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	始良市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	市内						63		策定済
		1-A-17																	
	A15-021	住宅	一般	さつま町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化	町内						43		策定済
		1-A-18																	
	A15-022	住宅	一般	長島町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	町内						43		策定済
		1-A-19																	
	A15-023	住宅	一般	湧水町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	町内						81		策定済
		1-A-20																	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-024	住宅	一般	大崎町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、地域優良賃貸住宅整備事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	ストック改善、地優賃(買取)、家賃低廉化	町内						445		策定済	
	1-A-21																			
	A15-025	住宅	一般	東串良町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	町内							26		策定済
1-A-22																				
A15-026	住宅	一般	錦江町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化、住宅地区改良(空き家再生)	町内							112		策定済	
1-A-23																				

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	南大隅町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化	町内						17		策定済	
		1-A-24																		
	A15-028	住宅	一般	肝付町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	町内							34		策定済
		1-A-25																		
	A15-029	住宅	離島	中種子町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	町内							63		策定済
		1-A-26																		
	A15-030	住宅	離島	南種子町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	町内							2		策定済
		1-A-27																		
	A15-031	住宅	離島	屋久島町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック改善	町内							113		策定済
		1-A-28																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	奄美	大和村	直接	村	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	村内						78		策定済	
		1-A-29																		
	A15-033	住宅	奄美	宇検村	直接	村	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、住宅地区改良(空き家再生)	村内						127		策定済	
		1-A-30																		
	A15-034	住宅	奄美	瀬戸内町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	ストック改善、家賃低廉化	町内						131		策定済	
		1-A-31																		
	A15-035	住宅	奄美	龍郷町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅整備、ストック改善	町内						208		策定済	
		1-A-32																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-036	住宅	奄美	喜界町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化	町内						560		策定済	
	1-A-33																			
	A15-037	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業)	公営住宅整備、ストック改善、住宅確保要配慮者住宅改修	町内						114	花徳2:0.95	策定済	
1-A-34																				
A15-038	住宅	奄美	天城町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化、住宅地区改良(空き家再生)	町内						360	池之峰:0.88、白井田:0.86	策定済		
1-A-35																				

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	奄美	伊仙町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化	町内						278	目手久:0 .81、検 福中原:0 .83	策定済	
		1-A-36																		
	A15-040	住宅	奄美	和泊町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、住宅地区改良事業等)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化、住宅地区改良(空き家再生)	町内							516		策定済
1-A-37																				
A15-041	住宅	奄美	知名町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化	町内								381		策定済
	1-A-38																			

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-042	住宅	奄美	与論町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公営住宅整備、ストック改善、家賃低廉化	町内						396		策定済	
		1-A-39																		
												小計						16,231		
住環境整備事業	A16-043	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	-	県内						25		-	
		1-A-40																		
	A16-044	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	-	-	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	-	市内						4		-	
		1-A-41																		
	A16-045	住宅	一般	日置市	直接	市	-	-	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	-	市内						257		-	
		1-A-42																		
	A16-046	住宅	一般	曽於市	直接	市	-	-	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	-	市内						1		-	
		1-A-42-1																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-047	住宅	一般	始良市	直接	市	-	-	住環境整備事業：狭あい 道路整備等促進事業	-	市内						79		-	
		1-A-42-2																		
	A16-048	住宅	奄美	和泊町	直接	町	-	-	住環境整備事業：狭あい 道路整備等促進事業	L=406m	町内							27		-
		1-A-43																		
	A16-049	住宅	一般	薩摩川内 市	直接	市	-	-	住環境整備事業：街なみ 環境整備事業(入来麓地 区)	19.2ha	市内							82		-
		1-A-44																		
	A16-050	住宅	一般	南さつま 市	直接	市	-	-	住環境整備事業：街なみ 環境整備事業(加世田麓 周辺地区)	-	市内							9		-
		1-A-45																		
	A16-051	住宅	奄美	奄美市	直接	市	-	-	住環境整備事業：街なみ 環境整備事業(赤木名地 区)	32.2ha	市内							80		-
		1-A-46																		
											小計							564		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-052	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	地域木造住宅供給促進事業	県内						10	-	
		1-Ac-1																	
	A15-053	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	木造住宅建設技能者育成支援事業	県内						11	-	
		1-Ac-2																	
	A15-054	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	かごしま材の家普及促進事業	県内						4	-	
		1-Ac-3																	
	A15-055	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	分譲マンションアドバイザー派遣事業	市内						2	-	
		1-Ac-5																	
	A15-056	住宅	一般	志布志市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	危険廃屋撤去助成事業	市内						19	-	
1-Ac-8																			
A15-057	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅リフォーム助成事業	町内						6	-		
	1-Ac-9																		

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H27	H28	H29	H30	H31					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-058	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住生活基本計画見直し等	県内						4	-			
		1-Ac-10																			
													小計						56		
													合計							16,851	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	伊佐市	直接	市	-	-	公営住宅等関連施設整備	通路、緑地、擁壁、団地周辺 道路等の整備等	1団地						1		-	
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し、団地内の通路、擁壁等の施設整備、既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで、団地内及び近隣の住																		
	1-C-2																			
	C15-002	住宅	一般	大崎町	直接	町	-	-	公営住宅等関連施設整備	通路、緑地、擁壁、団地周辺 道路等の整備等	1団地							11		-
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し、団地内の通路、擁壁等の施設整備、既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで、団地内及び近隣の住																		
	1-C-3-1																			
C15-003	住宅	奄美	喜界町	直接	町	-	-	公営住宅等関連施設整備	通路、緑地、擁壁、団地周辺 道路等の整備等	1団地							3		-	
	公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し、団地内の通路、擁壁等の施設整備、既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで、団地内及び近隣の住																			
1-C-4																				
C15-004	住宅	奄美	知名町	直接	町	-	-	公営住宅等関連施設整備	通路、緑地、擁壁、団地周辺 道路等の整備等	1団地							22		-	
	公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し、団地内の通路、擁壁等の施設整備、既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで、団地内及び近隣の住																			
1-C-5																				
C15-005	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地							13		-	
	公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の																			
1-C-6																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	日置市	直接	市	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地						1	-		
		公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の																		
	1-C-8																			
	C15-007	住宅	一般	霧島市	直接	市	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地							1	-	
		公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の																		
	1-C-9																			
	C15-008	住宅	奄美	奄美市	直接	市	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	2団地							742	-	
		公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の																		
	1-C-10																			
	C15-009	住宅	一般	伊佐市	直接	市	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地							3	-	
		公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の																		
	1-C-11																			
	C15-010	住宅	奄美	喜界町	直接	町	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地							6	-	
公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の																				
1-C-12																				
C15-011	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地							1	-		
	公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の																			
1-C-13																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-012	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	-	-	公営住宅等の集会場改善事業	躯体の老朽化対策等	1団地						2	-		
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体となって公営住宅入居者の憩いの場である集会場を、より有効に、より安全に利用できるように整備することで、入居者のニーズや団地内の住環境の向上に寄与																		
		1-C-14																		
	C15-013	住宅	一般	出水市	直接	市	-	-	公営住宅等の集会場改善事業	躯体の老朽化対策	1団地						3	-		
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体となって公営住宅入居者の憩いの場である集会場を、より有効に、より安全に利用できるように整備することで、入居者のニーズや団地内の住環境の向上に寄与																		
		1-C-14-2																		
	C15-014	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	公営住宅等の集会場改善事業	躯体の老朽化対策	3団地						5	-		
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体となって公営住宅入居者の憩いの場である集会場を、より有効に、より安全に利用できるように整備することで、入居者のニーズや団地内の住環境の向上に寄与																		
		1-C-14-3																		
	C15-015	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	排水処理施設改修等	3団地						148	-		
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善、共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性、安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで、既存ストックの良質化を図る																		
		1-C-15																		
C15-016	住宅	一般	出水市	直接	市	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	給湯、給排水設備改修等	3団地						18	-			
	公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善、共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性、安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで、既存ストックの良質化を図る																			
	1-C-17																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-017	住宅	一般	枕崎市	直接	市	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	給湯、給排水設備改修等	1団地						12		-	
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																		
	1-C-17-1																			
	C15-018	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策、排水処理施設改修、手摺設置等	7団地、市内全域						19		-	
公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																				
1-C-18																				
C15-019	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	水洗化	1団地						20		-		
	公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																			
1-C-19																				
C15-020	住宅	一般	日置市	直接	市	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	水洗化、福祉対応、躯体の老朽化対策等	3団地						12		-		
	公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																			
1-C-20																				
C15-021	住宅	奄美	奄美市	直接	市	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	水洗化、配管改修等	5団地						10		-		
	公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																			
1-C-22																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-022	住宅	一般	南九州市	直接	市	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	2団地						2	-		
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																		
		1-C-23																		
	C15-023	住宅	奄美	喜界町	直接	町	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	排水処理施設改修等	2団地						6	-		
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																		
		1-C-26																		
	C15-024	住宅	奄美	和泊町	直接	町	-	-	既設公営住宅居住性向上等改善事業	躯体の老朽化対策等	8団地						4	-		
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																		
		1-C-27																		
	C15-025	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	-	-	公営住宅等用地造成等事業	用地取得、造成（造成に伴う道路等整備含む）	13団地						69	-		
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため，公営住宅等の用地購入及び敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																		
		1-C-28																		
C15-026	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	公営住宅等用地造成等事業	用地取得、造成（造成に伴う道路等整備含む）	1団地						15	-			
	公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため，公営住宅等の用地購入及び敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																			
	1-C-30																			
C15-027	住宅	一般	日置市	直接	市	-	-	公営住宅等用地造成等事業	用地取得、造成（造成に伴う道路等整備含む）	1団地						29	-			
	公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため，公営住宅等の用地購入及び敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																			
	1-C-31																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	C15-028	住宅	奄美	奄美市	直接	市	-	-	公営住宅等用地造成等事 業	用地取得、造成（造成に伴う 道路等整備含む）	4団地						22	-		
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため、公営住宅等の用地購入及び敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																		
		1-C-32																		
	C15-029	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	-	-	公営住宅等用地造成等事 業	用地取得、造成（造成に伴う 道路等整備含む）	1団地						14	-		
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため、公営住宅等の用地購入及び敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																		
		1-C-33																		
	C15-030	住宅	奄美	和泊町	直接	町	-	-	公営住宅等用地造成等事 業	用地取得、造成（造成に伴う 道路等整備含む）	1団地						77	-		
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため、公営住宅等の用地購入及び敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																		
		1-C-34-1																		
	C15-031	住宅	奄美	知名町	直接	町	-	-	公営住宅等用地造成等事 業	用地取得、造成（造成に伴う 道路等整備含む）	1団地						47	-		
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため、公営住宅等の用地購入及び敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																		
		1-C-35																		
C15-032	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	2団地						15	-			
	公営住宅等整備、ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、計画的に適切な工事執行等が可能となる。																			
	1-C-36																			
C15-033	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	5団地						47	-			
	公営住宅等整備、ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、計画的に適切な工事執行等が可能となる。																			
	1-C-37																			
C15-034	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	7団地						3	-			
	公営住宅等整備、ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、計画的に適切な工事執行等が可能となる。																			
	1-C-38																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づ く事業	C15-035	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地						1	-		
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																		
	1-C-40																			
	C15-036	住宅	一般	日置市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地							2	-	
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																		
	1-C-41-1																			
	C15-037	住宅	一般	曽於市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地							3	-	
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																		
	1-C-42																			
	C15-038	住宅	一般	霧島市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地							1	-	
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																		
	1-C-42-1																			
	C15-039	住宅	一般	志布志市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地							0	-	
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																		
1-C-43																				
C15-040	住宅	一般	いちき串 木野市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地							1	-		
	公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																			
1-C-43-1																				
C15-041	住宅	一般	伊佐市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地							3	-		
	公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																			
1-C-45																				
C15-042	住宅	一般	南大隅町	直接	町	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地							1	-		
	公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																			
1-C-46																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-043	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	住宅関連施策等基礎調査	住生活基本計画見直し等	-						5	-		
		公営住宅の整備，建替やストック改善事業を計画的に，より効率的に実施するために，地域の抱える住宅事情や住民ニーズの多様化・高度化等を踏まえた住宅施策に対する課題要求等に係る調査分析を 1-C-48																		
	C15-044	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	-	-	既設公営住宅団地活用事業	建替	2団地							0	-	
		公営住宅整備事業と一体になって，団地毎に詳細に建替，福祉施設の連携等団地の活用を計画することで，良質で計画的な公営住宅の建替が実施できる。 1-C-50																		
	C15-045	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	既設公営住宅団地活用事業	建替	1団地							4	-	
		公営住宅整備事業と一体になって，団地毎に詳細に建替，福祉施設の連携等団地の活用を計画することで，良質で計画的な公営住宅の建替が実施できる。 1-C-51																		
	C15-046	住宅	奄美	喜界町	直接	町	-	-	住環境等整備事業	道路整備	1団地							21	-	
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し，公営住宅団地内や団地周辺及び既成の住宅地で生活道路等の生活基盤施設及び地域防災が未整備並びに機能不足等である地域に等において 1-C-52																		
	C15-047	住宅	一般	出水市	直接	市	-	-	家賃の低廉化に関する事業	家賃に対する激変緩和措置	-							10	-	
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備，建替や住戸改善事業の実施に際し，公営住宅法施行令の一部改正により，急激に家賃が上昇する既存住宅の入居者の居住の安定を図るため，新政令上の 1-C-53																		
	C15-048	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	-	-	用途廃止に伴う移転費助成事業	移転助成	-							1	-	
		公営住宅等整備事業に係る用途廃止や非現地建替等に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に老朽化した公営住宅を除却でき，住環境の向上を図る。 1-C-54																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-049	住宅	一般	霧島市	直接	市	-	-	用途廃止に伴う移転費助成事業	移転助成	-						6	-	
		公営住宅等整備事業に係る用途廃止や非現地建替等に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、計画的に老朽化した公営住宅を除却でき、住環境の向上を図る。																	
	1-C-55																		
	C15-050	住宅	一般	阿久根市	直接	市	-	-	用途廃止に伴う移転費助成事業	移転助成	-							1	-
		公営住宅等整備事業に係る用途廃止や非現地建替等に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、計画的に老朽化した公営住宅を除却でき、住環境の向上を図る。																	
	1-C-55-1																		
	C15-051	住宅	一般	曾於市	直接	市	-	-	用途廃止に伴う移転費助成事業	移転助成	-							2	-
		公営住宅等整備事業に係る用途廃止や非現地建替等に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、計画的に老朽化した公営住宅を除却でき、住環境の向上を図る。																	
	1-C-55-2																		
	C15-052	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	空き家対策啓発等支援事業	空家対策啓発等	-							9	-
		住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業等）と一体となって、国、県、市町村、関係専門家団体等で連携を図り、市町村に対する困難な空き対策を支援することで、地域の実情等に応じた空き家対																	
	1-C-57																		
C15-053	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	-	-	空家活用アドバイザー派遣事業	空家対策啓発等	-							1	-	
	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業等）と一体となって、国、県、市町村、関係専門家団体等で連携を図り、市町村に対する困難な空き対策を支援することで、地域の実情等に応じた空き家対																		
1-C-58																			
											小計						1,475		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

鹿児島県において評価を実施

事後評価の実施時期

事業完了後（R3.11）

公表の方法

鹿児島県ホームページで公表

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

- ・公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業を実施しているが、最低居住面積水準未済世帯の割合の改善に繋がる供給量となっていないため、需要に応じて事業計画の見直し等が必要と考えられる。
- ・既存公営住宅のバリアフリー改善工事や、バリアフリー化された公営住宅の整備等により、公営住宅のバリアフリー化率は向上してきている。
- ・民間住宅へのリフォーム助成制度の整備や、各種助成制度等の情報提供を行うことで、民間住宅のバリアフリー化率は向上してきている。
- ・住宅及び住環境に関する各種住情報（リフォーム・耐震・地域材の活用等）の提供や、既成市街地の住環境の整備等を実施しているが、住宅及び住環境に対する総合的な満足度は横ばいである。
- ・高齢化に伴い、空き家率が増加傾向にあるが、空き家の除却及び利活用に必要な費用の助成制度の整備等により、空き家の除却及び利活用が行われるようになってきている。
- ・助成制度の整備等により旧耐震基準の空き家の除却が行われるようになってきたことや、新築住宅の建設により、民間住宅の耐震化率は向上してきている。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

- ・公営住宅ストック総合改善事業により、公営住宅の長寿命化や居住性向上が図られた。
- ・地域優良賃貸住宅整備事業を活用した良質な高齢者向け住宅の供給の促進・啓発が図られた。

特記事項（今後の方針等）

- ・公営住宅のバリアフリー化と老朽化対策については、必要予算の確保に努め、長寿命化計画に基づき計画的に事業を行い、引き続き向上を図るものとし、これら以外の目標値を達成することができなかった指標についても、引き続き目標値達成に向けて、関連施策の計画的な事業の実施や普及啓発等について取り組みを図るものとする。
- ・少子高齢化が進む中、住宅のバリアフリー化については、引き続き更なる向上を図るものとし、住宅及び住環境に対する満足度についても、多様化・複雑化する要求を把握し、更に向上に資する事業の実施や引き続きの情報提供等を実施するものとする。

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	最低居住面積水準未達世帯の割合		
	最終目標値	5%	民間賃貸住宅等において、最低居住面積水準未達となる住宅が増加したことが要因と考えられる。
	最終実績値	5%	
2	公営住宅の最低居住面積水準未達世帯の割合		
	最終目標値	3%	入居者の移転調整等の難航により、住戸面積増のための改善工事や建替工事の実施に苦慮したこと等が要因と考えられる。
	最終実績値	7%	
3	住宅のバリアフリー化率		
	最終目標値	8%	費用面等から、適合条件の一部のみの改善工事にとどまっていることや、高齢化社会による65歳以上の世帯員のいる主世帯数の増加が大きかったことが要因と考えられる。
	最終実績値	7%	
4	公営住宅のバリアフリー化率		
	最終目標値	22%	入居者がいる住棟における移転調整等に苦慮したこと等が要因と考えられる。
	最終実績値	22%	
5	誘導居住面積水準達成世帯の割合		
	最終目標値	62%	借家等における居住ミスマッチ等が要因と考えられる。
	最終実績値	60%	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
6	住宅及び住環境に対する満足度	
	最終目標値	83%
	最終実績値	78%
年々、住宅及び住環境に対する要求が多様化かつ複雑化していることで、満足度の基準となるラインも高まっていると思われ、当該基準を満たすことができていないことが要因と考えられる。		
7	住宅の耐震化率	
	最終目標値	93%
	最終実績値	82%
木造住宅の耐震診断・耐震改修の補助を行っているが、補助の活用が進んでいない状況にあることや、耐震改修が進まない要因として、費用負担が大きくなること等が考えられる。		
8	除却を推進すべき区域内の住宅数に対する廃屋の割合	
	最終目標値	0%
	最終実績値	4%
空き家等再生推進事業等を活用した除去・利活用を実施しているが、空き家率の上昇に伴う空き家戸数の増加に対応できていないこと等が要因と考えられる。		
9	老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合	
	最終目標値	100%
	最終実績値	68%
自然災害等の影響もあり、必要予算の確保に苦慮し、予算不足分の事業について、発注を見送る等の対応を行ったことが要因と考えられる。		