

社会資本総合整備計画(防災・安全)

かごしまけんじゅうたく じゅうかんきょうせい びけいかく
鹿児島県住宅・住環境整備計画

かごしまけんぜんちいき だい き ほうさい あんぜん
鹿児島県全地域(第4期)(防災・安全)

かごしまけん かごしまし かのやし まくらざきし あくねし いずみし いぶすきし にしのおもてし たるみずし
鹿児島県, 鹿児島市, 鹿屋市, 枕崎市, 阿久根市, 出水市, 指宿市, 西之表市, 垂水市,
さつませんだいし ひおきし そおし きりしまし くしきのし みなみ し しぶしし あまみし
薩摩川内市, 日置市, 曾於市, 霧島市, いちき串木野市, 南さつま市, 志布志市, 奄美市,
みなみきゅうしゅうし いさし あいらし みしまむら としまむら ちょう ながしまちょう ゆうすいちょう おおききちょう
南九州市, 伊佐市, 始良市, 三島村, 十島村, さつま町, 長島町, 湧水町, 大崎町,
ひがしくしらちょう きんこうちょう みなみおおすみちょう きもつきちょう なかたねちょう みなみたねちょう やくしまちょう やまとそん うけんそん
東串良町, 錦江町, 南大隅町, 肝付町, 中種子町, 南種子町, 屋久島町, 大和村, 宇検村,
せとうちちょう たつごうちょう きかいちょう とくのしまちょう あまぎちょう いせんちょう わどまりちょう ちなちょう よろんちょう
瀬戸内町, 龍郷町, 喜界町, 徳之島町, 天城町, 伊仙町, 和泊町, 知名町, 与論町

令和6年1月

(第9回変更)

社会資本総合整備計画（防災・安全整備計画）

令和6年1月29日

計画の名称										鹿児島県住宅・住環境整備計画 鹿児島県全地域（第4期）（防災・安全）										重点配分対象の該当																																
計画の期間		令和2年度～令和6年度（5年間）					交付対象		鹿児島県、鹿児島市、鹿屋市、枕崎市、阿久根市、出水市、指宿市、西之表市、垂水市、薩摩川内市、日置市、曾於市、霧島市、いちき串木野市、南さつま市、志布志市、奄美市、南九州市、伊佐市、始良市、三島村、十島村、さつま町、長島町、湧水町、大崎町、東串良町、錦江町、南大隅町、肝付町、中種子町、南種子町、屋久島町、大和村、宇検村、瀬戸内町、龍郷町、喜界町、徳之島町、天城町、伊仙町、和泊町、知名町、与論町																																											
計画の目標												「住宅・建築物の耐震化等を行うことにより、災害に強い安全で安心できる住まい・まちづくりを実現」																																								
計画の成果目標（定量的指標）												<ul style="list-style-type: none"> 鹿児島県全域における耐震性が確保された多数の者が利用する建築物の割合 鹿児島県全域におけるH1までに建築された1,000㎡以上の建築物でアスベスト対策済等建築物の割合 住宅の耐震化率 住宅及び住環境に対する満足度 老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合 ※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。																																								
定量的指標の定義及び算定式												<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(-)</td> <td></td> <td>(R06末)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>実態調査及び国の推計方法を基に算出する。 (多数の者が利用する建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された多数の者が利用する建築物数) / (全多数の者が利用する建築物数)</td> <td>(H31.3) 90%</td> <td></td> <td>95%</td> </tr> <tr> <td>実態調査を基に算出する。 (アスベスト対策済等建築物の割合) = (H1までに建築された1,000㎡以上の建築物で吹付材のない建築物+対策済建築物) / (H1までに建築された1,000㎡以上の建築物)</td> <td>(H31.3) 99%</td> <td></td> <td>おおむね解消</td> </tr> <tr> <td>新耐震基準に適合する住宅の割合（住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）</td> <td>(H30) 82%</td> <td></td> <td>98%</td> </tr> <tr> <td>住宅及び住環境に対し満足している世帯の割合（住宅生活総合調査等の統計データ等を基に算出する。）</td> <td>(H30) 80%</td> <td></td> <td>84%</td> </tr> <tr> <td>計画期間内に長寿命化計画及び整備計画で計画されている公営住宅建替、外壁改修事業により算出 (老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合) = (R02～R06に建替、外壁改修事業を実施した棟数) / (R02～R06に長寿命化計画及び整備計画に記載のある建替、外壁改修事業を計画した棟数)</td> <td>(R1) 0%</td> <td></td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>										定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	(-)		(R06末)		実態調査及び国の推計方法を基に算出する。 (多数の者が利用する建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された多数の者が利用する建築物数) / (全多数の者が利用する建築物数)	(H31.3) 90%		95%	実態調査を基に算出する。 (アスベスト対策済等建築物の割合) = (H1までに建築された1,000㎡以上の建築物で吹付材のない建築物+対策済建築物) / (H1までに建築された1,000㎡以上の建築物)	(H31.3) 99%		おおむね解消	新耐震基準に適合する住宅の割合（住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	(H30) 82%		98%	住宅及び住環境に対し満足している世帯の割合（住宅生活総合調査等の統計データ等を基に算出する。）	(H30) 80%		84%	計画期間内に長寿命化計画及び整備計画で計画されている公営住宅建替、外壁改修事業により算出 (老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合) = (R02～R06に建替、外壁改修事業を実施した棟数) / (R02～R06に長寿命化計画及び整備計画に記載のある建替、外壁改修事業を計画した棟数)	(R1) 0%		100%
定量的指標の現況値及び目標値			備考																																																	
当初現況値	中間目標値	最終目標値																																																		
(-)		(R06末)																																																		
実態調査及び国の推計方法を基に算出する。 (多数の者が利用する建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された多数の者が利用する建築物数) / (全多数の者が利用する建築物数)	(H31.3) 90%		95%																																																	
実態調査を基に算出する。 (アスベスト対策済等建築物の割合) = (H1までに建築された1,000㎡以上の建築物で吹付材のない建築物+対策済建築物) / (H1までに建築された1,000㎡以上の建築物)	(H31.3) 99%		おおむね解消																																																	
新耐震基準に適合する住宅の割合（住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	(H30) 82%		98%																																																	
住宅及び住環境に対し満足している世帯の割合（住宅生活総合調査等の統計データ等を基に算出する。）	(H30) 80%		84%																																																	
計画期間内に長寿命化計画及び整備計画で計画されている公営住宅建替、外壁改修事業により算出 (老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合) = (R02～R06に建替、外壁改修事業を実施した棟数) / (R02～R06に長寿命化計画及び整備計画に記載のある建替、外壁改修事業を計画した棟数)	(R1) 0%		100%																																																	
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		5,381百万円	A (A c)	5,270百万円 (O)	B	0	C	111百万円	D	0	効果促進事業費の割合 (C+A c) / (A+Ac+B+C+D)		2.1%																																					
交付対象事業																																																				
A 基幹事業																																																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	事業実施期間（年度）						全体事業費（百万円）	費用便益費	個別施設計画策定状況	備考																																			
								R2	R3	R4	R5	R6																																								
A15-001	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業	県内	公営住宅ストック改善						188		策定済																																				
A15-002	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅ストック改善						857		策定済																																				
A15-003	住宅	一般	枕崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅整備、公営住宅ストック改善						127	谷原:1.01	策定済																																				
A15-004	住宅	一般	出水市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅整備						214		策定済																																				
A15-005	住宅	一般	垂水市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅整備、公営住宅ストック改善						207		策定済																																				
A15-006	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅ストック改善						65		策定済																																				
A15-066	住宅	一般	曾於市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅ストック改善						0		策定済																																				
A15-007	住宅	一般	南さつま市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅整備、公営住宅ストック改善						162		策定済																																				
A15-008	住宅	一般	志布志市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅ストック改善						19		策定済																																				
A15-009	住宅	一般	南九州市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営住宅整備						485		策定済																																				
A15-010	住宅	一般	さつま町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営住宅整備、公営住宅ストック改善						173		策定済																																				

A15-011	住宅	一般	湧水町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営住宅ストック改善							15		策定済
A15-012	住宅	一般	南大隅町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営住宅整備、公営住宅ストック改善							336		策定済
A15-013	住宅	離島	中種子町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営住宅整備							91		策定済
A15-014	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営住宅整備							88	内川:0.96	策定済
A15-060	住宅	離島	南種子町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営住宅整備							2	大川:0.82	策定済
A15-061	住宅	奄美	伊仙町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営住宅整備							475	阿三:0.81 下向里:1.00	策定済
A15-016	住宅	一般	霧島市	直接	市	住環境整備事業:住宅市街地総合整備事業(密集)(浜之市地区)	市内	老朽建築物等除却,防災関連施設							204		-
A15-017	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	県内	建築物耐震対策							76		-
A15-018	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							258		-
A15-019	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	アスベスト対策							17		-
A15-020	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							52		-
A15-021	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							50		-
A15-022	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	アスベスト対策							62		-
A15-023	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							41		-
A15-024	住宅	一般	枕崎市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							13		-
A15-025	住宅	一般	枕崎市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							38		-
A15-026	住宅	一般	阿久根市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							6		-
A15-027	住宅	一般	阿久根市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							28		-
A15-028	住宅	一般	出水市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							40		-
A15-029	住宅	一般	出水市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							42		-
A15-030	住宅	一般	指宿市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							107		-
A15-031	住宅	一般	指宿市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							34		-
A15-032	住宅	一般	垂水市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							70		-
A15-033	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							24		-
A15-034	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							51		-
A15-035	住宅	一般	日置市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							111		-
A15-036	住宅	一般	日置市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							41		-
A15-037	住宅	一般	曾於市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							26		-
A15-067	住宅	一般	曾於市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	アスベスト対策							23		-
A15-038	住宅	一般	曾於市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							3		-
A15-039	住宅	一般	霧島市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							21		-
A15-040	住宅	一般	霧島市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	アスベスト対策							1		-
A15-041	住宅	一般	霧島市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							1		-
A15-042	住宅	一般	いちき串木野市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							12		-
A15-070	住宅	一般	南さつま市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							5		-
A15-043	住宅	一般	志布志市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							6		-
A15-044	住宅	奄美	奄美市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							6		-
A15-045	住宅	奄美	奄美市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							33		-
A15-046	住宅	一般	南九州市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							1		-
A15-047	住宅	一般	伊佐市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							9		-
A15-048	住宅	一般	伊佐市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転							33		-
A15-049	住宅	一般	始良市	直接	市	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	建築物耐震対策							9		-
A15-050	住宅	一般	さつま町	直接	町	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策							7		-
A15-051	住宅	一般	長島町	直接	町	住環境整備事業:住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策							3		-

A15-052	住宅	一般	湧水町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								9		-
A15-053	住宅	一般	湧水町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	がけ近住宅移転								65		-
A15-054	住宅	一般	大崎町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								10		-
A15-068	住宅	一般	大崎町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	アスベスト対策								30		-
A15-069	住宅	一般	大崎町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	がけ近住宅移転								2		-
A15-055	住宅	一般	南大隅町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								14		-
A15-056	住宅	一般	肝付町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								9		-
A15-057	住宅	奄美	龍郷町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								7		-
A15-058	住宅	奄美	和泊町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								6		-
A15-059	住宅	奄美	与論町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								16		-
A15-062	住宅	一般	南九州市	直接	市	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転								8		-
A15-063	住宅	一般	始良市	直接	市	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	市内	がけ近住宅移転								6		-
A15-064	住宅	離島	南種子町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								4		-
A15-071	住宅	離島	屋久島町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								8		-
A15-065	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	住環境整備事業：住宅・建築物安全ストック形成事業	町内	建築物耐震対策								8		-
																		-
A 合計															5,270			
A c 提案事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考				
								R2	R3	R4	R5	R6						
A c 合計															0			
B 関連社会資本整備事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考			
									R2	R3	R4	R5	R6					
B 合計															0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																	備考
C 効果促進事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考			
									R2	R3	R4	R5	R6					
C15-001	住宅	一般	出水市	直接	市	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地								1		
C15-003	住宅	一般	南九州市	直接	市	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地								10		
C15-004	住宅	一般	南大隅町	直接	町	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	2団地								2		
C15-005	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地								1		
C15-006	住宅	一般	枕崎市	直接	市	公営住宅等用地造成等事業	造成(造成に伴う道路等整備含む)	1団地								22		
C15-007	住宅	一般	南九州市	直接	市	公営住宅等用地造成等事業	造成(造成に伴う道路等整備含む)	1団地								33		
C15-008	住宅	一般	さつま町	直接	町	公営住宅等用地造成等事業	造成(造成に伴う道路等整備含む)	1団地								34		
C15-009	住宅	一般	出水市	直接	市	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地								1		
C15-010	住宅	一般	南大隅町	直接	町	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地								7		
C 合計															111			

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				
C15-001~005	公営住宅等整備事業等と一体となって、新規整備、建替、ストック改善に際し、適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし、消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し、住環境の向上を図る。														
C15-006~008	公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため、公営住宅等の敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。														
C15-008~010	公営住宅等整備、ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、計画的に適切な工事執行等が可能となる。														
D 社会資本整備円滑化地積整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R2	R3	R4	R5	R6		
D 合計												0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				

※ 交付期間内事業費は概算事業費

その他関連する事業				
	事業名等	事業主体	規模等	備考

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R2	R3	R4	R5	R6
配分額 (a)	413,469	264,337	216,739		
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	413,469	246,337	216,739		
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	330,956	222,127			
翌年度繰越額 (f)	82,119	23,506			
うち未契約繰越額 (g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	394	704			
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.1%	0.3%			
未契約繰越＋不用率が10%を 超えている場合その理由					