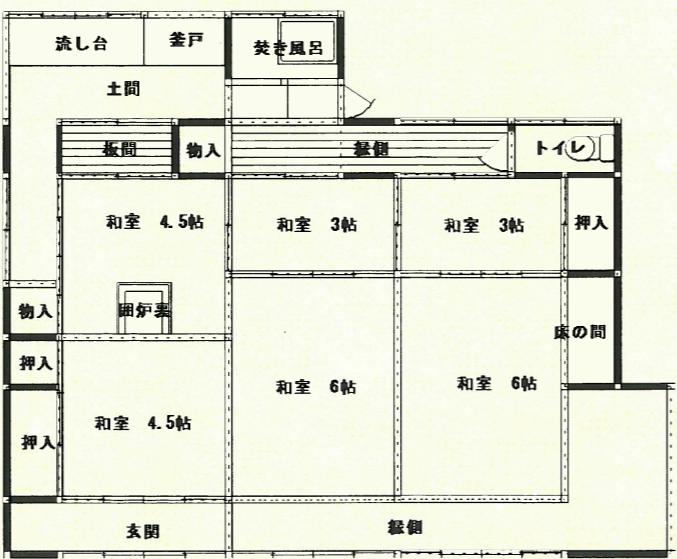
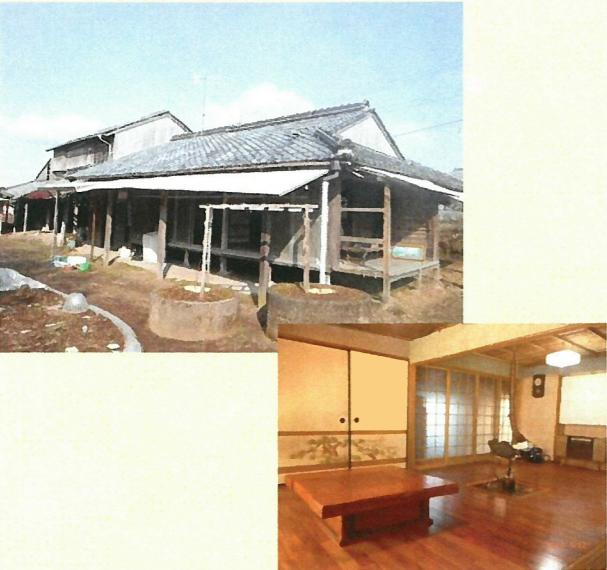


## 再生可能な空き家活用を提案【日置市飯牟礼】

令和の時代は、更に少子高齢化・人口減少により空き家が増加、都市部のマンション化により、街中でできなくなった居住環境の変化の観点から「物づくり」の楽しさをコミュニティファブラボにより、新たなコミュニティビジネスとして、提案する。今後は地域における負の空き家をシニアライフとして「生き方・生きがい・遊び・楽しさ」に変えるファブラボ「物づくり」から教育・趣味・地域・暮らしから空き家活用を推進し多世代と新たなコミュニティビジネスを生み出す。また、地域に残る再生可能な空き家を地域の工房として「物・人の経験・知識、趣味」の領域を持ち寄り、より多く、工房・遊びによる多世代との交流により新しい令和の時代に適応したソーシャルビジネスを生み出す為の未来塾を開催する。今後は新たな空き家ビジネスとして地域・学校・仕事・趣味の領域を持ち寄りより多くの人とのコラボによる未来塾を開き、物づくりに必要な技術・工房・遊びによる多世代とのコミュニティによりソーシャルビジネスを図る。



### 空き家の活用提案

#### 再生可能な空き家の活用として新たなコミュニティビジネスの提案

今後、更に増え続ける空き家を終活・生前整理による再生可能な時期に次世代へ橋渡しを図る。現在、再生可能な空き家が生前整理されないまま、朽ちていく空き家を如何に地域の宝として「管理・保存・活用」の有効な拠点として利活用を図る為、古民家を含めた空き家を一部 DIY で改修し空き家所有者、空き家活用による「物・人」の需要と供給の情報交流拠点とする。また地域の宝として空き家を次世代へ繋ぎ定住・移住促進と地域を超えた新たなソーシャルビジネスによる関係人口を増し、多世代とのコミュニティによる空き家活用の需要・供給を推進する。

### 空き家活用のポイント

- 空き家所有者だけでなく、活用したい人と地域コミュニティの協力を得ることで、新たな関係人口による地域コミュニティとの共生・共同事業化を図る。
- 再生可能な空き家を活用して「物・人」の需要と供給によって、空き家再生への波及効果と空き家有効活用・新たなビジネス化提案により空き家活用のネットワークにより、次案件への取組み・実施に向けての空き家活用によるマニュアル化を図る。
- 再生可能な空き家活用による流通促進を図る為に空き家ストックの活用提案

### 空き家を地域の宝として活用ビジネス

- 終活で空き家所有者・相続人に周知を含め、空き家の管理・活用等に重点を置く
- 地域住民と共に、空き家を地域の宝に変えるための拠点整備づくりとして、継続的に再生可能な空き家の需要・供給による管理・活用のネットワークビジネスを図る。
- 多世代による空き家活用で新たなビジネスの事業展開と多世代とのシニアライフ・ライフワークによる物づくりを推進しソーシャルビジネスを図る。