

(5) 平成 25 年住生活総合調査の概要分析表

目 次

【住宅及び居住環境の評価】

1. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価	
1-1. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価—経年変化	137
1-2. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価—住宅タイプ別	138
1-3. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価—住宅取得回数別	139
2. 住宅の個別要素に対する評価（不満率）	
2-1. 住宅の個別要素に対する評価（不満率）—H25のみ	140
2-2. 住宅の個別要素に対する評価（不満率）—住宅タイプ別	141
2-3. 住宅の個別要素に対する評価（不満率）—家族型別	142
3. 居住環境の各要素に対する評価（不満率）	
3-1. 居住環境の個別要素に対する評価（不満率）—H25のみ	143
3-2. 居住環境の個別要素に対する評価（不満率）—住宅タイプ別	144
4. 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（重要度）	
4-1. 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（重要度）—H25のみ	145
4-2. 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（重要度）—持借別	146
5. 持家世帯のローン返済額（月額）及び住居費負担の評価—経年変化	147
6. 借家世帯の家賃と共益費（月額）及び住居費負担の評価—H25のみ	148

【最近5年間の居住状況の変化】

7. 最近の住み替え・改善の状況	
7-1. 最近の住み替え・改善の状況—H25のみ	149
7-2. 最近の住み替え・改善の状況—家族型別	150
8. 最近の住み替え・改善の目的（1～2位）—H25のみ	151
9. 最近の住み替え・改善の満足度	152
10. 住み替え前の居住形態—住宅タイプ別	153
11. 移転前の住宅の処分方法—H25のみ	154
12. 最近の住み替え・改善に要した費用—住み替え・改善の状況別	155

【今後の住まい方の意向】

13. 今後または将来の住み替え・改善の意向及び実現時期—H25のみ	156
●今後5年以内の住み替え・改善の意向	
14. 今後の住み替え・改善の意向	
14-1. 今後の住み替え・改善の意向—住宅タイプ別	157
14-2. 今後の住み替え・改善の意向—家族型別	158
15. 今後の住み替え・改善の目的（1～2位）	

15-1. 今後の住み替え・改善の目的（1～2位）－H25のみ	159
15-2. 今後の住み替え・改善の目的（1～2位）－持借別	160
16. 今後のリフォームの工事内容－H25のみ	161
17. 今後の住み替え・改善の課題（1～2位）	
17-1. 今後の住み替え・改善の課題（1～2位）－H25のみ	162
17-2. 今後の住み替え・改善の課題（1～2位）－住み替え・改善別	163
18. 今後の住み替え・改善の予算－住み替え・改善の状況別	164

●将来の住まい方の意向

19. 今後または将来の住み替え・改善の意向	
19-1. 今後または将来の住み替え・改善の意向－住宅タイプ別	165
19-2. 今後または将来の住み替え・改善の意向－家族型別	166
20. 今後または将来の住み替えの意向のない理由	
20-1. 今後または将来の住み替えの意向のない理由－H25のみ	167
20-2. 今後または将来の住み替えの意向のない理由－住宅タイプ別	168
20-3. 今後または将来の住み替えの意向のない理由－家族型別	169
21. 今後または将来の住み替え後の居住形態（所有関係）	
21-1. 今後または将来の住み替え後の居住形態－H25のみ	170
21-2. 今後または将来の住み替え後の居住形態－住宅タイプ	171
21-3. 今後または将来の住み替え後の居住形態－家族型別	172
22. 今後または将来の持家への住み替え方法（新築・中古）－H25のみ	173
23. 今後または将来の持家への住み替え方法（建て方）－H25のみ	173
24. 今後または将来の持家への住み替え方法（立地）－H25のみ	173
25. 現在の住宅の処分方法（住み替え意向のない持家）－H25のみ	174

【高齢期の住まい方】

26. 高齢期における子との住まい方	
26-1. 高齢期における子との住まい方－経年変化	175
26-2. 高齢期における子との住まい方－住宅タイプ別	176
26-3. 高齢期における子との住まい方－家族型別	177

【子育てにおいて重要な要素】

27. 子育てにおいて重要な要素	
27-1. 子育てにおいて重要な要素－H25のみ	178
27-2. 子育てにおいて重要な要素－住宅タイプ別	179
27-3. 子育てにおいて重要な要素－家族型別	180

【現住居以外に所有・賃借している住宅】

●現住居以外に所有・賃借している住宅の有無	
28. 現住居以外の住宅の有無・取得方法及び利用状況－H25のみ	181

●空き家の状況

29. 空き家の管理状況及び建物状況－H25のみ	182
30. 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由－H25のみ	182

【将来の住宅の相続】

31. 将来相続する可能性のある住宅の有無と活用意向	
31-1. 将来相続する可能性のある住宅の有無と活用意向－H25のみ	183
31-2. 将来相続する可能性のある住宅の有無と活用意向－住宅タイプ別	184

1. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価

1-1. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価－経年変化（全国、鹿児島県）

単位：％

	総計	住宅及び居住環境の総合評価					住宅に対する評価					居住環境に対する評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
H25年 全 国	100 (52,298)	21.9	55.3	18.8	3.3	0.6	20.9	53.3	21.5	3.4	0.9	18.7	53.3	23.0	4.1	1.0
H25年 鹿児島県	100 (715,433)	28.3	52.7	16.3	2.0	0.6	29.2	48.9	18.2	3.0	0.7	25.1	50.4	20.5	3.0	1.0
H20年 全 国	100 (49,804)	18.5	52.6	24.8	3.6	0.5	18.9	48.5	28.0	4.0	0.6	16.9	50.7	27.3	4.4	0.7
H20年 鹿児島県	100 (719,685)	26.2	52.0	19.0	2.6	0.2	27.1	47.3	22.4	2.9	0.3	25.1	50.4	21.4	2.8	0.3
H15年 全 国	100 (47,192)	9.7	58.5	25.1	3.4	3.2	12.9	43.0	34.3	8.1	1.8	14.7	52.0	26.0	5.6	1.8
H15年 鹿児島県	100 (793,988)	17.8	60.5	17.9	2.5	1.5	16.9	46.8	29.3	6.4	0.5	21.6	53.8	19.7	4.4	0.5
H10年 全 国	100 (44,765)	9.8	53.2	29.7	4.5	2.7	9.6	41.8	37.1	10.4	1.1	8.6	54.2	30.9	4.9	1.3
H10年 鹿児島県	100 (738,770)	15.3	58.4	22.2	2.7	1.4	13.7	46.4	31.8	7.1	1.1	13.7	58.7	23.5	2.6	1.2
H5年 全 国	100 (41,599)	11.1	53.0	30.6	4.8	0.5	9.0	40.3	38.0	11.4	1.3	10.7	56.0	28.1	4.4	0.7
H5年 鹿児島県	100 (703,394)	18.6	57.4	21.2	2.2	0.9	13.4	46.7	32.5	6.5	0.9	18.6	60.1	18.3	2.0	0.9

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

1-2. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価－住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：％

	総計	住宅及び居住環境の総合評価					住宅に対する評価					居住環境に対する評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
総計	100 (715,433)	28.3	52.7	16.3	2.0	0.6	29.2	48.9	18.2	3.0	0.7	25.1	50.4	20.5	3.0	1.0
持家計	100 (508,780)	32.2	49.4	16.1	2.0	0.3	34.2	48.3	15.5	1.5	0.5	28.2	46.9	20.6	3.6	0.7
一戸建・長屋建	100 (486,105)	32.2	49.0	16.3	2.1	0.3	34.5	47.6	15.8	1.6	0.5	28.2	46.3	21.2	3.6	0.7
共同住宅	100 (20,590)	36.0	55.4	8.5	0.0	0.0	30.1	63.7	6.2	0.0	0.0	30.5	60.6	5.8	3.1	0.0
借家計	100 (204,227)	19.1	61.5	16.2	2.0	1.3	17.2	50.8	24.0	6.6	1.3	17.6	59.0	20.0	1.7	1.7
公営	100 (50,576)	24.5	49.2	23.1	3.2	0.0	14.9	49.5	25.8	9.8	0.0	21.6	52.9	21.4	2.6	1.5
公社・機構	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民営借家	100 (133,250)	17.0	64.9	14.3	1.8	2.0	17.6	49.5	24.9	5.9	2.0	16.3	60.1	20.0	1.6	2.0
一戸建・長屋建	100 (58,833)	22.6	56.6	15.9	2.9	2.0	19.7	40.7	27.1	10.3	2.1	18.1	56.7	20.9	2.3	2.1
共同住宅 (木造)	100 (10,240)	27.9	53.7	12.4	0.0	6.0	21.9	33.8	38.3	0.0	6.0	23.3	47.3	23.3	0.0	6.0
共同住宅 (非木造)	100 (64,177)	10.1	74.3	13.0	1.2	1.3	14.9	60.1	20.8	2.8	1.3	13.5	65.3	18.7	1.2	1.3
給与	100 (20,401)	19.2	69.5	11.3	0.0	0.0	20.9	62.3	13.7	3.0	0.0	16.7	66.9	16.4	0.0	0.0
非住宅・同居・不明	100 (2,426)	0.0	18.7	81.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	64.8	35.2	0.0	0.0

()内は実数 単位：世帯

1-3. 住宅及び居住環境の総合評価・住宅に対する評価・居住環境に対する評価－住宅取得回数別（鹿児島県）

単位：％

	合 計 % (世帯)	住宅及び居住環境の総合評価					住宅に対する評価					居住環境に対する評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
総 計	100 (715,433)	28.3	52.7	16.3	2.0	0.6	29.2	48.9	18.2	3.0	0.7	25.1	50.4	20.5	3.0	1.0
1回目	100 (362,302)	30.7	49.7	17.2	1.9	0.5	31.6	50.3	16.7	0.8	0.7	26.4	47.2	21.7	3.7	1.0
2回目	100 (90,167)	38.9	47.6	11.0	2.6	0.0	45.1	42.1	10.0	2.8	0.0	35.0	44.7	16.0	4.3	0.0
3回目以上	100 (10,599)	44.8	55.2	0.0	0.0	0.0	47.4	52.6	0.0	0.0	0.0	57.3	42.7	0.0	0.0	0.0
不明	100 (45,713)	27.9	48.5	20.9	2.7	0.0	30.1	44.5	20.1	5.2	0.0	21.9	49.7	26.0	2.4	0.0

() 内は実数 単位：世帯

2. 住宅の個別要素に対する評価（不満率）

2-1. 住宅の各要素に対する評価（不満率＝「多少不満」＋「非常に不満」）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 (世帯)	住宅の広さ や間取り	収納の多 さ、使いや すさ	台所、トイレ、 浴室などの使いや すさ、広さ	地震時の住 宅の安全性	台風時の住 宅の安全性	火災に対す る安全性	住宅の防犯 性	住宅のいた みの少なさ	住宅の維持 管理のしや すさ	住宅の断熱 性や気密性	冷暖房など の省エネル ギー性	高齢者など への配慮	換気性能	居間など、 主な居室 の採光	外部からの 騒音に対す る遮音性	上下階や隣 戸の生活音 などに対す る遮音性	外部からの プライバシーの確保
H25年 全 国	(52,298)	<3.8> 26.8	<7.5> 40.4	<5.7> 32.0	<13.6> 48.6	<7.9> 39.4	<7.3> 39.2	<6.9> 41.4	<11.5> 45.2	<6.4> 35.0	<11.5> 44.1	<10.7> 46.7	<13.6> 53.5	<6.4> 35.9	<5.8> 26.6	<9.3> 39.7	<8.2> 35.2	<3.7> 24.6
H25年 鹿児島県	(715,433)	<3.6> 20.3	<6.1> 32.0	<5.7> 29.6	<11.5> 48.8	<8.1> 40.5	<7.3> 37.5	<5.3> 37.1	<12.0> 47.4	<5.3> 34.8	<11.2> 43.9	<8.7> 42.0	<10.1> 51.2	<4.5> 30.2	<4.8> 25.7	<7.1> 34.5	<5.6> 25.3	<2.3> 18.5

()内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

< >内は「非常に不満」の割合

2-2. 住宅の個別要素に対する評価（不満率＝「多少不満」＋「非常に不満」）－住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：%

	合計 (世帯)	住宅の広さ や間取り	収納の多 さ、使い やすさ	台所、トイ レ、浴室な どの使い やすさ、広さ	地震時の住 宅の安全性	台風時の住 宅の安全性	火災に対す る安全性	住宅の防犯 性	住宅のいた みの少な さ	住宅の維持 管理のし やすさ	住宅の断熱 性や気密性	冷暖房など の省エネル ギー性	高齢者など への配慮	換気性能	居間など、 主な居室 の採光	外部からの 騒音に対 する遮音性	上下階や隣 戸の生活音 などに対 する遮音性	外部からの プライバシーの 確保
総計	(715,433)	<3.6> 20.3	<6.1> 32.0	<5.7> 29.6	<11.5> 48.8	<8.1> 40.5	<7.3> 37.5	<5.3> 37.1	<12.0> 47.4	<5.3> 34.8	<11.2> 43.9	<8.7> 42.0	<10.1> 51.2	<4.5> 30.2	<4.8> 25.7	<7.1> 34.5	<5.6> 25.3	<2.3> 18.5
持家計	(508,780)	<2.1> 16.1	<4.3> 27.6	<2.9> 23.5	<10.7> 49.2	<7.9> 40.4	<7.0> 36.2	<3.7> 33.1	<9.6> 45.4	<4.8> 34.6	<8.9> 41.1	<7.3> 39.5	<7.5> 48.9	<2.3> 24.9	<3.5> 24.5	<5.3> 27.8	<2.3> 16.8	<1.2> 12.4
一戸建・長屋建	(486,105)	<2.2> 15.9	<4.1> 26.5	<2.9> 23.9	<11.2> 50.1	<8.1> 41.5	<7.0> 37.1	<3.9> 33.3	<9.8> 45.9	<4.7> 35.5	<9.0> 41.8	<7.2> 40.0	<7.6> 49.2	<2.4> 24.8	<3.2> 24.6	<5.1> 27.5	<1.8> 15.8	<1.3> 11.9
共同住宅	(20,590)	<0.0> 17.0	<6.5> 49.4	<3.1> 12.0	<0.0> 29.3	<2.7> 16.0	<7.2> 13.0	<0.0> 32.2	<2.7> 32.0	<7.2> 13.0	<7.2> 22.5	<9.9> 26.8	<6.2> 38.0	<0.0> 26.7	<7.2> 19.5	<7.2> 32.0	<10.3> 37.5	<0.0> 23.7
借家計	(204,227)	<6.7> 30.4	<10.3> 42.7	<12.6> 44.5	<13.0> 47.1	<8.6> 40.3	<8.1> 40.4	<9.1> 46.8	<17.4> 51.8	<6.5> 34.9	<16.1> 50.2	<11.8> 47.5	<15.9> 57.0	<9.1> 43.0	<7.3> 28.2	<11.6> 50.7	<13.8> 46.8	<4.9> 33.7
公営	(50,576)	<7.8> 24.7	<11.2> 34.9	<24.4> 47.6	<14.5> 44.0	<3.7> 34.8	<5.4> 35.7	<5.6> 47.6	<29.0> 69.1	<9.0> 44.7	<15.2> 49.9	<12.9> 56.8	<18.7> 43.0	<13.2> 42.9	<8.9> 24.1	<16.8> 44.4	<22.9> 50.5	<5.8> 31.3
公社・機構	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	(133,250)	<6.9> 34.1	<11.0> 47.7	<7.2> 40.9	<13.0> 50.4	<10.1> 43.2	<9.0> 43.7	<9.9> 44.8	<13.5> 45.5	<5.9> 32.7	<16.5> 51.8	<12.6> 46.9	<17.3> 61.6	<6.6> 40.5	<7.8> 28.3	<9.9> 50.8	<10.7> 42.4	<3.1> 34.1
一戸建・長屋建	(58,833)	<9.0> 33.6	<14.8> 47.5	<10.1> 43.9	<25.8> 67.6	<16.7> 55.9	<12.0> 55.4	<14.2> 49.3	<22.7> 61.9	<8.7> 45.3	<26.9> 68.4	<21.2> 58.3	<25.4> 60.1	<10.5> 41.9	<10.5> 32.7	<14.7> 55.0	<9.4> 40.6	<2.4> 39.5
共同住宅 (木造)	(10,240)	<19.8> 38.3	<19.8> 49.2	<13.8> 42.0	<13.8> 43.2	<13.8> 27.4	<18.7> 42.0	<19.8> 40.5	<19.8> 39.7	<19.8> 24.7	<19.8> 42.1	<19.8> 27.4	<19.8> 63.4	<6.0> 24.7	<6.0> 13.8	<12.1> 60.4	<12.1> 48.1	<12.1> 52.6
共同住宅 (非木造)	(64,177)	<2.8> 34.0	<6.1> 47.6	<3.6> 37.9	<1.2> 35.9	<3.3> 34.0	<4.8> 33.3	<4.3> 41.3	<4.1> 31.4	<1.2> 22.4	<6.5> 38.3	<3.6> 39.5	<9.5> 62.7	<3.0> 41.8	<5.7> 26.6	<5.1> 45.4	<11.7> 43.1	<2.2> 26.3
給与	(20,401)	<3.0> 19.9	<3.0> 29.2	<18.8> 60.2	<8.5> 33.3	<11.5> 35.1	<8.5> 30.8	<13.2> 57.6	<14.4> 49.6	<3.6> 25.3	<15.1> 40.3	<3.6> 28.4	<0.0> 62.0	<15.8> 59.5	<0.0> 37.9	<9.9> 65.7	<11.4> 66.3	<15.1> 37.1
非住宅・同居・不明	(2,426)	<53.9> 53.9	<35.2> 53.9	<18.7> 53.9	<53.9> 100.0	<0.0> 81.3	<0.0> 53.9	<0.0> 53.9	<53.9> 100.0	<0.0> 53.9	<81.3> 100.0	<35.2> 100.0	<64.8> 64.8	<53.9> 53.9	<53.9> 53.9	<0.0> 81.3	<0.0> 0.0	<0.0> 18.7

()内は実数 単位：世帯
< >内は非常に不満の割合

2-3. 住宅の個別要素に対する評価（不満率＝「多少不満」＋「非常に不満」）－家族型別（鹿児島県）

単位：%

	合計 (世帯)	住宅の広さ や間取り	収納の多 さ、使いや すさ	台所、トイレ、 浴室などの使いや すさ、広さ	地震時の住 宅の安全性	台風時の住 宅の安全性	火災に対す る安全性	住宅の防犯 性	住宅のいた みの少なさ	住宅の維持 管理のしや すさ	住宅の断熱 性や気密性	冷暖房など の省エネル ギー性	高齢者など への配慮	換気性能	居間など、 主な居室の 採光	外部からの 騒音に対す る遮音性	上下階や隣 戸の生活音 などに対す る遮音性	外部からの プライバシーの確保
総数	(715,433)	20.3	32.0	29.6	48.8	40.5	37.5	37.1	47.4	34.8	43.9	42.0	51.2	30.2	25.7	34.5	25.3	18.5
単身(65歳未満)	(93,333)	18.5	29.8	27.9	43.8	38.6	38.1	44.0	45.6	29.5	45.2	40.9	55.2	30.3	28.9	46.1	36.6	26.3
	(65歳以上) (107,985)	13.3	20.1	26.4	54.5	45.3	40.6	36.4	49.7	39.4	41.6	38.0	45.2	22.6	20.0	24.4	18.6	13.3
夫婦のみ(65歳未満)	(77,606)	27.9	36.5	35.8	44.1	42.1	35.1	38.0	39.7	36.3	40.1	38.7	63.2	34.3	31.7	36.9	34.7	18.8
	(65歳以上) (130,324)	10.8	23.3	18.9	47.4	35.4	39.6	28.0	44.8	31.5	35.2	31.3	44.8	26.5	26.5	21.5	13.1	10.5
親と子(長子5歳以下)	(28,279)	27.7	44.5	35.5	43.3	30.4	38.5	58.0	41.7	35.5	43.7	42.4	52.6	34.0	14.6	34.5	31.0	30.1
(長子6～11歳)	(32,768)	28.5	43.8	42.6	42.2	48.2	32.8	40.8	50.1	26.6	42.4	44.1	37.4	27.9	24.5	43.3	39.7	21.6
(長子12～17歳)	(52,627)	35.4	47.6	36.3	53.5	43.0	29.7	37.2	54.3	38.4	49.1	57.8	52.7	40.8	23.0	36.3	33.4	20.2
(長子18～24歳)	(29,403)	20.9	42.1	39.3	43.8	32.5	35.7	34.5	53.9	34.6	50.0	55.2	48.7	40.4	29.7	41.6	26.0	20.9
(長子25歳以上)	(106,073)	21.4	37.3	29.9	58.1	47.3	40.7	38.5	51.6	42.6	52.1	51.3	58.6	32.8	31.1	42.7	25.2	21.3
その他の親族世帯	(51,645)	21.9	28.9	29.6	41.5	35.2	31.2	31.5	45.4	27.8	46.5	40.1	46.1	20.4	16.1	32.0	8.0	14.1
非親族世帯	(2,055)	100.0	60.2	39.8	60.2	60.2	0.0	0.0	60.2	0.0	60.2	60.2	60.2	100.0	60.2	100.0	100.0	60.2
不明	(3,338)	0.0	18.5	70.2	51.7	0.0	81.5	70.2	55.9	29.8	81.5	29.8	74.4	74.4	18.5	55.4	81.5	51.7

()内は実数 単位：世帯

3. 居住環境の個別要素に対する評価（不満率）

3-1. 居住環境の個別要素に対する評価（不満率＝「多少不満」＋「非常に不満」）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位％

	合計 (世帯)	災害時の避難 のしやすさ	水害・津波の 受けにくさ	火災の延焼の 防止	治安、犯罪発 生の防止	騒音、大気汚 染などの少な さ	まわりの道路 の歩行時の安 全性	敷地やまわり のバリアフ リー化の状況	敷地の広さや 日当たり、風 通しなど空間 のゆとり	子どもの遊び 場、公園など	緑、水辺など の自然とのふ れあい	まちなみ、景 観	通勤、通学な どの利便	日常の買物、 医療・福祉・ 文化施設など の利便	福祉、介護な どの生活支援 サービスの状 況	子育て支援 サービスの状 況	親、子、親せ きなどの住宅 との距離	近隣の人たち やコミュニ ティとの関わ り
H25年 全 国	(52,298)	<5.2> 33.8	<5.6> 22.7	<8.4> 43.2	<4.8> 36.7	<5.7> 30.9	<7.5> 39.3	<9.2> 50.0	<5.9> 30.3	<10.1> 40.9	<5.0> 28.3	<3.9> 28.3	<6.4> 29.0	<7.3> 31.6	<3.5> 30.8	<3.5> 30.2	<7.0> 30.2	<3.8> 25.1
H25年 鹿 児 島 県	(715,433)	<5.1> 30.9	<6.3> 27.3	<7.2> 38.5	<3.4> 30.0	<5.0> 22.5	<6.3> 35.5	<7.0> 45.3	<5.1> 22.5	<9.8> 47.0	<3.1> 19.1	<2.3> 21.6	<5.6> 29.8	<7.2> 33.1	<2.1> 26.8	<2.7> 26.6	<5.7> 22.9	<2.7> 19.1

()内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯
< >内は「非常に不満」の割合 ×：調査項目なし

3-2. 居住環境の個別要素に対する評価（不満率＝「多少不満」＋「非常に不満」）－住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：％

	合計 (世帯)	災害時の避難のしやすさ	水害・津波の受けにくさ	火災の延焼の防止	治安、犯罪発生の防止	騒音、大気汚染などの少なさ	まわりの道路の歩行時の安全性	敷地やまわりのバリアフリー化の状況	敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺などの自然とのふれあい	まちなみ、景観	通勤、通学などの利便	日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	福祉、介護などの生活支援サービスの状況	子育て支援サービスの状況	親、子、親せきなどの住宅との距離	近隣の人たちやコミュニティとの関わり
総計	(715,433)	30.9	27.3	38.5	30.0	22.5	35.5	45.3	22.5	47.0	19.1	21.6	29.8	33.1	26.8	26.6	22.9	19.1
持家計	(508,780)	28.3	27.0	36.5	27.3	21.8	31.7	41.0	19.6	46.3	16.1	19.8	29.7	34.1	26.1	25.9	20.3	14.6
一戸建・長屋建	(486,105)	27.8	26.8	36.7	27.0	20.8	31.2	40.9	19.4	46.5	15.2	19.2	30.0	35.1	26.1	25.9	20.6	14.5
共同住宅	(20,590)	36.5	33.4	26.9	34.2	41.1	40.8	38.7	20.0	39.4	33.4	25.1	22.9	9.2	21.4	18.3	13.4	18.2
借家計	(204,227)	36.7	27.2	43.3	36.0	24.6	44.3	55.4	29.2	48.7	26.5	26.1	29.5	30.4	28.0	28.1	29.2	29.9
公営	(50,576)	29.4	17.3	48.5	36.4	30.8	40.6	50.8	22.0	54.6	24.7	24.1	22.8	34.0	27.1	29.9	16.5	25.1
公社・機構	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	(133,250)	38.4	28.3	44.8	35.3	22.9	45.0	54.0	33.7	45.3	26.2	26.6	30.3	26.3	25.7	26.2	30.2	30.0
一戸建・長屋建	(58,833)	34.0	28.8	46.0	38.6	19.0	45.3	53.3	30.3	42.5	21.2	25.2	30.8	26.8	26.0	31.2	19.6	20.1
共同住宅(木造)	(10,240)	36.8	17.7	33.6	31.0	37.1	31.7	56.6	26.2	35.9	15.9	27.9	7.5	15.9	4.9	4.9	23.3	41.7
共同住宅(非木造)	(64,177)	42.7	29.6	45.4	32.9	24.2	46.8	54.2	38.0	49.4	32.5	27.7	33.5	27.5	28.8	25.1	41.1	37.2
給与	(20,401)	43.5	44.8	21.0	40.0	20.8	48.9	75.9	18.2	56.2	33.3	27.4	40.3	47.9	45.5	36.0	54.4	41.1
非住宅・同居・不明	(2,426)	100.0	100.0	53.9	100.0	0.0	81.3	100.0	53.9	46.1	18.7	35.2	81.3	46.1	64.8	46.1	46.1	46.1

()内は実数 単位：世帯

4. 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（重要度）

4-1. 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（重要度）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：%

	全国						鹿児島県					
	総計	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明	総計	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明
	(52,297)						(715,434)					
住宅の広さや間取り	100	8.7	7.5	68.2	9.5	6.1	100	8.4	6.6	70.5	10.4	4.1
収納の多さ、使いやすさ	100	1.1	7.2	78.1	7.5	6.1	100	0.7	6.6	80.8	7.8	4.1
台所、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100	1.6	7.7	80.8	3.7	6.1	100	3.3	11.5	78.2	3.0	4.1
地震時の住宅の安全性	100	13.2	18.6	61.6	0.5	6.1	100	7.6	18.4	69.0	0.9	4.1
台風時の住宅の安全性	100	1.3	13.5	77.4	1.7	6.1	100	5.0	18.7	71.8	0.4	4.1
火災に対する安全性	100	2.0	14.0	77.3	0.6	6.1	100	3.1	14.8	77.0	1.0	4.1
住宅の防犯性	100	2.9	15.1	75.1	0.9	6.1	100	2.3	14.8	77.4	1.3	4.1
住宅のいたみの少なさ	100	1.0	5.4	79.1	8.4	6.1	100	1.8	5.4	80.4	8.3	4.1
住宅の維持管理のしやすさ	100	0.9	5.2	80.0	7.8	6.1	100	1.0	6.4	80.2	8.3	4.1
住宅の断熱性や気密性	100	0.8	5.5	83.7	3.9	6.1	100	0.9	6.4	82.4	6.2	4.1
冷暖房などの省エネルギー性	100	0.4	4.7	83.3	5.4	6.1	100	0.2	5.2	81.8	8.7	4.1
高齢者などへの配慮	100	1.5	7.7	81.8	2.8	6.1	100	2.2	10.1	80.9	2.6	4.1
換気性能	100	0.1	1.9	86.8	5.1	6.1	100	0.2	1.5	86.8	7.4	4.1
居間など、主な居住室の採光	100	1.1	5.9	83.6	3.4	6.1	100	0.3	5.6	86.5	3.5	4.1
外部からの騒音に対する遮音性	100	0.7	5.1	83.9	4.3	6.1	100	1.0	4.8	82.7	7.4	4.1
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100	1.2	5.4	80.9	6.5	6.1	100	0.4	3.9	80.5	11.1	4.1
外部からのプライバシーの確保	100	0.7	5.6	82.3	5.3	6.1	100	1.0	5.6	83.3	5.9	4.1
災害時の避難のしやすさ	100	8.4	18.4	65.3	1.7	6.1	100	9.8	15.3	69.9	0.9	4.1
水害・津波の受けにくさ	100	3.8	11.2	66.5	12.4	6.1	100	3.7	13.3	69.2	9.7	4.1
火災の延焼の防止	100	2.0	12.2	77.3	2.4	6.1	100	1.9	12.3	79.9	1.9	4.1
治安、犯罪発生の防止	100	9.7	25.8	57.3	1.2	6.1	100	7.5	20.6	65.9	1.9	4.1
騒音、大気汚染などの少なさ	100	1.8	12.3	74.8	4.9	6.1	100	1.8	9.0	76.6	8.5	4.1
まわりの道路の歩行時の安全性	100	2.6	16.4	72.0	3.0	6.1	100	3.6	16.2	73.2	2.9	4.1
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	100	0.6	5.2	75.4	12.7	6.1	100	0.6	4.9	79.7	10.7	4.1
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100	1.9	8.2	76.1	7.7	6.1	100	1.4	6.2	79.5	8.9	4.1
子どもの遊び場、公園など	100	0.9	8.4	72.6	11.9	6.1	100	1.0	8.0	73.3	13.5	4.1
緑、水辺などの自然とのふれあい	100	1.2	7.0	71.3	14.5	6.1	100	0.7	3.5	74.7	17.1	4.1
まちなみ、景観	100	0.6	5.4	66.6	21.3	6.1	100	0.1	3.3	68.9	23.6	4.1
通勤、通学などの利便	100	3.6	16.1	67.0	7.1	6.1	100	2.5	11.5	71.7	10.1	4.1
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100	8.6	25.8	57.6	1.8	6.1	100	10.3	21.7	61.4	2.5	4.1
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	100	2.9	15.3	69.0	6.7	6.1	100	2.9	16.8	71.8	4.4	4.1
子育て支援サービスの状況	100	0.6	5.1	72.1	16.1	6.1	100	0.7	5.4	74.2	15.7	4.1
親、子、親せきなどの住宅との距離	100	1.2	5.7	62.1	24.8	6.1	100	2.3	7.2	68.2	18.2	4.1
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	100	4.4	13.4	64.1	12.0	6.1	100	5.9	13.2	68.6	8.2	4.1

()内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

4-2. 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（重要度）－持借別（鹿児島県）

	持家						借家					
	総計	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明	総計	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明
	(508,780)						#####					
住宅の広さや間取り	100	5.1	4.7	73.9	11.5	4.8	100	16.7	11.7	62.1	7.2	2.4
収納の多さ、使いやすさ	100	0.4	5.2	81.2	8.4	4.8	100	1.5	10.2	79.6	6.3	2.4
台所、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100	2.9	8.6	80.2	3.4	4.8	100	4.3	18.6	72.9	1.8	2.4
地震時の住宅の安全性	100	7.6	18.0	68.5	1.0	4.8	100	7.6	19.3	70.4	0.4	2.4
台風時の住宅の安全性	100	5.8	19.3	69.7	0.3	4.8	100	3.2	17.3	76.6	0.5	2.4
火災に対する安全性	100	3.3	13.5	77.3	1.0	4.8	100	2.6	17.7	76.2	1.2	2.4
住宅の防犯性	100	2.1	12.7	79.2	1.1	4.8	100	2.9	20.2	72.9	1.7	2.4
住宅のいたみの少なさ	100	1.1	4.4	81.9	7.7	4.8	100	3.4	7.9	76.6	9.8	2.4
住宅の維持管理のしやすさ(住)	100	1.2	6.2	81.6	6.1	4.8	100	0.2	7.0	76.5	13.9	2.4
住宅の断熱性や気密性	100	0.9	5.3	82.5	6.5	4.8	100	0.8	9.3	82.3	5.2	2.4
冷暖房などの省エネルギー性	100	0.2	6.0	81.0	8.0	4.8	100	0.4	3.1	83.7	10.5	2.4
高齢者などへの配慮	100	2.7	12.3	78.4	1.8	4.8	100	1.0	4.9	86.9	4.9	2.4
換気性能	100	0.2	0.9	86.2	7.9	4.8	100	0.4	2.9	88.1	6.3	2.4
居間など、主な居住室の採光	100	0.5	4.3	86.5	3.8	4.8	100	0.0	8.7	86.4	2.6	2.4
外部からの騒音に対する遮音性	100	0.8	3.5	81.6	9.3	4.8	100	1.5	8.0	85.6	2.5	2.4
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100	0.0	1.5	79.5	14.2	4.8	100	1.4	10.2	82.5	3.5	2.4
外部からのプライバシーの確保	100	0.7	4.1	83.3	7.0	4.8	100	1.8	9.4	83.0	3.4	2.4
災害時の避難のしやすさ	100	9.7	16.7	67.7	1.0	4.8	100	9.9	11.4	75.5	0.8	2.4
水害・津波の受けにくさ	100	4.1	13.8	67.5	9.8	4.8	100	2.7	11.4	73.9	9.6	2.4
火災の延焼の防止	100	2.2	13.4	77.6	2.0	4.8	100	1.0	9.7	85.3	1.6	2.4
治安、犯罪発生の防止	100	7.0	21.6	64.4	2.1	4.8	100	8.2	17.9	70.2	1.3	2.4
騒音、大気汚染などの少なさ	100	1.9	9.4	74.3	9.6	4.8	100	1.6	7.5	82.6	5.9	2.4
まわりの道路の歩行時の安全性	100	3.8	17.4	71.2	2.7	4.8	100	2.6	13.5	78.2	3.4	2.4
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	100	0.7	4.7	79.3	10.4	4.8	100	0.0	5.4	80.7	11.5	2.4
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100	1.2	6.3	78.7	8.9	4.8	100	1.8	5.8	81.2	8.8	2.4
子どもの遊び場、公園など	100	0.8	7.4	73.2	13.8	4.8	100	1.8	9.6	73.2	13.1	2.4
緑、水辺などの自然とのふれあい	100	0.3	3.6	73.3	18.1	4.8	100	1.7	3.2	77.9	14.9	2.4
まちなみ、景観	100	0.2	3.2	68.5	23.3	4.8	100	0.0	3.6	69.7	24.3	2.4
通勤、通学などの利便	100	2.1	9.2	72.5	11.3	4.8	100	3.5	17.1	69.7	7.3	2.4
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100	12.0	21.9	59.3	2.0	4.8	100	6.0	21.4	66.6	3.7	2.4
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	100	3.8	20.9	68.6	1.9	4.8	100	0.7	6.8	80.4	9.7	2.4
子育て支援サービスの状況	100	0.6	5.8	73.2	15.5	4.8	100	0.8	4.3	76.4	16.2	2.4
親、子、親せきなどの住宅との距離	100	3.0	9.1	66.8	16.3	4.8	100	0.5	2.5	71.9	22.8	2.4
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	100	6.3	15.2	68.0	5.7	4.8	100	5.0	8.4	70.3	13.9	2.4

()内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

5. 持家世帯のローン返済額（月額）及び住居費負担の評価－経年変化（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 % (世帯)	ローン払って いない	ローン払って いる	住居費負担の評価（ローン返済世帯）												不明	住居費負担の評価（ローン返済世帯）					
				2.0万 円未 満	2.0～ 3.0万 円未 満	3.0～ 4.0万 円未 満	4.0～ 5.0万 円未 満	5.0～ 6.0万 円未 満	6.0～ 8.0万 円未 満	8.0～ 12.0 万円未 満	12.0 ～ 15.0 万円未 満	15.0 万円 以上	不明	平均 (万円)	合計 % (世帯)		生活必需 品を切り つめるほ ど苦しい	ぜいたく はできな いが何と かやって いける	ぜいたく を多少我 慢して いる	家計に余 り影響が ない	不明	
H25年 全 国	100 (36,645)	67.1	29.1	0.6	0.4	0.7	1.0	2.6	4.6	10.9	3.2	3.4	1.7	9.9	3.8	100 (10,654)	8.7	54.9	24.5	10.2	1.8	
H25年 鹿 児 島 県	100 (508,780)	78.9	18.7	0.5	0.4	1.4	1.7	4.8	4.0	5.2	0.4	0.5	0.0	6.8	2.4	100.0 (95,173)	2.9	57.2	26.1	10.3	3.5	
H20年 全 国	100 (35,654)	62.4	32.0	0.9	0.5	1.0	1.4	2.5	5.4	10.6	3.9	3.9	2.0	9.8	5.6	100 (11,424)	11.6	60.2	19.0	8.2	1.0	
H20年 鹿 児 島 県	100 (536,028)	70.2	24.0	0.7	0.8	2.7	2.3	3.2	6.3	5.8	0.8	0.3	1.1	6.9	5.7	100.0 (128,771)	18.0	64.4	10.0	7.4	0.2	
H15年 全 国	100 (31,299)	48.0	34.9	1.2	1.1	1.8	1.9	2.9	5.8	11.0	4.2	5.2	-	9.6	17.1	100 (10,923)	10.2	58.3	19.7	8.2	3.6	
H15年 鹿 児 島 県	100 (575,575)	54.3	30.7	1.1	2.3	2.9	3.1	3.7	6.5	7.6	1.9	1.7	-	7.3	15.0	100 (176,933)	8.8	60.1	16.7	9.3	5.0	
H10年 全 国	100 (28,429)	45.4	40.3	1.8	1.8	2.6	2.4	3.4	6.0	11.1	4.8	6.4	-	9.8	14.3	100 (11,454)	10.1	58.7	18.9	9.9	2.4	
H10年 鹿 児 島 県	100 (512,750)	57.1	33.9	1.7	2.6	3.4	3.6	3.8	7.2	7.6	1.8	2.2	-	7.3	9.1	100 (173,620)	9.8	62.6	16.6	9.0	2.0	
H5年 全 国	100 (26,142)	31.1	40.4	1.6	2.8	3.6	3.2	3.8	6.5	9.7	3.6	5.5	-	9.1	28.4	100 (10,573)	13.3	何とかやっていける 65.2		18.0	3.5	
H5年 鹿 児 島 県	100 (473,628)	25.9	34.1	1.6	3.2	4.9	3.5	3.9	5.8	7.6	1.6	2.0	-	7.0	40.0	100 (161,383)	15.3	67.2		12.6	4.9	

()内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

注) H20年以降はローンの有無と返済額の設定が別のため金額不明がある。H15年以前は返済額不明なし。

6. 借家世帯の家賃と共益費（月額）及び住居費負担の評価－H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 % (世帯)	0万円	0.1～ 0.9万 円	1.0～ 1.4万 円	1.5～ 1.9万 円	2.0～ 2.4万 円	2.5～ 2.9万 円	3.0～ 3.9万 円	4.0～ 4.9万 円	5.0～ 6.9万 円	7.0～ 9.9万 円	10.0 ～ 11.9 万円	12.0 ～ 14.9 万円	15.0 ～ 19.9 万円	20.0 万円 以上	不明	住居費負担の評価（借家全体）					
																	合計 % (世帯)	生活必需 品を切り つめるほ ど苦しい	ぜいたく はできな いが何と かやって いける	ぜいたく を多少 我慢して いる	家計に余 り影響が ない	不明
H25年 全 国	100 (15,098)	2.2	3.5	3.7	3.4	3.8	3.4	11.0	13.6	27.9	16.6	4.1	3.4	1.3	0.5	1.7	100 (15,098)	7.9	39.5	18.0	15.0	19.6
H25年 鹿 児 島 県	100 (204,227)	5.5	3.6	9.3	13.7	5.8	6.7	15.3	19.6	17.1	1.3	0.3	0.3	0.0	0.0	1.4	100 (204,227)	6.5	43.4	19.7	19.0	11.4

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

7. 最近の住み替え・改善の状況

7-1. 最近の住み替え・改善の状況－H25のみ（全国、鹿児島県）

	総計	最近の住み替え・改善の状況							
		住み替えた		建て替えた	リフォームを行った	建て替えた	リフォームを行った	住み替え・改善はしなかった	不明
		建て替えた	リフォームを行った						
H25年 全 国	100 (52,298)	19.0	0.3	1.6	0.8	21.0	52.2	7.0	
H25年 鹿 児 島 県	100 (715,433)	19.7	0.4	2.2	1.2	18.8	58.1	2.1	

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

7-2. 最近の住み替え・改善の状況－家族型別(鹿児島県)

単位：%

	総計	最近の住み替え・改善の状況						
		住み替えた	住み替えた		建て替えた	リフォームを 行った	住み替え・改 善はしなかつ た	不明
			建て替えた	リフォームを 行った				
総数	100 (715,433)	<49.6> 19.7	<0.9> 0.4	<5.5> 2.2	<3.1> 1.2	<47.3> 18.8	58.1	2.1
単身(65歳未満)	100 (93,333)	<87.8> 51.4	<0.0> 0.0	<5.9> 3.5	<0.0> 0.0	<12.2> 7.2	38.5	3.0
	100 (107,985)	<18.9> 6.0	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	<8.0> 2.6	<73.1> 23.5	65.8	2.2
夫婦のみ(65歳未満)	100 (77,606)	<57.9> 21.7	<0.0> 0.0	<11.8> 4.4	<0.0> 0.0	<42.1> 15.8	62.0	0.6
	100 (130,324)	<11.6> 4.3	<4.1> 1.5	<4.2> 1.5	<5.8> 2.1	<82.5> 30.3	63.3	0.0
親と子(長子5歳以下)	100 (28,279)	<100.0> 72.4	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	25.6	1.9
	100 (32,768)	<95.2> 48.0	<4.2> 2.1	<9.3> 4.7	<0.0> 0.0	<4.8> 2.4	42.9	6.6
	100 (52,627)	<59.0> 19.6	<0.0> 0.0	<4.4> 1.5	<6.3> 2.1	<34.7> 11.5	66.8	0.0
	100 (29,403)	<73.6> 19.7	<0.0> 0.0	<25.3> 6.8	<0.0> 0.0	<26.4> 7.1	71.7	1.5
	100 (106,073)	<25.1> 7.9	<0.0> 0.0	<3.7> 1.2	<6.8> 2.1	<68.1> 21.4	66.2	2.4
その他の親族世帯	100 (51,645)	<12.0> 5.1	<0.0> 0.0	<6.4> 2.7	<0.0> 0.0	<88.0> 37.3	55.2	2.4
非親族世帯	100 (2,055)	<-> 0.0	<-> 0.0	<-> 0.0	<-> 0.0	<-> 0.0	100.0	0.0
不明	100 (3,338)	<100.0> 25.6	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	<0.0> 0.0	74.4

()内は実数 単位：世帯

<>内は住み替え・改善した世帯を100とした割合

8. 最近の住み替え・改善の目的（1～2位）－H25のみ（全国、鹿児島県）

	全国			鹿児島県		
	総計（最近住み替え・改善した世帯）	住み替えた	改善した	総計（最近住み替え・改善した世帯）	住み替えた	改善した
総計	100.0 (21,348)	100.0 (9,944)	100.0 (11,404)	100.0 (284,621)	100.0 (141,035)	100.0 (143,586)
親、配偶者などの世帯からの独立	6.0	12.1	0.6	6.8	13.3	0.4
親、子などとの同居・隣居・近居	3.9	6.0	2.0	2.3	3.9	0.7
就職、転職、転勤などに対応	5.9	12.4	0.2	9.5	19.2	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	1.7	2.4	1.1	1.1	1.8	0.3
子育て・教育の環境を整える	5.2	10.1	0.9	5.9	10.3	1.6
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	6.8	3.2	10.0	7.4	2.6	12.0
介護をしやすく、受けやすくする	2.8	1.2	4.1	4.3	1.7	6.8
住宅を広くする、部屋を増やす	5.8	10.1	2.0	2.6	3.4	1.8
間取り、収納、設備などを使いやすくする	6.2	4.2	8.0	5.8	3.9	7.6
住宅のいたみを直す、きれいにする	16.0	2.4	27.9	15.7	4.1	27.0
趣味などに適した住宅・環境にする	1.0	1.3	0.7	1.1	2.1	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	3.5	1.2	5.5	5.3	2.3	8.3
雪処理の負担軽減	0.5	0.4	0.5	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	2.3	1.3	3.1	0.1	0.0	0.2
台風に対する安全性の向上	0.8	0.1	1.4	1.8	0.8	2.7
水害・津波を避ける	0.4	0.4	0.3	0.7	1.1	0.2
犯罪に対する安全性の向上	0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	2.7	0.6	4.5	1.7	0.0	3.4
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.1	0.8	1.3	0.9	0.0	1.8
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.9	1.4	0.5	0.2	0.5	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.3	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	3.6	7.6	0.1	3.0	6.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	0.7	1.3	0.3	0.4	0.9	0.0
住んでいた住宅が被災したため	1.4	0.9	1.8	0.3	0.6	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.5	0.7	0.4	1.1	1.9	0.2
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.2	4.4	0.2	2.0	4.1	0.0
資産の形成（不動産の所有）	1.5	3.0	0.3	1.1	2.2	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.4	2.8	0.1	1.5	2.5	0.6
その他	3.7	5.7	1.9	3.2	3.5	2.9
不明	49.4	42.8	55.1	50.7	44.4	56.9

（ ）内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

9. 最近の住み替え・改善の満足度(鹿児島県)

単位：%

	総計 (最近住み替え・改善した世帯)	住宅の広さ・間取り	住宅の快適さ・使いやすさ	住宅の維持管理のしやすさ	住宅の断熱性、換気、採光など	光熱費の負担	ローン、家賃など住居費の負担	災害に対する安全性	犯罪に対する安全性	自然とのふれあいや外部空間のゆとり	高齢期の暮らしの安全・安心	通勤、通学などの利便	日常の買物、医療などの利便
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	(284,621)	15.3	28.5	24.6	13.9	8.3	3.0	11.5	7.3	19.8	13.3	14.6	8.2
住み替えた	(141,035)	20.5	27.1	25.2	17.1	9.4	3.7	10.9	8.5	19.8	9.7	14.6	8.2
持家から持家	(9,316)	36.4	43.9	36.5	26.9	8.4	0.0	16.8	25.2	25.2	43.9	24.0	-8.3
持家から借家	(11,519)	3.8	9.7	12.2	9.3	25.4	4.5	4.3	9.6	8.9	-15.3	33.3	14.1
借家から持家	(26,371)	44.6	55.6	46.6	46.4	27.1	10.1	40.5	37.1	36.7	35.6	18.9	17.0
借家から借家	(57,949)	15.6	12.6	10.4	2.1	3.0	6.2	-1.1	-4.1	21.1	2.4	7.1	3.2
その他	(32,359)	13.0	30.0	29.9	17.6	10.4	-4.8	6.2	3.6	8.2	5.7	12.5	17.5
不明	(3,522)	0.0	38.7	77.4	38.7	-77.4	0.0	38.7	0.0	0.0	-38.7	38.7	-38.7
建て替えた	(8,939)	13.0	25.9	25.9	13.0	19.4	19.4	19.4	19.4	-	19.4	-	-
リフォームを行った	(134,648)	10.0	30.1	23.8	10.6	6.4	1.1	11.5	5.1	-	16.7	-	-

()内は実数 単位：世帯

最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

10. 住み替え前の居住形態－住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：％

	総計 (最近住み替えた世帯)	持家			借家	民営賃貸住宅			公営	公社・機構	給与	親その他の親族の家に同居	下宿・寮等	その他	不明
		一戸建・長屋建	共同住宅			一戸建・長屋建	共同住宅								
総計	100 (141,035)	14.8	13.4	1.4	59.8	44.1	17.1	27.0	9.8	0.0	5.9	20.1	1.0	1.8	2.5
持家計	100.0024438 (40,920)	22.8	21.1	1.6	64.4	44.8	20.7	24.1	16.4	0.0	3.2	10.8	0.0	1.9	0.0
一戸建・長屋建	(100) (35,953)	22.5	20.6	1.9	66.4	44.1	20.4	23.7	18.7	0.0	3.7	8.9	0.0	2.2	0.0
共同住宅	(100) (4,448)	27.8	27.8	0.0	44.4	44.4	14.2	30.1	0.0	0.0	0.0	27.8	0.0	0.0	0.0
借家計	100 (100,115)	11.5	10.2	1.3	57.9	43.8	15.6	28.2	7.1	0.0	6.9	23.9	1.4	1.7	3.5
公営	100 (10,721)	7.8	7.8	0.0	65.2	43.5	27.8	15.7	21.7	0.0	0.0	19.6	0.0	7.4	0.0
公社・機構	0 (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	100 (71,809)	10.4	9.6	0.8	55.3	49.0	13.3	35.7	4.6	0.0	1.6	29.2	2.0	1.3	1.9
一戸建・長屋建	(100) (26,146)	13.4	13.4	0.0	73.6	66.7	29.3	37.4	5.0	0.0	1.9	13.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅（木造）	(100) (5,744)	0.0	0.0	0.0	28.3	14.9	0.0	14.9	13.4	0.0	0.0	71.7	0.0	0.0	0.0
共同住宅（非木造）	(100) (39,919)	9.9	8.4	1.5	47.1	42.3	4.6	37.6	3.1	0.0	1.7	33.6	3.6	2.3	3.4
給与	100.005687 (17,584)	18.3	14.1	4.2	64.2	23.2	17.9	5.2	8.3	0.0	32.7	5.2	0.0	0.0	12.3
非住宅・同居・不明	0 (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

11. 移転前の住宅の処分方法-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：%

	総計 (最近持家から 住み替えた世帯)	親族以外に 売却した	子、親族など に譲渡した	そのまま住 宅を所有している	解体し、空 き地として 所有している	さら地にし て土地を賃 貸している	さら地にし てアパ ート、駐 車場など を経営し ている	さら地にし て売却した	その他	不明
H25年 全 国	100 (1,558)	21.1	4.0	21.4	1.1	0.1	0.1	2.6	15.0	34.7
H25年 鹿 児 島 県	100 (20,834)	3.0	3.0	22.8	0.0	0.0	0.0	7.7	22.8	40.8

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

12. 最近の住み替え・改善に要した費用-住み替え・改善の状況別（全国、鹿児島県）

単位：%

	総計 (最近住み 替え・改善 した世帯)	～49 万円	50～99 万円	100～199 万円	200～299 万円	300～399 万円	400～499 万円	500～599 万円	600～799 万円	800～999 万円	1,000～ 1,199 万円	1,200～ 1,399 万円	1,400～ 1,599 万円	1,600～ 1,799 万円	1,800～ 1,999 万円	2,000～ 2,499 万円	2,500～ 2,999 万円	3,000～ 3,499 万円	3,500～ 3,999 万円	4,000～ 4,999 万円	5,000～ 5,999 万円	6,000～ 7,999 万円	8,000～ 9,999 万円	1億円 以上	不明	平均 (万円： 0円含む)	平均 (万円： 0円含ま ない)
全国	(21,348)	13.3	5.1	6.0	3.1	2.1	1.1	1.3	1.1	0.8	0.9	0.6	0.7	0.3	0.4	1.5	1.7	1.9	1.2	1.6	0.7	0.4	0.1	0.1	54.0	-	-
鹿児島県	(284,622)	20.1	5.4	6.3	3.5	1.3	0.5	1.8	0.3	0.9	0.0	0.6	0.5	0.2	0.0	1.4	0.6	1.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54.6	-	-
住み替えた	(141,035)	31.3	3.9	2.3	1.4	0.6	0.4	0.0	0.2	1.9	0.0	1.1	1.0	0.5	0.0	2.9	1.1	1.7	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	48.9	-	-
持家	(40,920)	12.5	4.9	4.5	5.0	1.9	1.3	0.0	0.7	5.3	0.0	1.9	3.5	1.7	0.0	10.0	3.8	5.8	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34.5	1189.8	1285.5
新築注文住宅	(17,662)	7.7	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	4.5	4.5	0.0	0.0	14.8	4.7	10.4	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.1	1867.6	1867.6
新築分譲住宅	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中古住宅	(8,918)	0.0	13.9	0.0	17.8	8.7	5.8	0.0	3.0	10.2	0.0	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	7.9	0.0	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	882.4	882.4
親や子などの住宅	(9,812)	26.1	7.8	18.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.0	361.6	470.2
借家、間借りなど	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
改築した	(143,587)	9.1	6.8	10.3	5.6	2.0	0.6	3.7	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	60.3	0.0	0.0
建て替えた	(8,939)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	74.1	2554.1	2554.1
リフォームを行った	(134,648)	9.7	7.2	11.0	6.0	2.1	0.6	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	59.3	164.3	170.2

()内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

13. 今後または将来の住み替え・改善の意向及び実現時期-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向								
		住み替え・改善したい	住み替え・改善の実現時期						住み替え・改善は考えていない	不明
			1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	不明		
H25年 全 国	100 (52,298)	36.6	3.9	8.1	6.8	8.1	6.9	2.7	62.6	0.8
H25年 鹿 児 島 県	100 (715,433)	27.9	3.1	6.3	5.8	6.1	4.3	2.2	71.9	0.2

() 内は実数、単位：世帯、但し、全国は千世帯

14. 今後の住み替え・改善の意向

14-1. 今後の住み替え・改善の意向-住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：％

	総計 % (世帯)	今後の住み替え・改善の意向					5年以内の住 み替え・改 善は考えて いない	不 明
		住み替えた い	建て替えた い、 リフォーム したい	建て替えた い	リフォーム のみ行いた い	当面はリ フォームし て5年以内 に住み替え たい		
総計	100 (715,433)	8.6	6.6	0.3	6.3	0.0	84.5	0.2
持家計	100 (508,780)	1.6	8.8	0.4	8.4	0.0	89.4	0.2
一戸建・長屋建	100 (486,105)	0.9	9.0	0.4	8.6	0.0	89.9	0.2
共同住宅	100 (20,590)	14.4	3.1	0.0	3.1	0.0	82.5	0.0
借家計	100 (204,227)	25.8	1.0	0.0	1.0	0.0	72.9	0.3
公営	100 (50,576)	12.2	0.0	0.0	0.0	0.0	87.8	0.0
公社・機構	(0)	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	100 (133,250)	29.4	1.5	0.0	1.5	0.0	68.7	0.4
一戸建・長屋建	100 (58,833)	22.5	2.7	0.0	2.7	0.0	73.9	0.9
共同住宅 (木造)	100 (10,240)	44.3	0.0	0.0	0.0	0.0	55.7	0.0
共同住宅 (非木造)	100 (64,177)	33.3	0.7	0.0	0.7	0.0	66.0	0.0
給与	100 (20,401)	36.5	0.0	0.0	0.0	0.0	63.5	0.0
非住宅・同居・不明	100 (2,426)	35.2	18.7	18.7	0.0	0.0	46.1	0.0

() 内は実数 単位：世帯

14-2. 今後の住み替え・改善の意向-家族型別（鹿児島県）

単位：%

	総計 % (世帯)	今後の住み替え・改善の意向					5年以内の住 み替え・改 善は考えて いない	不 明	
		住み替えたい	建て替えた い、 リフォーム したい	建て替えた い	リフォーム のみ行いた い	当面はリ フォームし て5年以内に 住み替えたい			
総 数	100 (715,433)	8.6	6.6	0.3	6.3	0.0	84.5	0.2	
単 身 (65歳未満)	100 (93,333)	16.3	2.9	0.0	2.9	0.0	80.8	0.0	
	(65歳以上)	100 (107,985)	3.1	1.2	0.6	0.6	0.0	95.2	0.5
夫婦のみ (65歳未満)	100 (77,606)	9.4	9.2	0.8	8.4	0.0	81.4	0.0	
	(65歳以上)	100 (130,324)	0.9	10.6	0.4	10.2	0.0	88.5	0.0
親と子 (長子5歳以下)	100 (28,279)	39.4	0.0	0.0	0.0	0.0	60.6	0.0	
	(長子6～11歳)	100 (32,768)	22.0	2.6	0.0	2.6	0.0	75.4	0.0
	(長子12～17歳)	100 (52,627)	13.9	2.2	0.0	2.2	0.0	83.8	0.0
	(長子18～24歳)	100 (29,403)	5.5	3.9	1.5	2.4	0.0	90.6	0.0
	(長子25歳以上)	100 (106,073)	4.0	11.4	0.0	11.4	0.0	84.0	0.6
その他の親族世帯	100 (51,645)	3.3	13.6	0.0	13.6	0.0	82.0	1.0	
非親族世帯	100 (2,055)	39.8	0.0	0.0	0.0	0.0	60.2	0.0	
不 明	100 (3,338)	18.5	0.0	0.0	0.0	0.0	81.5	0.0	

()内は実数 単位：世帯

15. 今後の住み替え・改善の目的（1～2位）

15-1. 今後の住み替え・改善の目的（1～2位）－H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：%

	全国			鹿児島県		
	総計（住み替え・改善意向のある世帯）	住み替えたい	改善したい	総計（住み替え・改善意向のある世帯）	住み替えたい	改善したい
総計	100.0 (9,899)	100.0 (5,919)	100.0 (3,980)	100.0 (109,070)	100.0 (61,785)	100.0 (47,285)
親、配偶者などの世帯からの独立	1.6	2.2	0.6	3.8	6.7	0.0
親、子どもなどの同居・隣居・近居	12.7	15.6	8.4	9.7	12.0	6.6
就職、転職、転勤などに対応	9.9	16.3	0.3	14.6	25.8	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	4.9	5.7	3.7	6.2	4.5	8.5
子育て・教育の環境を整える	11.4	16.9	3.2	8.1	14.4	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.1	9.2	28.9	18.4	8.2	31.7
介護をしやすく、受けやすくする	5.0	2.7	8.4	10.1	2.5	20.1
住宅を広くする、部屋を増やす	12.8	18.9	3.7	13.3	21.2	3.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	16.9	13.4	22.2	21.3	17.9	25.8
住宅のいたみを直す、きれいにする	24.4	2.3	57.2	24.0	1.0	54.1
趣味などに適した住宅・環境にする	3.1	3.6	2.3	1.7	3.1	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	5.6	2.4	10.4	2.2	0.0	5.0
雪処理の負担軽減	0.7	0.6	0.8	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	5.4	3.3	8.4	3.4	3.8	2.8
台風に対する安全性の向上	1.1	0.4	2.2	5.7	3.6	8.3
水害・津波を避ける	0.7	0.8	0.5	1.5	0.8	2.4
犯罪に対する安全性の向上	1.0	0.9	1.1	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	3.6	1.0	7.6	3.0	1.6	4.8
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	2.2	2.1	2.5	0.5	0.0	1.1
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	2.3	3.1	1.1	4.1	4.7	3.3
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.8	1.1	0.3	0.6	1.1	0.0
通勤、通学などの利便の向上	5.4	8.9	0.3	4.7	8.2	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	2.6	3.8	0.8	1.1	1.9	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.2	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.9	1.1	0.6	2.6	1.6	4.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	4.9	8.0	0.4	2.6	4.6	0.0
資産の形成（不動産の所有）	2.1	3.5	0.2	4.3	6.9	1.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.6	2.6	0.2	0.4	0.8	0.0
その他	5.7	7.6	2.9	6.5	10.7	1.1
不明	8.5	12.3	2.8	3.3	5.0	1.1

（ ）内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

15-2. 今後の住み替え・改善の目的（1～2位）－持借別（鹿児島県）

単位：％

	総計（住み替え・改善意向のある世帯）	住み替えたい			改善したい		
		持家計	借家計	持家計	借家計	借家計	
総計	100.0 (109,070)	100.0 (61,785)	100.0 (8,179)	100.0 (52,752)	100.0 (47,285)	100.0 (44,797)	100.0 (2,035)
親、配偶者などの世帯からの独立	3.8	6.7	6.7	6.9	0.0	0.0	0.0
親、子などとの同居・隣居・近居	9.7	12.0	30.1	9.4	6.6	7.0	0.0
就職、転職、転勤などに対応	14.6	25.8	8.2	29.0	0.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穩	6.2	4.5	7.7	4.1	8.5	9.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	8.1	14.4	16.0	14.3	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	18.4	8.2	23.5	5.9	31.7	31.4	22.8
介護をしやすく、受けやすくする	10.1	2.5	0.0	3.0	20.1	19.5	35.9
住宅を広くする、部屋を増やす	13.3	21.2	38.7	18.8	3.0	1.5	35.9
間取り、収納、設備などを使いやすくする	21.3	17.9	0.0	20.9	25.8	25.3	41.2
住宅のいたみを直す、きれいにする	24.0	1.0	1.2	1.0	54.1	55.3	41.2
趣味などに適した住宅・環境にする	1.7	3.1	6.2	2.6	0.0	0.0	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	2.2	0.0	0.0	0.0	5.0	5.3	0.0
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	3.4	3.8	11.0	2.8	2.8	2.9	0.0
台風に対する安全性の向上	5.7	3.6	2.0	3.9	8.3	8.8	0.0
水害・津波を避ける	1.5	0.8	0.0	1.0	2.4	1.5	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	3.0	1.6	0.0	1.9	4.8	5.1	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.5	0.0	0.0	0.0	1.1	1.2	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	4.1	4.7	8.9	4.1	3.3	3.5	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.6	1.1	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	4.7	8.2	0.0	9.6	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	1.1	1.9	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	2.6	1.6	4.5	1.2	4.0	3.2	22.8
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.6	4.6	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0
資産の形成（不動産の所有）	4.3	6.9	7.3	6.9	1.0	1.1	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	0.4	0.8	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0
その他	6.5	10.7	4.5	11.8	1.1	1.2	0.0
不明	3.3	5.0	0.0	4.2	1.1	1.2	0.0

() 内は実数 単位：世帯

16. 今後のリフォームの工事内容-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：%

	総計（今後のリフォーム意向のある世帯）	今後のリフォームの内容																			
		増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更	収納の改善・増加	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修	天井、壁、床などの内装の改修	屋根、外壁などの改修	壁、柱、基礎などの補強	窓・壁などの断熱・結露防止工事	壁の断熱・結露防止工事	二重サッシ・複層ガラスへの交換	冷暖房設備・給湯・電気設備、太陽熱利用の温水機器、	太陽熱利用の温水機器の設置	太陽光利用の発電機器の設置	冷暖房・給湯・電気設備の改善	階段や廊下の手すりの設置、屋内の段差の解消	階段や廊下の手すりの設置	屋内の段差の解消	防音・遮音工事	その他の工事	不明
H25年 全 国	100 (3,547)	17.0	13.6	4.3	53.6	32.5	32.4	7.0	9.6	2.3	7.6	13.1	0.6	2.9	9.8	9.8	6.4	4.1	0.9	5.3	1.0
H25年 鹿 児 島 県	100 (44,937)	12.3	12.3	4.3	53.5	30.5	39.4	5.7	7.7	2.0	5.7	9.8	0.0	3.2	6.7	13.3	8.4	8.1	0.0	5.9	0.0

（ ）内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

17. 今後の住み替え・改善の課題（1～2位）

17-1 . 今後の住み替え・改善の課題（1～2位）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	総計（今後の住み替え・改善意向のある世帯）	資金の不足			物件の不足			情報等の不足				その他		不明
		預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある	勤務年数などの理由で融資が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅の性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい	気軽に相談できる専門家の情報が得にくい	その他の課題がある	特に課題はない	
H25年 全 国	100 (8,689)	27.7	4.9	1.6	13.4	0.3	2.5	3.9	3.9	12.2	8.9	13.9	31.9	13.5
H25年 鹿児島県	100 (96,974)	33.4	9.7	0.6	9.6	0.0	4.8	3.9	2.6	10.3	8.5	12.7	40.4	2.9

（ ）内は実数、単位：世帯、但し、全国は千世帯

17-2. 今後の住み替え・改善の課題（1～2位）-住み替え・改善別（鹿児島県）

単位：％

	総計（今後の住み替え・改善意向のある世帯）	資金の不足			物件の不足			情報等の不足				その他の課題がある	困っている点なし又は不明
		預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある	勤務年数などの理由で融資が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅の性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい	気軽に相談できる専門家の情報が得にくい		
総計	100 (96,974)	33.4	9.7	0.6	9.6	0.0	4.8	3.9	2.6	10.3	8.5	12.7	43.3
住み替えたい	100 (49,689)	23.9	11.4	1.2	17.4	0.0	9.3	6.2	5.2	2.5	3.2	14.6	46.0
持家から持家	100 (7,344)	36.8	10.5	8.1	8.4	0.0	0.0	7.4	8.7	0.0	13.4	29.9	33.0
持家から借家	100 (165)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家から持家	100 (19,311)	19.9	18.2	0.0	9.9	0.0	0.0	9.7	0.0	3.2	0.0	11.3	56.8
借家から借家	100 (22,869)	22.6	6.1	0.0	26.7	0.0	19.5	3.0	8.4	2.7	2.6	12.5	41.5
その他	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替えたい	(100) (2,348)	52.9	0.0	0.0	28.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	47.1
リフォームしたい	100 (44,937)	43.0	8.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0	19.4	14.7	11.3	40.1

（ ）内は実数 単位：世帯

18. 今後の住み替え・改善の予算-住み替え・改善の状況別（全国、鹿児島県）

単位：%

	総計 (今後の住 み替え・改 善意向のあ る世帯)	100万円 未満	100～300万 円未満	300～500万 円未満	500～1,000 万円未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000万円 以上	予算は考え ていない	不明
全国	100 (8,689)	21.3	16.5	7.2	6.3	13.5	6.8	1.1	17.2	10.1
鹿児島県	100 (96,974)	29.2	21.5	3.4	4.8	12.5	5.1	0.0	20.7	2.8
住み替えたい	100 (49,689)	28.5	0.0	0.0	6.2	23.5	8.6	0.0	29.2	4.1
持家	100 (26,655)	1.4	0.0	0.0	11.5	43.8	16.0	0.0	27.4	0.0
新築注文住宅	100 (15,952)	0.0	0.0	0.0	8.8	51.5	26.8	0.0	13.0	0.0
新築分譲住宅	100 (593)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
中古住宅	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築か中古かはこだわらない	(100) (5,101)	0.0	0.0	0.0	14.4	36.4	0.0	0.0	49.3	0.0
親や子などの住宅	100 (4,501)	8.1	0.0	0.0	20.6	35.4	0.0	0.0	35.8	0.0
借家、間借りなど	100 (23,034)	59.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31.2	8.9
建て替え	100 (2,348)	0.0	0.0	27.8	0.0	19.3	0.0	0.0	52.9	0.0
リフォーム	100 (44,937)	31.4	46.3	5.8	3.7	0.0	1.5	0.0	9.7	1.5

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

19. 今後または将来の住み替え・改善の意向

19-1. 今後または将来の住み替え・改善の意向-住宅タイプ別 (鹿児島県)

単位：%

	総計 % (世帯)	今後または将来の住み替え・改善の意向					住み替え・改善は考えていない	不明
		住み替えたい	建て替えたい、リフォームしたい	建て替えて住み続けたい	リフォームして住み続けたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい		
総計	100 (715,433)	14.6	13.3	1.7	11.4	0.2	71.9	0.2
持家計	100 (508,780)	4.3	17.6	1.9	15.5	0.2	77.9	0.2
一戸建・長屋建	100 (486,105)	3.4	17.6	1.8	15.6	0.2	78.8	0.2
共同住宅	100 (20,590)	23.2	14.4	2.5	11.9	0.0	62.5	0.0
借家計	100 (204,227)	40.0	2.4	0.9	1.3	0.2	57.4	0.3
公営	100 (50,576)	25.2	0.0	0.0	0.0	0.0	74.8	0.0
公社・機構	(0)	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	100 (133,250)	44.0	3.7	1.3	2.0	0.3	51.9	0.4
一戸建・長屋建	100 (58,833)	35.6	7.5	3.0	4.6	0.0	55.9	0.9
共同住宅(木造)	100 (10,240)	44.3	0.0	0.0	0.0	0.0	55.7	0.0
共同住宅(非木造)	100 (64,177)	51.7	0.7	0.0	0.0	0.7	47.6	0.0
給与	100 (20,401)	50.3	0.0	0.0	0.0	0.0	49.7	0.0
非住宅・同居・不明	100 (2,426)	35.2	18.7	18.7	0.0	0.0	46.1	0.0

() 内は実数 単位：世帯

19-2. 今後または将来の住み替え・改善の意向-家族型別 (鹿児島県)

単位：%

	総計 % (世帯)	今後または将来の住み替え・改善の意向					住み替え・ 改善は考えていない	不明	
		住み替えたい	建て替えたい、 リフォームしたい	建て替えて 住み続けたい	リフォーム して住み続けたい	当面はリ フォームして 将来は住 み替えたい			
総数	100 (715,433)	14.6	13.3	1.7	11.4	0.2	71.9	0.2	
単身 (65歳未満)	100 (93,333)	26.9	6.0	1.5	4.6	0.0	67.1	0.0	
	(65歳以上)	100 (107,985)	3.8	3.3	1.4	1.9	0.0	92.4	0.5
夫婦のみ (65歳未満)	100 (77,606)	18.2	17.3	0.8	15.9	0.6	64.5	0.0	
	(65歳以上)	100 (130,324)	2.5	16.2	0.4	15.4	0.4	81.3	0.0
親と子 (長子5歳以下)	100 (28,279)	56.3	11.4	7.1	4.3	0.0	32.3	0.0	
	(長子6~11歳)	100 (32,768)	38.3	10.7	3.8	6.8	0.0	51.0	0.0
	(長子12~17歳)	100 (52,627)	24.9	12.5	0.0	12.5	0.0	62.6	0.0
	(長子18~24歳)	100 (29,403)	16.0	9.4	6.1	3.3	0.0	74.6	0.0
	(長子25歳以上)	100 (106,073)	7.0	18.3	0.9	17.4	0.0	74.1	0.6
その他の親族世帯	100 (51,645)	5.2	30.3	3.4	25.7	1.3	63.4	1.0	
非親族世帯	100 (2,055)	39.8	0.0	0.0	0.0	0.0	60.2	0.0	
不明	100 (3,338)	18.5	0.0	0.0	0.0	0.0	81.5	0.0	

() 内は実数 単位：世帯

20. 今後または将来の住み替えの意向のない理由

20-1. 今後または将来の住み替えの意向のない理由-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	総計（住み替え意向のない世帯）	現在の住まいに満足しているから	住み慣れていて離れたくないから	資金が不足しているから	雇用や家計の先行きが不安だから	せっかく取得した持家だから	住み替えが面倒だから	商売や勤務の都合で転居できないから	住まいにこだわりがないから	その他の理由	不明
H25年 全 国	100 (41,160)	36.4	19.4	11.7	4.0	7.3	3.1	1.8	2.4	6.6	7.4
H25年 鹿 児 島 県	100 (607,739)	40.1	21.4	10.8	3.4	6.5	2.4	2.0	3.5	5.3	4.6

（ ）内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

20-2. 今後または将来の住み替えの意向のない理由-住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：％

	総計（住み替え意向のない世帯）	現在の住まいに満足しているから	住み慣れていて離れたくないから	資金が不足しているから	雇用や家計の先行きが不安だから	せつかく取得した持家だから	住み替えが面倒だから	商売や勤務の都合で転居できないから	住まいにこだわりがないから	その他の理由	不明
総計	100 (607,739)	40.1	21.4	10.8	3.4	6.5	2.4	2.0	3.5	5.3	4.6
持家計	100 (484,586)	43.4	22.6	8.7	2.5	8.2	1.5	1.2	2.9	4.4	4.6
一戸建・長屋建	100 (467,412)	43.0	23.1	8.9	2.4	8.0	1.4	1.3	2.7	4.6	4.7
共同住宅	100 (15,821)	54.9	7.3	3.7	4.0	12.9	4.5	0.0	9.4	0.0	3.2
借家計	100 (121,582)	27.5	17.0	19.4	7.1	0.0	6.3	4.9	5.8	7.4	4.6
公営	100 (37,843)	25.8	20.5	26.4	9.6	0.0	0.0	0.0	6.7	6.1	5.0
公社・機構	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民間借家	100 (73,601)	28.6	16.4	18.5	6.3	0.0	10.4	5.3	4.3	6.2	4.0
一戸建・長屋建	100 (37,347)	30.6	18.7	14.7	6.7	0.0	8.0	1.8	5.3	10.8	3.5
共同住宅（木造）	100 (5,700)	32.4	0.0	19.6	15.0	0.0	33.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅（非木造）	100 (30,554)	25.5	16.7	23.0	4.3	0.0	9.2	10.5	3.8	1.7	5.4
給与	100 (10,138)	26.4	8.2	0.0	2.9	0.0	0.0	19.9	13.4	21.9	7.2
非住宅・同居・不明	100 (1,572)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

() 内は実数 単位：世帯

20-3. 今後または将来の住み替えの意向のない理由—家族型別(鹿児島県)

単位：%

	総計(住み替え意向のない世帯)	現在の住まいに満足しているから	住み慣れていて離れたくないから	資金が不足しているから	雇用や家計の先行きが不安だから	せつかく取得した持家だから	住み替えが面倒だから	商売や勤務の都合で転居できないから	住まいにこだわりがないから	その他の理由	不明
総数	100 (607,739)	40.1	21.4	10.8	3.4	6.5	2.4	2.0	3.5	5.3	4.6
単身(65歳未満)	100 (68,224)	30.8	20.3	15.5	3.7	3.3	5.7	2.2	6.0	9.1	3.5
	100 (103,387)	44.1	22.6	12.5	0.0	7.1	1.4	0.0	1.6	6.7	4.1
夫婦のみ(65歳未満)	100 (62,997)	38.5	15.1	8.5	5.6	6.9	5.8	5.4	5.2	3.6	5.5
	100 (126,589)	47.3	27.1	7.7	2.0	4.0	0.7	1.7	1.8	4.0	3.7
親と子(長子5歳以下)	100 (12,353)	50.9	11.8	23.7	5.0	2.2	0.0	0.0	0.0	6.4	0.0
	100 (20,217)	45.6	18.9	9.3	0.0	0.0	2.4	0.0	7.5	1.8	14.4
	100 (39,498)	40.7	5.6	7.3	10.0	27.4	0.0	3.0	1.2	4.8	0.0
	100 (24,690)	34.5	21.2	15.2	3.7	8.3	2.9	0.0	3.5	1.8	8.8
	100 (98,063)	27.9	21.7	13.0	4.9	7.6	3.1	3.8	5.4	6.7	6.0
その他の親族世帯	100 (47,765)	52.2	31.7	3.3	1.5	0.0	1.6	0.0	3.9	1.3	4.5
非親族世帯	100 (1,237)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100 (2,719)	32.0	0.0	0.0	31.4	0.0	0.0	0.0	0.0	36.6	0.0

()内は実数 単位：世帯

21. 今後または将来の住み替え後の居住形態（所有関係）

21-1. 今後または将来の住み替え後の居住形態-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：%

	総計（住み替え意向のある世帯）	住み替え後の居住形態（今後または将来の住み替え意向のある世帯）														持家、借家にはこだわらない	不明
		持家	一戸建・長屋建	共同住宅	借家、間借りなど	民間賃貸住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	都道府県・市区町村営賃貸住宅	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	給与住宅	友人同士などで住む住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家、施設		
H25年 全 国	100 (10,205)	48.8	34.4	7.3	28.5	15.1	1.1	10.0	5.0	1.4	1.9	0.5	1.8	1.3	1.3	20.5	2.2
H25年 鹿 児 島 県	100 (104,431)	47.1	40.1	2.2	30.1	14.0	2.0	8.6	9.5	0.0	2.8	0.0	0.7	1.2	1.4	21.4	1.3

（ ）内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

21-2. 今後または将来の住み替え後の居住形態-住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：%

	総計（住み替え意向のある世帯）	住み替え後の居住形態（今後または将来の住み替え意向のある世帯）														持家、借家にはこだわらない	不明
		持家	一戸建・長屋建	共同住宅	借家、間借りなど	民間賃貸住宅	都道府県・市区町村営賃貸住宅		都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	給与住宅	友人同士などで住む住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家、施設			
							一戸建・長屋建	共同住宅									
総計	100 (104,431)	47.1	40.1	2.2	30.1	14.0	2.0	8.6	9.5	0.0	2.8	0.0	0.7	1.2	1.4	21.4	1.3
持家計	100 (21,926)	76.0	58.9	5.8	7.4	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	5.6	0.0	14.3	2.4
一戸建・長屋建	100 (16,424)	75.4	56.3	4.1	2.4	0.0	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19.0	3.2
共同住宅	100 (4,770)	74.0	61.6	12.4	25.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.9	0.0	0.0	0.0
借家計	100 (81,651)	39.9	35.5	1.3	36.6	17.9	2.5	11.0	11.6	0.0	3.6	0.0	0.9	0.0	1.8	22.5	1.0
公営	100 (12,733)	56.6	52.4	0.0	17.4	0.0	0.0	0.0	6.2	0.0	5.4	0.0	5.7	0.0	0.0	26.1	0.0
公社・機構	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	100 (58,655)	36.3	33.2	0.9	44.1	25.0	3.5	15.4	14.8	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	2.5	18.1	1.5
一戸建・長屋建	100 (20,955)	56.7	54.1	2.6	30.9	14.4	6.9	2.0	11.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	3.2	12.4	0.0
共同住宅（木造）	100 (4,540)	13.6	0.0	0.0	86.4	31.1	13.6	17.5	55.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅（非木造）	100 (33,159)	26.6	24.5	0.0	46.7	30.8	0.0	23.5	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	24.1	2.6
給与	100 (10,263)	39.2	27.9	4.8	17.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.0	0.0	0.0	0.0	0.0	43.8	0.0
非住宅・同居・不明	100 (854)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

() 内は実数 単位：世帯

21-3. 今後または将来の住み替え後の居住形態-家族型別（鹿児島県）

単位：%

	総計（住み替え意向のある世帯）	住み替え後の居住形態（今後または将来の住み替え意向のある世帯）														持家、借家にはこだわらない	不明
		持家	一戸建・長屋建	共同住宅	借家、間借りなど	民間賃貸住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	都道府県・市区町村営賃貸住宅	都市再生機構（UR）・公社等の賃	給与住宅	友人同士などで住む住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家、施設		
総数	100 (104,431)	47.1	40.1	2.2	30.1	14.0	2.0	8.6	9.5	0.0	2.8	0.0	0.7	1.2	1.4	21.4	1.3
単身（65歳未満）	100 (25,109)	26.4	23.8	0.0	39.5	18.1	0.0	15.9	9.3	0.0	4.4	0.0	0.0	4.9	2.7	30.7	3.4
（65歳以上）	100 (4,079)	13.3	0.0	13.3	86.7	49.3	14.6	19.5	19.5	0.0	0.0	0.0	17.9	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦のみ（65歳未満）	100 (14,129)	57.5	34.8	8.3	27.6	18.4	5.9	12.5	4.4	0.0	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0	14.8	0.0
（65歳以上）	100 (3,271)	56.7	45.9	0.0	11.2	0.0	0.0	0.0	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.2	15.9
親と子（長子5歳以下）	100 (15,926)	54.8	54.8	0.0	30.1	15.5	0.0	3.9	11.4	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	15.1	0.0
（長子6～11歳）	100 (12,551)	60.6	50.2	0.0	19.9	9.1	0.0	4.7	10.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19.5	0.0
（長子12～17歳）	100 (13,129)	54.6	54.6	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	4.6	0.0	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	36.1	0.0
（長子18～24歳）	100 (4,713)	59.0	59.0	0.0	26.2	13.1	0.0	13.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0
（長子25歳以上）	100 (7,391)	54.9	46.9	8.0	32.3	8.4	8.4	0.0	24.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.8	0.0
その他の親族世帯	100 (2,697)	63.1	40.1	0.0	36.9	0.0	0.0	0.0	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	28.6	0.0	0.0
非親族世帯	100 (818)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	100 (619)	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

（ ）内は実数 単位：世帯

22. 今後または将来の持家への住み替え方法（新築・中古）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 % (世帯)	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古かは こだわらない	親や子などの住宅	不明
H25年 全 国	100 (4,977)	31.9	9.8	10.8	26.0	19.3	2.3
H25年 鹿 児 島 県	100 (49,201)	44.2	2.6	3.7	21.1	27.4	1.0

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

23. 今後または将来の持家への住み替え方法（建て方）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 % (世帯)	一戸建・ 長屋建	共同住宅	不明
H25年 全 国	100 (4,977)	70.6	15.0	14.4
H25年 鹿 児 島 県	100 (49,201)	85.2	4.7	10.1

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

24. 今後または将来の持家への住み替え方法（立地）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 % (世帯)	街なかや 都市中心部	郊外	田園・ リゾート地	その他	特にこだわ らない	不明
H25年 全 国	100 (4,977)	30.4	26.0	11.7	5.2	22.4	4.3
H25年 鹿 児 島 県	100 (49,201)	26.2	22.1	18.8	3.9	28.9	0.0

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

25. 現在の住宅の処分方法（住み替え意向のない持家）-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	総計 (住み替え意向のない持家)	親族以外に 売却した	子、親族な どに譲渡した	そのまま住 宅を所有し ている	解体し、空 き地として 所有してい る	不明
H25年 全 国	100 (33,015)	41.8	15.1	4.4	32.2	6.5
H25年 鹿 児 島 県	100 (484,586)	37.4	12.5	11.2	34.9	4.0

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

26. 高齢期における子との住まい方

26-1. 高齢期における子との住まい方-経年変化（全国、鹿児島県）

単位：%

	合計 % (世帯)	子と同居する (二世帯住宅 を含む)	子と同じ敷地 内の別の住宅 に住む、また は同じ住棟内 の別の住戸に 住む	徒歩5分程度 の場所に住む	片道15分未 満の場所に 住む	片道1時間未 満の場所に 住む	特にこだわ りはない	子はいない	その他	不明
H25年 全 国	100 (52,298)	13.5	8.1	8.0	8.5	5.8	36.1	11.4	3.3	5.2
H25年 鹿 児 島 県	100 (715,433)	10.7	7.7	11.0	9.3	6.3	38.6	9.3	3.2	4.0
	合計 % (世帯)	子と同居する (二世帯住宅 を含む)	子と同一敷地 内、または同 一住棟（長屋 建・共同住 宅）の別の住 宅に住む	徒歩5分程度 の場所に住む	片道15分未 満の場所に 住む	片道1時間未 満の場所に 住む	こだわりは ない	子はいない	わからない	不明
H20年 全 国	100 (49,804)	17.1	7.3	5.5	6.1	4.4	26.3	12.9	16.8	3.6
H20年 鹿 児 島 県	100 (719,685)	10.0	9.6	6.0	6.9	5.2	28.5	15.6	17.2	1.0
	合計 % (世帯)	子供と同居 したい（二世 帯住宅を含 む）	子供と同一 敷地内の別 の住宅に住 みたい	すぐ近く（徒 歩10分以内） に住みたい	子供と同一 市町村に住 みたい	こだわりの なく住む	子供は いない	分らない	不明	
H15年 全 国	100 (47,192)	14.9	6.1	11.7	8.0	33.2	8.7	13.1	4.3	
H15年 鹿 児 島 県	100 (793,988)	8.1	7.9	12.2	12.0	35.2	7.5	14.6	2.6	

()内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

26-2. 高齢期における子との住まい方—住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：%

	合 計 % (世帯)	子と同居する (二世帯住宅 を含む)	子と同じ敷地 内の別の住宅 に住む、また は同じ住棟内 の別の住戸に	徒歩5分程度 の場所に住む	片道15分未 満の場所に 住む	片道1時間未 満の場所に 住む	特にこだわり はない	子はいない	その他	不明
総 計	100 (715,433)	10.7	7.7	11.0	9.3	6.3	38.6	9.3	3.2	4.0
持 家 計	100 (508,780)	12.4	9.5	12.3	10.6	5.1	35.6	6.4	3.9	4.1
一戸建・長屋建	100 (486,105)	12.5	9.9	12.4	10.3	5.1	35.8	5.6	4.0	4.3
共同住宅	100 (20,590)	8.8	0.0	9.6	16.2	6.1	32.2	26.9	0.0	0.0
借 家 計	100 (204,227)	6.5	3.5	7.4	5.7	9.3	46.0	16.4	1.5	3.7
公 営	100 (50,576)	5.7	3.5	12.5	6.1	10.4	49.0	6.3	3.4	3.1
公 社 ・ 機 構	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家	100 (133,250)	7.3	4.0	6.0	5.8	7.8	42.3	21.7	1.0	3.9
一戸建・長屋建	100 (58,833)	6.7	9.1	6.1	8.7	10.9	44.3	10.8	2.4	1.0
共 同 住 宅 (木 造)	100 (10,240)	4.9	0.0	6.0	0.0	0.0	50.9	30.5	0.0	7.8
共 同 住 宅 (非 木 造)	100 (64,177)	8.3	0.0	5.9	4.2	6.2	39.2	30.3	0.0	5.9
給 与	100 (20,401)	3.0	0.0	3.4	4.3	16.3	62.6	6.6	0.0	3.8
非住宅・同居・不明	100 (2,426)	0.0	0.0	35.2	18.7	0.0	46.1	0.0	0.0	0.0

() 内は実数 単位：世帯

26-3. 高齢期における子との住まい方—家族型別（鹿児島県）

単位：％

	合計 % (世帯)	子と同居する (二世帯住宅 を含む)	子と同じ敷地 内の別の住宅 に住む、また は同じ住棟内 の別の住戸に 住む	徒歩5分程度 の場所に住む	片道15分未満 の場所に住む	片道1時間未 満の場所 に住む	特にこだわり はない	子はいない	その他	不明
総 数	100 (715,433)	10.7	7.7	11.0	9.3	6.3	38.6	9.3	3.2	4.0
単 身 (65歳未満)	100 (93,333)	7.1	3.6	2.1	5.7	7.3	31.4	32.2	3.5	7.0
(65歳以上)	100 (107,985)	11.0	8.7	19.7	6.6	3.6	32.8	8.5	4.3	4.8
夫婦のみ (65歳未満)	100 (77,606)	7.6	8.1	9.9	10.6	6.5	40.0	15.1	0.6	1.5
(65歳以上)	100 (130,324)	11.8	12.4	15.0	15.4	4.5	28.7	2.3	5.1	4.8
親と子 (長子5歳以下)	100 (28,279)	0.0	8.4	8.4	0.0	16.9	66.3	0.0	0.0	0.0
(長子6～11歳)	100 (32,768)	1.6	2.4	7.7	10.6	3.7	71.5	0.0	2.4	0.0
(長子12～17歳)	100 (52,627)	5.4	2.4	7.4	17.9	17.6	46.3	0.0	2.1	0.8
(長子18～24歳)	100 (29,403)	12.0	2.2	6.4	15.3	5.1	52.0	0.0	4.1	2.9
(長子25歳以上)	100 (106,073)	15.9	11.1	9.2	6.8	5.4	38.0	4.4	3.9	5.2
その他の親族世帯	100 (51,645)	24.9	6.4	14.5	0.0	2.0	37.1	9.3	1.0	4.8
非 親 族 世 帯	100 (2,055)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
不 明	100 (3,338)	0.0	0.0	0.0	29.8	0.0	51.7	18.5	0.0	0.0

() 内は実数 単位：世帯

27. 子育てにおいて重要な要素

27-1. 子育てにおいて重要な要素-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 ％ (世帯)	住宅の広さ	子供部屋の 確保	家族の集い や交流を促 す間取り	住宅と住宅 まわりの防 犯性	安全性、遮 音性など住 宅の性能	子どもの遊 び場、公園 など	緑、水辺な どの自然環 境	まわりの道 路の歩行時 の安全性	託児所、保 育所などの 利便	幼稚園、小 学校などの 利便	小児科など 医療機関の 利便	塾や習い事 教室などの 充実	親や親戚の 住宅との距 離	近隣やコ ミュニティ との関わり	子育て支援 サービスの 状況	不明
H25年 全 国	100 (52,298)	14.0	5.3	13.9	11.9	5.9	6.6	2.7	6.1	7.4	10.9	4.9	0.2	2.3	2.5	1.2	4.4
H25年 鹿 児 島 県	100 (715,433)	14.0	4.1	15.1	10.3	5.8	6.3	2.2	6.3	7.3	11.5	7.1	0.2	2.5	3.3	0.6	3.5

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

27-2. 子育てにおいて重要な要素－住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：%

	合計 % (世帯)	住宅の広さ	子供部屋の 確保	家族の集い や交流を促 す間取り	住宅と住宅 まわりの防 犯性	安全性、遮 音性など住 宅の性能	子どもの遊 び場、公園 など	緑、水辺な どの自然環 境	まわりの道 路の歩行時 の安全性	託児所、保 育所などの 利便	幼稚園、小 学校などの 利便	小児科など 医療機関の 利便	塾や習い事 教室などの 充実	親や親戚の 住宅との距 離	近隣やコ ミュニティ との関わり	子育て支援 サービスの 状況	不明
総計	100 (715,433)	14.0	4.1	15.1	10.3	5.8	6.3	2.2	6.3	7.3	11.5	7.1	0.2	2.5	3.3	0.6	3.5
持家計	100 (508,780)	11.6	4.3	17.3	9.1	5.6	5.6	2.3	5.3	7.9	11.9	7.6	0.3	2.9	3.6	0.6	4.0
一戸建・長屋建	100 (486,105)	11.3	4.4	17.0	8.3	5.6	5.5	2.4	5.4	8.2	12.2	8.0	0.3	3.1	3.8	0.5	4.0
共同住宅	100 (20,590)	16.0	3.1	23.9	29.7	6.1	9.2	0.0	0.0	0.0	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	2.9
借家計	100 (204,227)	19.6	3.6	10.0	12.6	6.5	7.8	1.9	8.7	6.0	10.5	6.0	0.0	1.4	2.6	0.5	2.3
公営	100 (50,576)	23.3	5.2	10.2	16.1	4.8	5.2	3.3	5.2	5.7	5.2	7.7	0.0	0.9	3.3	0.0	4.1
公社・機構	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	100 (133,250)	18.3	3.4	9.0	12.0	6.7	8.6	1.6	10.3	7.0	11.7	4.3	0.0	1.8	2.5	0.7	2.0
一戸建・長屋建	100 (58,833)	18.3	6.4	13.5	9.8	3.6	6.8	3.7	10.1	4.7	7.9	6.0	0.0	2.7	4.2	0.2	2.0
共同住宅 (木造)	100 (10,240)	22.1	0.0	0.0	17.0	15.9	18.4	0.0	6.0	6.8	0.0	13.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅 (非木造)	100 (64,177)	17.7	1.2	6.3	13.2	8.1	8.6	0.0	11.1	9.2	17.1	1.3	0.0	1.3	1.3	1.4	2.3
給与	100 (20,401)	18.3	1.4	16.0	7.7	9.7	9.8	0.0	7.2	0.0	15.8	12.7	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0
非住宅・同居・不明	100.0 (2,426)	46.1	0.0	0.0	53.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

() 内は実数 単位：世帯

27-3. 子育てにおいて重要な要素－家族型別（鹿児島県）

単位：%

	合計 % (世帯)	住宅の広さ	子供部屋の確 保	家族の集いや 交流を促す間 取り	住宅と住宅ま わりの防犯性	安全性、遮音 性など住宅の 性能	子どもの遊び 場、公園など	緑、水辺など の自然環境	まわりの道路 の歩行時の安 全性	託児所、保育 所などの利便	幼稚園、小学 校などの利便	小児科など医 療機関の利便	塾や習い事教 室などの充実	親や親戚の住 宅との距離	近隣やコミュ ニティとの関 わり	子育て支援 サービスの状 況	不明
総 数	100 (715,433)	14.0	4.1	15.1	10.3	5.8	6.3	2.2	6.3	7.3	11.5	7.1	0.2	2.5	3.3	0.6	3.5
単 身(65歳未満)	100 (93,333)	19.4	2.7	10.7	13.3	6.8	3.6	2.2	13.1	5.3	9.4	4.8	0.0	0.0	3.9	0.9	3.9
(65歳以上)	100 (107,985)	10.9	3.0	14.6	5.5	5.7	7.6	2.8	6.5	4.2	15.3	8.4	0.6	3.2	3.2	0.4	8.0
夫婦のみ(65歳未満)	100 (77,606)	13.4	3.6	13.6	12.2	5.8	4.8	3.8	4.3	14.4	7.0	8.7	0.0	2.0	3.5	2.0	0.8
(65歳以上)	100 (130,324)	16.3	4.6	14.6	8.8	7.2	4.3	2.5	3.9	9.1	8.2	4.8	0.0	5.3	4.5	0.5	5.3
親と子(長子5歳以下)	100 (28,279)	19.9	0.0	11.1	18.2	0.0	23.0	0.0	4.4	2.5	15.5	2.9	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0
(長子6～11歳)	100 (32,768)	20.8	6.7	12.8	10.6	0.0	6.5	2.1	6.8	0.0	17.4	5.5	0.0	3.0	5.7	2.2	0.0
(長子12～17歳)	100 (52,627)	4.8	11.9	18.8	3.9	3.2	11.0	0.0	10.0	2.1	14.4	18.0	0.0	1.2	0.8	0.0	0.0
(長子18～24歳)	100 (29,403)	11.6	2.2	27.2	22.2	10.3	2.1	1.8	1.2	2.1	7.8	5.9	0.0	3.6	0.0	0.0	2.1
(長子25歳以上)	100 (106,073)	12.1	3.6	18.6	12.5	4.5	4.0	1.8	5.2	7.3	13.7	6.4	0.7	2.3	3.4	0.0	3.7
その他の親族世帯	100 (51,645)	14.0	3.8	13.3	6.9	5.4	9.1	1.8	5.2	18.8	10.9	7.1	0.0	0.0	2.7	0.0	1.0
非親族世帯	100 (2,055)	0.0	0.0	0.0	0.0	60.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39.8	0.0	0.0	0.0
不明	100 (3,338)	0.0	0.0	29.8	0.0	51.7	0.0	0.0	0.0	0.0	18.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

() 内は実数 単位：世帯

28. 現住居以外の住宅の有無・取得方法及び利用状況-H25のみ（全国、鹿児島県、持借別）

単位：％

	合 計 % (世帯)	現住居以外 の住宅があ る	取得方法			現在住んでい る住宅しかな い	不明	総計 (現住居以外 の住宅がある 世帯)	現住居以外の住宅の利用状況								
			別の住宅を相 続して所有し ている	別の住宅を相 続以外で取得 して所有して いる	別の住宅を 借りている				週末や休暇を 過ごしている	特定の季節に 住んでいる	在宅勤務など をしている	勤務地などの 近くの生活拠 点にしている	空き家（物置 などを含む） になっている	子、親族など が住んでいる	借家として賃 貸している	その他に利用 している	不明
H25年 全国	100 (52,298)	9.2	4.1	4.6	0.5	83.1	7.6	100 (4,827)	9.1	2.4	2.2	2.2	23.0	36.1	17.3	6.3	1.5
H25年 鹿児島県	100 (715,433)	10.0	4.8	4.4	0.8	86.9	3.1	100 (71,746)	4.6	1.5	0.0	2.7	29.2	34.2	15.6	10.0	2.3
持家	100 (508,780)	10.0	5.3	4.4	0.3	87.1	2.9	100 (50,853)	3.9	2.1	0.0	2.2	30.2	28.5	18.7	11.1	3.3
借家	100 (204,227)	9.7	3.3	4.4	2.0	86.8	3.6	100 (19,774)	6.6	0.0	0.0	4.1	22.5	50.7	8.5	7.7	0.0

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

29. 空き家の管理状況及び建物状況－H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	合計 ％ (世帯)	空き家の管理状況						空き家の建物の状態				
		自分や親族が 定期的に管理	自分や親族が 不定期に管理	専門業者に管 理を委託	ほとんど何も していない	その他	不明	腐朽・破損は していない	外壁、ひさし などに部分的 な破損がある	全体的に腐 朽・破損して いる	屋根の変形、 柱の傾きなど がある	不明
H25年 全国	100 (1,108)	40.6	23.6	4.6	25.6	3.3	2.3	44.4	34.7	14.2	3.2	3.5
H25年 鹿児島県	100 (20,924)	48.0	26.4	0.0	25.6	0.0	0.0	44.6	26.8	26.2	2.4	0.0

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

30. 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由－H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：％

	総計 (空き家を所 有する世帯)	空き家の活用意向									(空き家を所有し、 空き家のままに しておく世帯) 合計 ％	空き家にしておく理由					
		自分や親族な どが住む	住宅を売却す る	借家として賃 貸する	別荘・セカン ドハウスなど として利用す る	空き家のまま にしておく	さら地にして 土地活用する	さら地にして 売却する	住宅を解体 し、空き地に しておく	不明		解体費用が 用意できない から	税金対策の ため	物置などで 使っている から	特に困って いないから	その他	不明
H25年 全国	100 (1,108)	19.0	10.9	5.0	3.8	48.9	2.1	4.0	5.4	1.1	100 (542)	20.7	0.7	38.4	24.0	15.9	0.2
H25年 鹿児島県	100 (20,924)	13.0	3.6	5.3	0.0	63.9	0.0	0.0	10.9	3.3	100 (13,367)	17.4	0.0	16.3	53.9	12.5	0.0

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

31. 将来相続する可能性のある住宅の有無と活用意向

31-1. 将来相続する可能性のある住宅の有無と活用意向-H25のみ（全国、鹿児島県）

単位：%

	総計	相続する予定がある	相続する予定はない	相続するかどうかわからない	不明	相続する予定がある				
						住む、または建て替えて住む	セカンドハウスなどとして利用する	住宅を賃貸・売却する	空き家にしておく	さら地にする
H25年 全 国	100 (52,298)	9.6	51.3	21.1	18.0	57.6	10.3	16.2	6.4	4.2
H25年 鹿 児 島 県	100 (715,433)	9.9	53.5	23.8	12.9	49.0	13.0	12.4	17.2	2.5

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

31-2. 将来相続する可能性のある住宅の有無と活用意向－住宅タイプ別（鹿児島県）

単位：%

	総計	相続する予定がある	相続する予定はない	相続するかどうかわからない	不明	相続する予定がある				
						住む、または建て替えて住む	セカンドハウスなどとして利用する	住宅を賃貸・売却する	空き家にしておく	さら地にする
総計	100 (715,433)	9.9	54	24	13	49.0	13.0	12.4	17.2	2.5
持家計	100 (508,780)	10.1	58.0	18.7	13.1	38.6	12.7	16.1	21.9	2.6
一戸建・長屋建	100 (486,105)	9.1	58.7	19.1	13.0	37.6	10.0	15.9	25.4	3.0
共同住宅	100 (20,590)	34.6	45.6	7.4	12.4	44.7	29.8	17.2	0.0	0.0
借家計	100 (204,227)	8.7	42.2	36.6	12.5	75.9	14.5	2.7	4.7	2.2
公 営	100 (50,576)	6.2	52.5	27.8	13.5	87.2	0.0	0.0	0.0	12.8
公 社・機 構	0 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家	100 (133,250)	10.4	38.5	38.7	12.4	77.9	18.7	3.5	0.0	0.0
一戸建・長屋建	100 (58,833)	9.8	47.5	38.6	4.1	72.5	19.2	8.3	0.0	0.0
共 同 住 宅 (木 造)	100 (10,240)	10.9	46.6	23.2	19.2	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共 同 住 宅 (非 木 造)	100 (64,177)	10.9	28.9	41.2	19.0	78.7	21.3	0.0	0.0	0.0
給 与	100 (20,401)	4.1	41.3	44.4	10.2	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
非住宅・同居・不明	100 (2,426)	46.1	53.9	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

() 内は実数 単位：世帯、但し全国は千世帯

平成 25 年住生活総合調査結果報告

平成 28 年 2 月

編集・発行

鹿児島県 土木部 建築課 住宅政策室