

鹿児島市中心市街地及びウォーターフロントを中心としたまちづくりビジョンに関わるアイデア

未来の鹿児島の子どもたちへ



美しい海辺の風景を

ReVision [Dolphin Port] かごしまグランドビジョン協議会

SELF SATSUMA EMERGING
LEADERSHIP FORUM
transforming ourSELF, transforming our world.

都市は国家や資本よりも寿命が長い

都市計画が成すべきことは長期的な生存環境を整えること

西沢大良

『現代都市のための9カ条』近代都市の9つの欠陥より

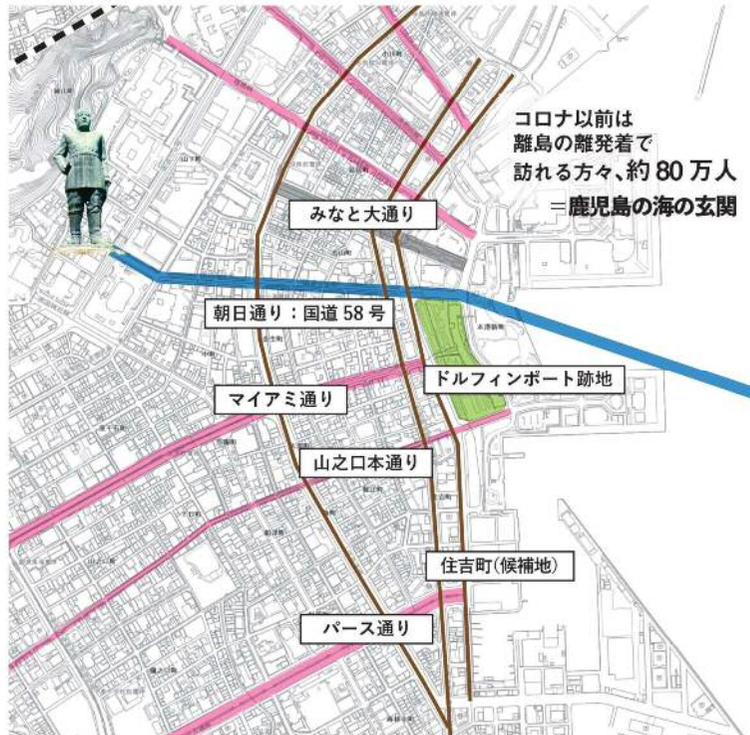
昔の人がつくった都市計画はすばらしい

国道58号

西郷どんが見守る、朝日通りは海へとつづく

ドルフィンポート跡地、種子島、奄美大島、そして沖縄まで…
西郷さんを起点とする58号線は、なんと「日本最長」の国道でした。

鹿児島市の中心市街地を構成する主要な道路は本港区から放射状に伸び、その主要な軸線を横断しつつ道路は本港区を取り巻くように構成されています。鹿児島市の街は港を起点に桜島と錦江湾にむけて開かれ、世界遺産の島々につながるような構造になっているのです。かつての先人達がつくったこの街の文脈を受け継ぎ、未来に渡していくためにいまできることはなんでしょうか。



コロナ以前は
離島の離発着で
訪れる方々、約80万人
＝鹿児島島の海の玄関

- ・みなと大通り
- ・朝日通り(58号線)
- ・マイアミ通り
- ・山之口本通り
- ・パース通り

鹿児島市の大切な軸となる道は、ドルフィンポート跡地、そして、本港区エリアに向かって放射状の軸線が美しく計画されている。



鹿児島市の軸が集まるドルフィンポート跡地

大きな公共施設で、
塞ぐのではなく
海にひらく場所へ

鹿児島島の海の玄関口である本港区エリアは「すべて」の県民と旅人が365日交流できる場所へ！

先人の都市計画の方々の
メッセージを読み解く

体育館は、浜町へ。
ドルフィンポート跡地は、
鹿児島島の魅力を最大限に活かす
ビジョンを計画する！！



鹿児島市の資料（2016年）

2-2 主な施設の利用状況

①主要施設の利用状況（JR 鹿児島中央駅から鹿児島港本港区）

・施設利用状況及び位置は、以下の通り。

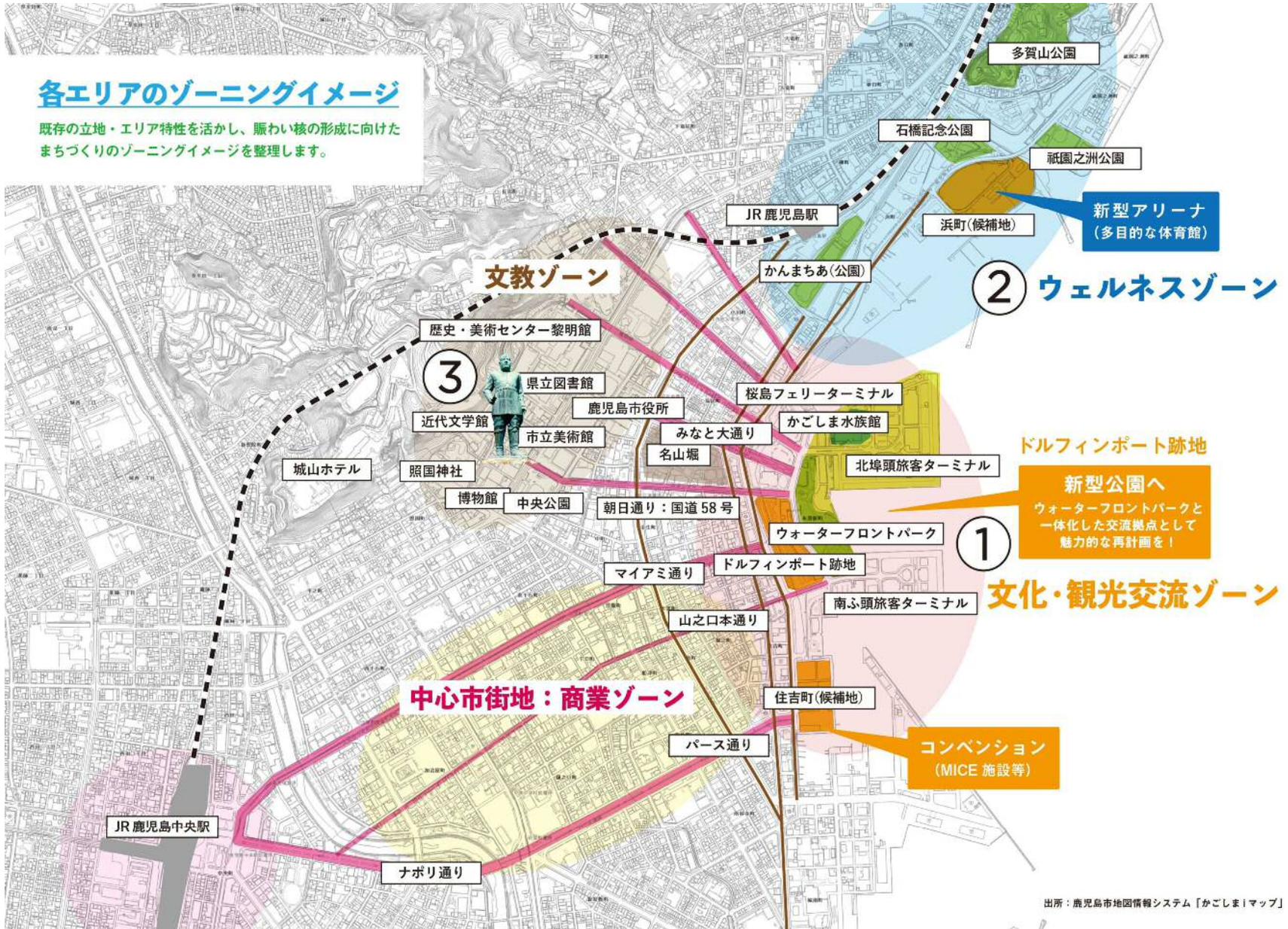
名称	利用者数	備考
JR 鹿児島中央駅	約 1,463 万人乗降 / 年 (平成 27 年度)	市統計書
桜島フェリーターミナル	約 455 万人乗降 / 年 (平成 28 年)	市船舶局資料
ドルフィンポート	約 189 万人利用 / 年 (平成 28 年度)	鹿児島ウォーターフロント株式会社資料
JR 鹿児島駅	約 119 万人乗降 / 年 (平成 27 年度)	市統計書
いおワールドかごしま水族館	約 65 万人利用 / 年 (平成 28 年)	市観光統計
種子屋久高速船旅客ターミナル	約 64 万人乗降 / 年 (平成 28 年)	種子屋久高速船株式会社資料
南ふ頭旅客ターミナル	約 9 万人乗降 / 年 (平成 27 年)	鹿児島県港湾空港課資料
北ふ頭旅客ターミナル	約 2 万人乗降 / 年 (平成 27 年)	鹿児島県港湾空港課資料
フェリーとしま	約 2 万人乗降 / 年 (平成 27 年)	鹿児島県港湾空港課資料
フェリーみしま	約 2 万人乗降 / 年 (平成 27 年)	鹿児島県港湾空港課資料



365日の賑わいをつくる

鹿児島本港区グランドデザイン（2019年）

本港区は年間365日地域内外の人々で賑わう場所へ





今回提案したい5つのアイデア！！

- 1— 日本一長い国道58号線など、海へつづく軸線を活かした海へとひらくまちづくりで魅力的なポートタウンに！
- 2— ドルフィンポート跡地は、ウォーターフロントパークと合わせて新型公園へと再計画を（民間事業者公募へ）！
- 3— 多目的な新型アリーナ（体育館）は、浜町の候補地へ！
- 4— 建築家や都市デザインの専門家を招いて、鹿児島県の都市計画・景観のアドバイザー委員会設立を！
- 5— 先進的な体育館計画に向けて、4の方々を選考委員とした、世界的建築家など参加できる設計公募の仕組みづくりを！

海と鹿児島が誇る島々へつながる起点となる本港区エリアは、すべての県民と旅人が交流する場所へ！

魅力的なポータルタウン

1

ドルフィンポート跡地 × ウォーターフロントパーク = 再計画で世界に誇る **新型公園** へ

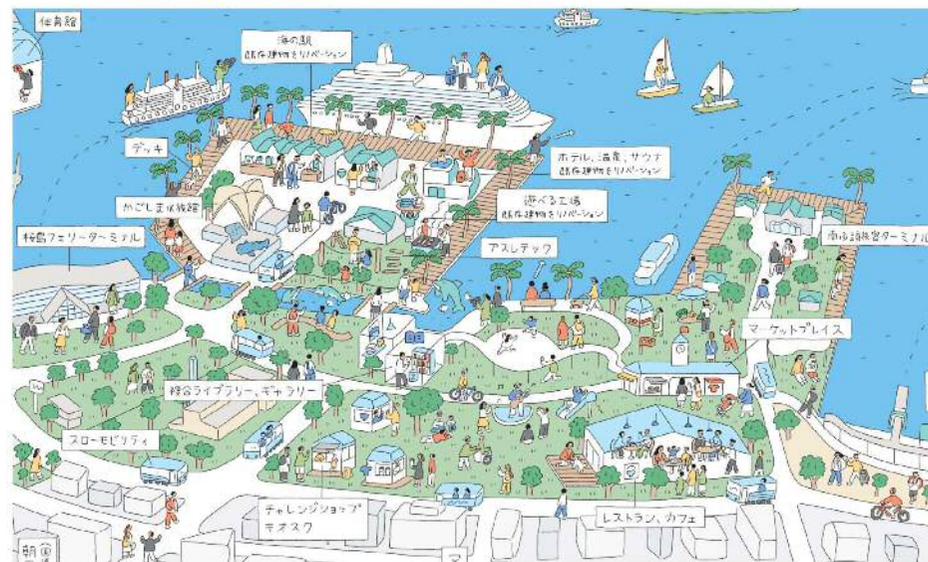
県民誰もが、**365日**利用できる鹿児島のシンボリックな海辺の公園(コモンズ)へ = **シビックプライドの醸成**
居心地の良いパークマネジメントするために、**民官事業者公募**へ。ビジョンのある、計画を官民で育てていく。

鹿児島中央駅から天文館をつらぬく中心市街地の商業ゾーンや文教ゾーンと回遊性のある第3のにぎわいの核として、本港区エリアを位置づけ、海外からのインバウンドや国内～県内の観光客が足を運びたくなるコンテンツをドルフィンポート跡地～ウォーターフロントパーク一帯に再整備することを提案します。



- スタートアップ支援型チャレンジショップ
- ギャラリー機能も備えたライブラリー
- レストラン/カフェとも連動するマーケットプレイス
- 半屋外フードコート
- 鹿児島の豊かな農水産物を購入できる「海の駅」
- さつまあげなどの郷土料理をつくる体験ができる遊べる工場
- 温泉/サウナなどを備えた宿泊施設
- 他

→ **コト消費を促す体験型のコンテンツを遊休施設をリノベーションして設置。**



● 参考事例の紹介

**小さな低層の施設が点在する計画は、時代や外部環境の変化に応じて
フレキシブルに新陳代謝ができる。景観に配慮したジオパークに相応しいものに。**

鹿児島と同じく日差しが強い、シンガポールにおけ先進事例「ガーデンフードパビリオン」

このガーデンフードパビリオンはシンガポールのマリーナベイに位置する。周囲はマリーナベイに新しく作られた公園で、他にもいくつかの建築があるが、このフードパビリオンにはトピカルな木が植えられた海沿いの歩道や、人口池に沿った歩道などからアクセスできる。大きな屋根がかかっており、その屋根はシンガポールの強い日差しを遮り、突然のスクールから客や働く人を守る。屋根の高さが周辺に広がるオープンさを保つ。所々に設けられたガラスの明かり取りが、大きな屋根の内部にも光をもたらす。そしてその屋根全体は植物で覆われている。

自由に好きな店から食べ物を買って、好きな場所に座る。蓮の花やそこを飛び回るトンボがよく見える池に面した席でもいいし、シェードを作る大きなシダ系植物の下でもいい。ここで働く人達もこの大きな屋根の下の自然に近い環境の中で、料理を炒め、皿を洗う。ここには食べ物の煙と匂い、湾からの風、木や花の香りがある。



**世界で唯一、ここ鹿児島にしかない風景を作って
訪れる全ての人と共有できる場に！**



参照；architecturephoto

せっかく作る公共施設なら、錦江湾の景観に合わせた「世界にも誇れる公共建築の計画に！」

体育館は、浜町へ。先進事例となる海辺の**新型アリーナ**を！！

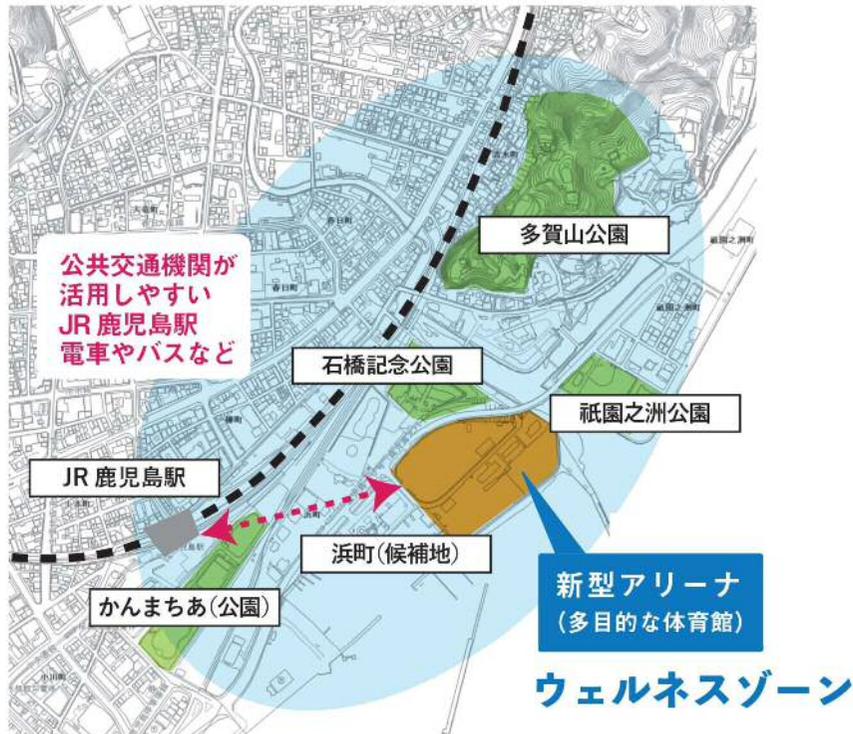
世界的な建築家や、次世代の都市計画家と一緒に、世界に誇るジオパーク桜島の景観に似合った計画を。

250億以上の予算を投じて作られる新型アリーナは、50年後のスポーツやエンターテインメントの姿を踏まえ、建築自体が集客の核となるような先進的なデザインを採用。

世界的な建築家に参画してもらうことで桜島と一帯となって市民のシビックプライドを醸成する世界に誇れる施設としての建造計画を。

新型アリーナ周辺は浜町周辺の既存パブリックスペース／公園とも連動した、

新たなウェルネスゾーンとして一帯開発することで本港区とも連動した大きなにぎわいの核を作り出します。



浜町での体育館建設のメリット

- ・「かんまちあ」や「多賀山公園」や「石橋記念公園」と公園の多い地域。
ウェルネスという観点から**体育館建設に、親和性の高い**エリアである。
- ・体育館の建設において、駐車場や渋滞などの課題となるが、JR鹿児島駅から徒歩圏内なので、アクセスも3つの候補地で一番良い。
- ・ドルフィンポート跡地と比べて、景観への配慮が低減される。
また、周辺の公園とも連携した海辺の体育館として可能性が高い。



● 参考事例の紹介

世界的な建築家 + ゼネコンによる計画を実現する 新たな建築設計公募の仕組みを！ (2段階 PFI 等)

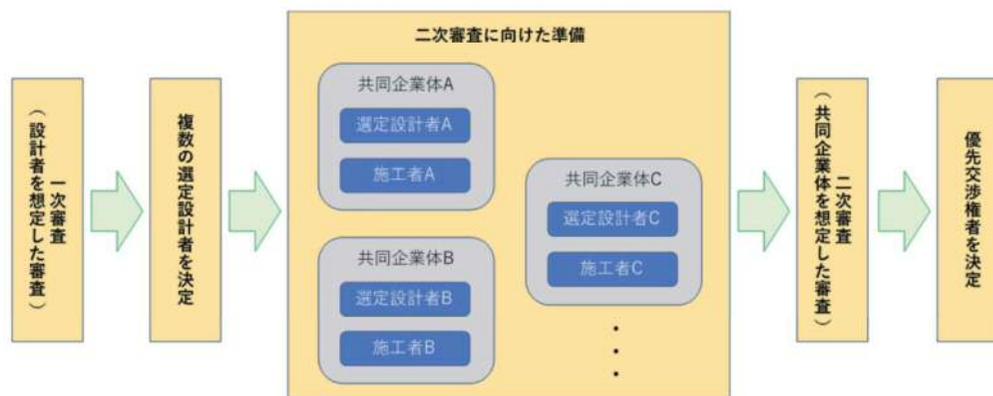
鹿児島県の体育館建築設計において

徳島県における **awa アワー project** (徳島文化芸術ホール(仮称)整備事業) は、**優れた公共施設**を作るために、**先進的な公募事例**として参考になる仕組みである。

2. 「工夫した審査方法」について

プロポーザルの実施に当たっては、できるだけ多くの設計提案を得つつ、かつ、実現可能性の高い施工提案を求めるため、次の二段階方式での審査を行うことといたします。

- ・ 一次審査においては、提案者として設計者を想定 (施工を担う事業者との共同企業体の構成準備を妨げるものではありません。) し、基本構想を示した技術提案書に基づく審査 (提案者名は匿名とします。) を行い、二次審査の対象となる複数の提案者 (以下「選定設計者」といいます。) を決定いたします。
- ・ 二次審査においては、提案者として設計及び施工を担う共同企業体 (選定設計者を含む企業体に限る。) を想定し、より具体的な施工計画・コスト管理計画等を含む技術提案書に基づく審査 を行い、優先交渉権者を決定いたします。



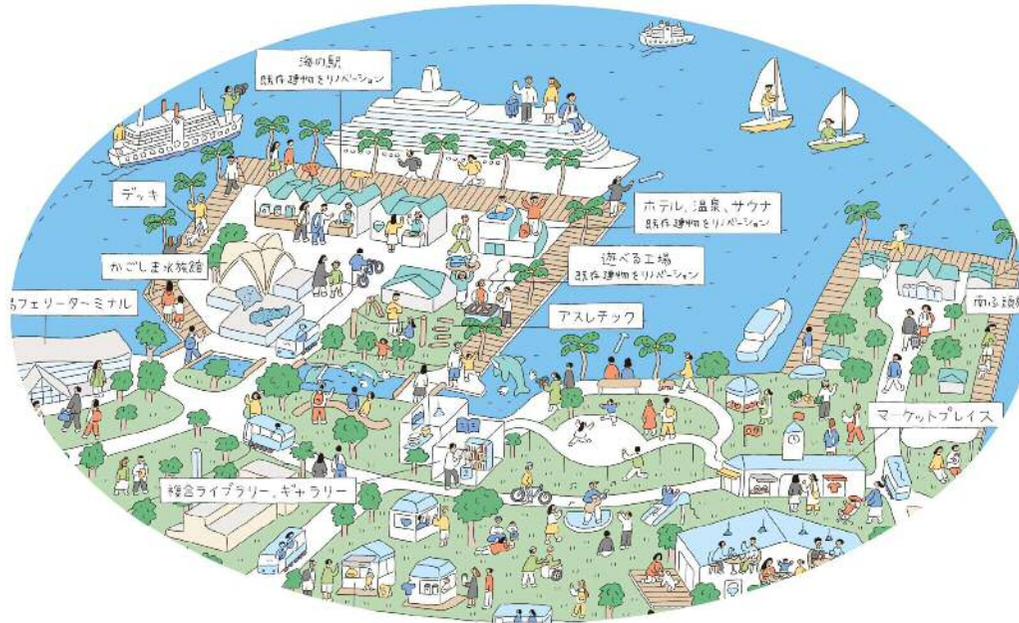
参照；徳島県 web サイト

今回提案したい5つのアイデア！！

- 1—— 日本一長い国道58号線など、海へつづく軸線を活かした海へとひらくまちづくりで魅力的なポートタウンに！
- 2—— ドルフィンポート跡地は、ウォーターフロントパークと合わせて新型公園へと再計画を（民間事業者公募へ）！
- 3—— 多目的な新型アリーナ（体育館）は、浜町の候補地へ！
- 4—— 建築家や都市デザインの専門家を招いて、鹿児島県の都市計画・景観のアドバイザー委員会設立を！
- 5—— 先進的な体育館計画に向けて、4の方々を選考委員とした、世界的建築家など参加できる設計公募の仕組みづくりを！

鹿児島市中心市街地及びウォーターフロントを中心としたまちづくりビジョンに関わるアイデア

未来の鹿児島の子どもたちへ



美しい海辺の風景を

ReVision [Dolphin Port] かごしまグランドビジョン協議会

SELF SATSUMA EMERGING
LEADERSHIP FORUM
transforming ourSELF, transforming our world.