

# 鹿児島港本港区エリアまちづくりに関する サウンディング調査 実施要領

## 1 調査の目的

鹿児島港本港区は、多くの離島航路が発着する、鹿児島港の中で最も古く中心的な港区です。

鹿児島県では、令和6年3月に、本港区の望ましいまちづくりを進めるため、土地利用の方向性を示すゾーニングだけでなく、人流や物流についての動線、まちづくりの方向性やエリア毎の利活用の方針について示した「鹿児島港本港区エリアコンセプトプラン」をとりまとめ、その実現に向けて、関係者が連携して、必要な計画調査を行い、50年、100年先を見据えたまちづくりを進めることとしております。

エリアコンセプトプランに基づくまちづくりを進めるにあたっては、民間事業者の創意工夫により本港区エリアの賑わいを創出したいと考えています。よって、本サウンディング調査は、本港区エリアにおける導入機能や事業スキーム等について、幅広くご意見やアイデアを募り、今後の検討に向けての参考とすることを目的として実施するものです。

## 2 サウンディングの対象者

対象者は、本事業に対してご意見・ご提案があり、かつ、本事業の参画に意欲のある法人又は法人のグループとします。なお、本サウンディングに関しての旅費・交通費・日当等の支給はございません。

## 3 スケジュール

本サウンディングに関するスケジュールは以下のとおりです。

内 容	日 程
実施要領の公表	令和6年10月11日（金）
サウンディングへの参加申込期間	令和6年10月11日（金）～10月31日（木）
サウンディングシート（回答票）の提出期間	令和6年10月31日（木）17時〆切
サウンディングの実施	令和6年11月11日（月）～11月15日（金）
サウンディング結果の概要公表	令和7年2月上旬を予定

## 4 サウンディングの開催

(1) 日時 令和6年11月11日(月)～11月15日(金) 1時間程度

※ 日程は申し込み後、個別に調整いたします。

(2) 場所 鹿児島県庁会議室またはオンライン

※ Web 会議システムを活用したオンライン形式による実施も可能とします。オンライン参加希望者に対しては、「サウンディング参加申込書(様式1)」受理後、個別にアドレスを送付させていただきます。

## 5 サウンディングへの参加の申込み

サウンディングへの参加をご希望される場合は、必要事項を「サウンディング参加申込書(様式1)」に記載のうえ、「9 連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。なお、電子メールの件名は【サウンディング参加申込】としてください。

また、サウンディングにあたり、現地案内を実施いたします。現地案内をご希望される場合は、必要事項を「サウンディング参加申込書(様式1)」に記載のうえ、「9 連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。現地案内の日程は申し込み後、個別に調整いたします。

参加申込期間は、令和6年10月11日(金)から令和6年10月31日(木)17時までの期間内とします。

## 6 個別サウンディングの内容

以下の内容に対するご意見・ご提案内容の対話を予定しております。

### I. 本港区エリアに対するご意見について

- (1) 本港区エリアの利活用の可能性と課題について
- (2) 本港区エリアに導入が期待される機能・アイデア・ターゲット

### II. 本港区エリアにおける市場性等について

- (1) Iのご意見・アイデアを踏まえた、本港区エリアにおける参画意欲・実現可能性について
- (2) (1)を踏まえ、どのような事業スキーム(事業方式、事業範囲等)が想定されるか(どのような条件であれば可能性が広がるか)
- (3) Iのご意見・アイデアの実現に向け、県への要望事項について

### III. その他

- (1) 事業スケジュールに関する意見

(2) その他意見・アイデア・要望事項など

※様式2については、令和6年10月31日(木)までに、「9 連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。

## 7 サウンディング結果の公表

結果については、概要の公表を予定しています。公表にあたっては、サウンディング参加者名及び調査票そのものは公表せず、サウンディング参加者のノウハウに配慮し、事前にサウンディング参加者へ公表内容を確認のうえ、公表します。ただし、サウンディング参加者のうち、企業名の公表を承諾いただいた参加者名については、サウンディング結果と併せて企業名を公表します。

## 8 留意事項

- ① サウンディングの参加に要するすべての費用(回答票作成や対話参加時の交通費等)はサウンディング参加者の負担とします。
- ② 提出していただいた資料は返却しません。
- ③ サウンディングへの参加実績は、今後予定している事業者公募における評価の優位性を持たせるものではありません。また、ご意見・ご提案の内容は、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。なお、サウンディングでご意見・ご提案いただいた内容については、事業者公募の際に履行していただく義務はありません。
- ④ 必要に応じて、追加のサウンディングをお願いする場合があります。
- ⑤ サウンディングは、本県職員で実施し、本検討業務の受託者であるパシフィックコンサルタンツ株式会社も同席することを予定しています。当該受託者においては、契約書等により本業務で知り得た情報について外部に漏らすことを禁じていますので、目的以外の用途で使用することはありません。
- ⑥ サウンディングの実施に当たり、知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを固く禁止します。

(今後のグループ組成における調整に限り可とします。)

## 9 連絡先

鹿児島県土木部港湾空港課本港区まちづくり推進室

担当者 山崎, 西濱, 山下, 影山, 松若

所在地 〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10番1号

T E L 099-286-3639 (内線 3639)

F A X 099-286-5629

Eメール honkou-s@pref.kagoshima.lg.jp