

質問回答書

業務名		鹿児島港本港区エリアまちづくり公募資料作成等支援業務委託	
番号	質問箇所	質問事項	回答
1	プロポーザル 実施要領 仕様書（案） 1（3）履行 期限	業務着手が令和7年9月上旬、履行期限が令和8年3月25日となっていますが、事業スキーム及びコンセプトの検討、サウンディング及び公募資料作成という業務内容を考慮すると、業務期間が短いという印象を受けます。 業務期間の延伸は、柔軟にご対応いただけるとの理解でよいでしょうか。	現時点において、業務期間の延伸については考えておりません。 なお、受注者の責めに帰することのできない理由等により、履行期限までに委託業務を完了することができないことが明らかになったときは、延滞なくその理由を付した上で、発注者に対して履行期限の延長を求めることができます。
2	プロポーザル 実施要領 仕様書（案） 2（1）（イ）事業スキームの検討（4号上屋等）	（1）（イ）事業スキームの検討（4号上屋等）において、「想定する事業スキーム（PFI（RO）等）」や「VFM・・・の算定等」との記載がございますが、公共事業として実施することを前提とした検討の理解でよろしいでしょうか？ また、その場合は、どのような公共施設・公共サービスを前提として、事業スキームの検討を行うことになるのでしょうか？	公共事業等に限るものではなく、今回のサウンディング調査により提案があった事業内容を踏まえ、前提条件や事業スキームの検討を行うこととしています。
3	プロポーザル 実施要領 仕様書（案） 2（1）（ウ）公募要項及びその他関連資料の作成支援及び（エ）評価基準や選定方法等の検討	2（1）（ウ）（エ）の公募要項及びその他関連資料の作成支援、評価基準や選定方法の検討は、北ふ頭エリア（しおかぜ通り、4号上屋等）が対象で、ウォーターフロントパークエリアは対象外という理解でよいでしょうか。	御理解のとおりです。

質問回答書

業務名		鹿児島港本港区エリアまちづくり公募資料作成等支援業務委託	
番号	質問箇所	質問事項	回答
4	プロポーザル 実施要領 仕様書（案） 2（1）（ウ） 公募要項及び その他関連資料の作成支援 及び（エ）評価基準や選定方法等の検討	しおかげ通り及び4号上屋等に適用する事業方式によって、作成する公募要項が変わってきます。 本業務の作成対象となる公募要項一式は、本プロポーザルの提案及び業務での検討結果を踏まえて、貴県との協議により決定するとの理解でよいでしょうか。 現時点で、貴県が作成対象と想定する、公募要項及び関連資料の内容がありましたら、ご教示願います。	御理解のとおりです。 なお、現時点にて想定する公募要項及び関連資料の内容はありません。
5	プロポーザル 実施要領 仕様書（案） 2（1）（ア）（イ）及び （2）（ア）	「土地貸付料の参考概算額の算定」は、不動産鑑定評価は含まないとの理解でよいでしょうか。	「土地貸付料の参考概算額の算定」については、適切な価格を見込む手法を御提案ください。
6	プロポーザル 実施要領 5 スケジュール （7）審査 （プレゼンテーション）	8月中旬（予定）となっておりますが、夏季休暇の時期と重なる場合があるため、可能な限り早めに日時をご教示願います。	業務に係る事務手続次第ではありますが、できる限り早めに日時を提示します。
7	様式第2号 参加申込書・ 様式第3号 参加資格確認 申請書	本様式について捺印は不要との理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。

質問回答書

業務名		鹿児島港本港区エリアまちづくり公募資料作成等支援業務委託	
番号	質問箇所	質問事項	回答
8	様式第5号 企画提案書・ 様式第6号 業務実施方針 調書等・様式 第7号 企画 提案内容調書	様式第6号はA4：縦1枚にて作成するとの理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
		様式第7号はA4：縦1枚程度にて作成するとの理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
		企画提案書様式5号は様式第5号及び添付書類を提出するものと理解します。様式第5号及び添付書類に加え別途企画提案書の提出が必要となるのかご教示頂きたく。別途企画提案書を提出する場合、様式（A4縦又は横・枚数制限・使用するソフトの制限（microsoft word・powerpoint 等）につきご教示頂きたく。	様式第5号企画提案書に係る添付資料は、様式第6～10号（参考）及び任意様式の見積書及び見積内訳書としており、別途、企画提案書の提出は不要です。
		様式第5号には捺印は不要との理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
9	別表1・提出書類、及び別表2 審査基準	様式第7号に関し、別表1，2にそれぞれ以下の記載がございます。 ・別表1：留意点には「事業者公募を行う場合の現時点で想定される進め方や事業コンセプトも併せて提案すること（1枚程度を目安とする。）。イメージパース等の図を用いた提案も可とする。」 ・別表2：審査内容には「想定される事業者公募の進め方や事業コンセプトについて実現可能性がある提案となっているか。」 これにつきましては、委託仕様書（案）の(1)(ウ)の記載にある、北ふ頭エリアに関するものとの理解でよろしいでしょうか？	北ふ頭エリア及びウォーターフロントパークエリアとします。

質問回答書

業務名		鹿児島港本港区エリアまちづくり公募資料作成等支援業務委託	
番号	質問箇所	質問事項	回答
10	その他	4号上屋及び野積場，ウォーターフロントパークで実施されているイベント等について，実施時期・頻度・内容・主体等の情報をご提供いただくことはできますでしょうか。 また，しおかぜ通りに設置の浮棧橋の利用状況・稼働状況についての情報をご提供いただくことはできますでしょうか。	左記の各種情報について，今回のプロポーザルにおいては御提供できません。 なお，今後のサウンディング調査等にて，当該情報が必要となった場合，受注者と発注者との協議の上，情報提供します。