

令和8年10月15日

北ふ頭エリア等利活用事業 事業予定者の決定について

鹿児島県では、鹿児島港本港区エリアの望ましいまちづくりを進めるため、まちづくりの方向性やエリア毎の利活用の方針などを示した「鹿児島港本港区エリアコンセプトプラン」を策定し、その中で、北ふ頭エリアについては、「新たな集客力を有し中心市街地との相乗効果をもたらす機能を導入するエリア」として利活用することとしています。

この実現に向けて、令和8年3月30日より実施していました「北ふ頭エリア等利活用事業」の事業者公募について、1者から提案書類の提出があり、「北ふ頭エリア等利活用事業提案評価委員会」において、9月10日に、代表企業「三菱倉庫株式会社」及び構成員「南国殖産株式会社」からなる企業グループが最優秀提案者とされました。

今般、県においては、下記のとおり、事業予定者を決定しましたので、お知らせいたします。

なお、同評価委員会や県議会からの意見を踏まえ、今回の提案がより優れた内容となるよう、今後、県と事業予定者との間で協議を行っていくこととしています。

記

1 事業予定者

代表企業 三菱倉庫株式会社
構 成 員 南国殖産株式会社

2 今後のスケジュール（予定）

- ・ 令和8年10月下旬頃 基本協定※1の締結
- ・ 令和8年11月以降 基本計画協定※2の締結、
港湾環境整備計画※3に関する手続、
使用許可申請・許可、定期借地権設定契約の締結

※1：定期借地権設定契約締結までの手続等を定めたもの

※2：提案内容に基づき、北ふ頭エリア等利活用事業提案評価委員会からの意見も踏まえ、事業コンセプトや事業内容・施設計画、配置計画等、事業計画、県内産業・経済への配慮・貢献等を定めるもの

※3：港湾の環境の整備に関する事業を実施するため、緑地等の貸付けを受けようとする者が作成する「港湾の環境の整備に関する事業の実施に関する計画」のこと

【参考】

※公募要項等の公募資料は、下記の鹿児島県ホームページに公表しています。

https://www.pref.kagoshima.jp/ah15/honkouku_area_kitafutorikatsuyou.html

【問合せ先】

鹿児島県土木部港湾空港課本港区まちづくり推進室
TEL：099-286-3665 FAX：099-286-5629
Mail：honkou-s@pref.kagoshima.lg.jp

■ 事業予定者の主な提案内容

◆ 事業コンセプト

港を変える。鹿児島が変わる。KAGOSHIMA GATEWAY

～「通過する港」から「滞在し、また訪れる港」へ～
 ～世界(クルーズ船)と地域(離島、中心市街地)をつなぐ「新しい海の玄関口」～



◆ 主な提案内容(イメージ)



※提案時における主な提案内容であり、今後の協議により変更になることがあります。

◆ 主な提案内容(イメージ)



※提案時における主な提案内容であり、今後の協議により変更になることがあります。