

南薩地域振興局庁舎再整備事業

事業概要説明書

令和6年2月



鹿児島県出納局管財課

1. 南薩地域振興局の現状について

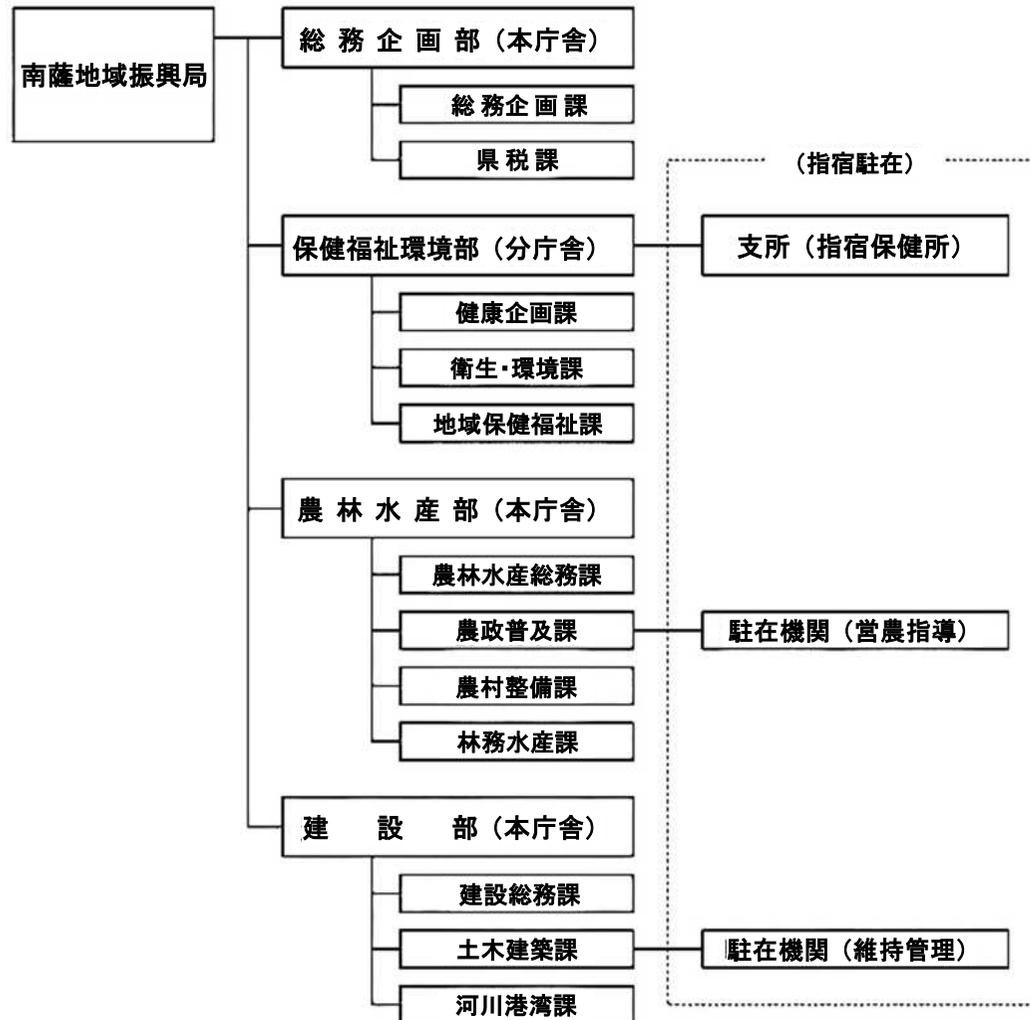
- 南薩地域振興局は、枕崎市、指宿市、南さつま市及び南九州市を所管区域としています。
- 旧加世田合同庁舎を本庁舎とし、加世田保健所を第2庁舎とする分庁舎方式を採用しており、指宿市に保健福祉環境部支所として指宿保健所と、農林水産部及び建設部の駐在機関を設置しています。
- 南薩地域振興局庁舎については、老朽化が進行しており、令和9年度末頃までの建替えが必要な状況にあります。
- 令和5年8月に「南薩地域振興局庁舎整備方針」をとりまとめ、同方針に基づき、本庁舎を県立保健看護学校跡地に移転するとともに、同跡地に整備する本所に分庁舎を集約し、指宿駐在を統合することとしました。

	本庁舎	第2庁舎 (分庁舎)	指宿庁舎 (駐在機関等)
所在地	南さつま市加世田東本町	南さつま市加世田村原	指宿市十二町
竣工	昭和37年	昭和34年	昭和44年
延床面積	3,478㎡	1,153㎡	3,085㎡
入居状況	地域振興局長、総務企画部、農林水産部、建設部	保健福祉環境部	保健福祉環境部、農林水産部農政普及課、建設部土木建築課

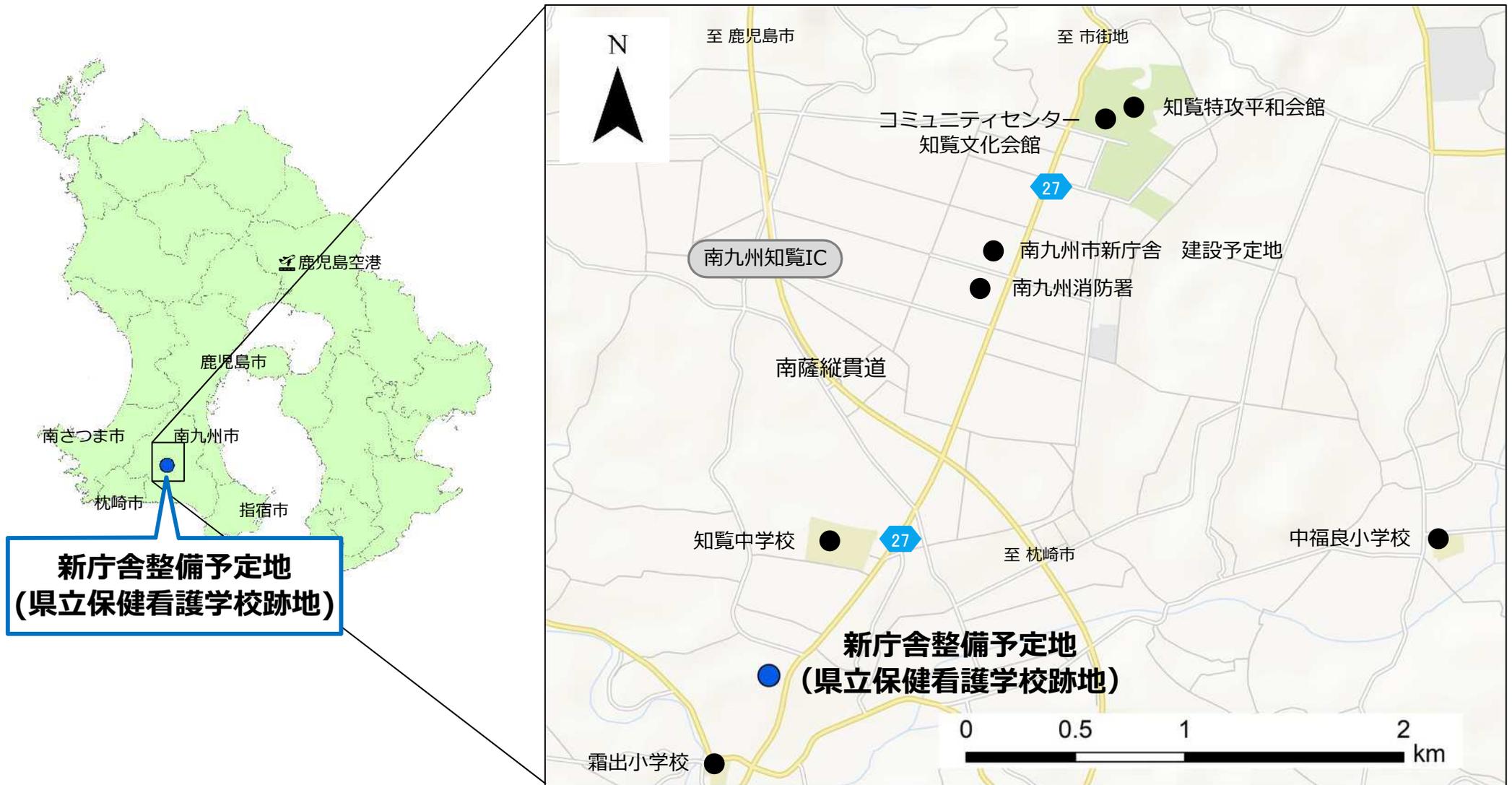
※職員数 約270人（・令和5年4月1日現在 ・会計年度任用職員等を含む）

1. 南薩地域振興局の現状について

■ 南薩地域振興局 組織体制



2. 新庁舎整備予定地の概要について



3. 新庁舎整備予定地の概要について

■ 整備予定地

県立保健看護学校跡地

■ 所在地

南九州市知覧町

西元5418他

■ 敷地面積

33,634㎡

■ 用途地域

指定無し

（ 建ぺい率： 70%
容積率： 400% ）

※  事業対象範囲



3. 新庁舎整備予定地の概要について

■ 現況

既存建築物（学校施設）が存在している状況

建物名称	延面積	構造	建築年月
① 管理棟	565.45㎡	RC造	S54. 3
② 普通教室棟	533.41㎡	RC造	H 2. 2
③ 特別教室棟	1,363.20㎡	RC造	S50. 3
④ 特別教室棟	388.32㎡	RC造	H 8. 3
⑤ 体育館	967.50㎡	RC造・S造	S53. 3
⑥ 寄宿舍	3,245.82㎡	RC造	H 2. 2
合計	7,063.70㎡		

※ 1 丸数字は前頁の概要図に対応
 2 耐震, アスベスト, PCB等の診断・調査は未実施

管理棟



特別教室棟



体育館



教室棟内部



中庭（校庭）



寄宿舍



4. 事業手法・導入機能について

■ 事業手法

- 本事業の実施にあたっては、民間提案の活用により、新たな事業機会の創出や民間投資の喚起を図るとともに、効率的かつ効果的な整備を推進するという基本的な考え方の下、PFI等導入可能性調査を行い、整備手法を検討することとしています。

【想定される主な事業手法】

- ①DB方式、②DBO方式、③PFI方式、④従来型手法

■ 導入機能

- 新庁舎における導入機能としては、既存の南薩地域振興局庁舎における庁舎機能等の他、民間事業者による余剰地の活用等を想定しています。
- 余剰地活用による導入機能等については、今後実施する民間事業者へのサウンディング調査等を踏まえながら、検討していくこととしています。

5. スケジュール

■ PPP/PFI手法

- 令和5～6年度 基本計画策定、導入可能性調査
- 令和6～7年度 実施方針、要求水準書の作成、事業者選定
- 令和7～9年度 設計・施工（既存学校施設解体（又は改修）及び新庁舎建設）
- 令和10年度以降 新庁舎供用開始

	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2026年度)
PPP/PFI手法	基本計画・可能性調査	事業者選定等	設計・施工		
従来型手法	基本計画・可能性調査	基本・実施設計		施工	

※スケジュールに関しては、基本計画、及びPFI等導入可能性調査の検討において、今後、変更となる可能性があります。